

Istanza n.10

Riscontro nota 57628 del 13/11/2017.- Comune di Castel Volturno.-

Mittente: collegio.caserta@geopec.it
Destinatari: cvolturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it; carlorocco.caterino@geopec.it;
 geomcuccaroandrea@pec.it; luigi.cuccaro@geopec.it; ciro.de.luca@geopec.it;
 pierpaolo.imperatore@geopec.it; mario.mansueto@geopec.it; nicola.
 mazzarella@geopec.it; giovanni.palazzo@geopec.it; francesco.paolella@geopec.it;
 domenico.romano1@geopec.it; antonio.scalzone@geopec.it; giuseppe.
 verazzo@geopec.it
Inviato il: 16/11/2017 13.49.25
Posizione: PEC istituzionale Comune di Castel Volturno/Posta in ingresso

Si trasmette, secondo disposizioni del Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Caserta, geom. Aniello DELLA VALLE, comunicazione circa l'evento del 18/11/2017 aula consiliare Comune di Castel Volturno dal titolo "Verso il Piano Urbanistico Comunale. Dal preliminare di piano al Masterplan del litorale Domitio-Flegreo".-

Cordiali saluti.

La Segreteria



=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
 nota comune di castel volturno.pdf ()

ATTI

Poe

di 17/11/2017

Ceey

*Urbanistica
 per la giunta
 16/11/2017*



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PROVINCIA DI CASERTA
Corso Trieste, n°62- 81100 – Caserta
Tel.0823.355760 Fax 0823.320831
www.geometri@geometrice.it

Il Presidente

Caserta li 16/11/2017 prot. 855/17G1

Trasmissione a mezzo pec.

Al Sindaco del Comune di Castel Volturno
Sede



All' Ass. all'Urbanistica del Comune di Castel Volturno
Sede

e, p.c. Iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Caserta residenti in Castel Volturno
loro sedi

e, p.c. Iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Caserta
loro sedi

Oggetto: *Riscontro nota 57628 del 13/11/2017 – “Verso il Piano Urbanistico Comunale. Dal Preliminare di Piano al Masterplan del litorale domitio - flegreo”. Incontro pubblico di condivisione del Preliminare di Piano del Comune di Castel Volturno. Sabato 18 novembre 2017 ore 11 – Aula Consiliare.*

Spett. in indirizzo,

sono stato informato da alcuni iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Caserta in tarda serata di ieri dell'avviso in oggetto. Ho chiesto agli Uffici di segreteria del Collegio se fosse giunta notizia alcuna in merito all'incontro in parola ricevendo comunicazione negativa.

Alla luce di quanto sopra

chiedo

alle SS.LL. in indirizzo di voler tenere e far presente, che la mancata partecipazione dei rappresentanti del Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di

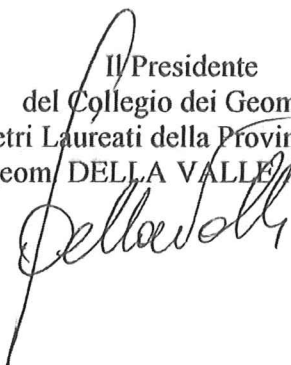
Caserta non è da addebitare alla Categoria che rappresento ma, non volendosi ritenere altro, a semplice, seppur grave, dimenticanza da parte degli organizzatori.

Non posso fare a meno di esprimere il mio personale disappunto e dispiacere per il mancato coinvolgimento di una Categoria Professionale che opera sul territorio, non solo comunale, con competenza e grande professionalità.

Ringrazio le SS.LL. in indirizzo per la sensibilità che Vorranno certamente dimostrare nel comunicare agli autorevoli ospiti che intervengono il disagio causato "dall'inconveniente" e, inoltre per quanto riterranno in merito al successivo coinvolgimento del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Caserta.

All. com. prot.57628 del 13/11/2017

Il Presidente
del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati della Provincia di Caserta
geom. DELLA VALLE Aniello





CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

Piazza Annunziata, 1 - 81030 Castel Volturno (CE)

IL SINDACO

Prot. n. 54628 del 13-11-2017

Presidente della Regione Campania
seg.presidente@regione.campania.it

Presidente della Provincia di Caserta
gabinetto.presidenza@pec.provincia.caserta.it

Sindaco del Comune di Mondragone
virgilio.pacifico@pec.comune.mondragone.ce.it

Sindaco del Comune di Canello e Arnone
sindaco.canelloarnone@asmepec.it

Sindaco del Comune di Giugliano in Campania
segreteria.sindaco@comune.giugliano.na.it

Sindaco del Comune di Villa Literno
comune.villaliterno@asmepec.it

Sindaco del Comune di Pozzuoli
sindaco@pec2.comune.pozzuoli.na.it

Sindaco del Comune di Celiole
sindaco@comunediceliole.it

Sindaco del Comune di Sessa Aurunca
prot.sessaaurunca@asmepec.it

Sindaco del Comune di Carinola
protocollo@pec.comune.carinola.ce.it

Sindaco del Comune di Falciano del Massico
sindaco@comunefalcianodelmassico.it

Sindaco del Comune di Francolise
protocollo@pec.comune.francolise.ce.it

Sindaco del Comune di Parete
Comune.parete@asmepec.it

Sindaco del Comune di Bacoli
ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it

Sindaco del Comune di Monte di Procida
sindaco@pec.comune.montediprocida.na.it

Prefetto Cappetta c/o Prefettura di Caserta
protocollo.prefce@pec.interno.it

CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

Piazza Annunziata, 1 - 81030 Castel Volturno (CE)

IL SINDACO

Ordini Architetti di Caserta
archcaserta@pec.aruba.it

Ordini Ingegneri di Caserta
ordine@ordingce.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.autoritalgv.it

Agenzia del Demanio - Direzione Generale Campania
Dre_campania@pce.agenziademanio.it

Ente Parco Foce Volturno/Costa Licola/Lago Falciano
enterisvoltornolicolafalciano@pcert.postecert.it

Sindacato Italiano Balneari
info@sindacatobalneari.it

Assobalneari Campania
info@assobalnearicampania.it

Associazioni Tecnici di Castelvolturno
Atcv2013@gmail.com

A tutte le Associazioni Locali

Oggetto: "Verso il Piano Urbanistico Comunale. Dal Preliminare di Piano al Masterplan del Litorale domitio-flegreo".
Incontro pubblico di condivisione del Preliminare di Piano del Comune di Castel Volturno. Sabato 18 novembre 2017 ore 11 - Aula Consiliare.

L'Amministrazione comunale ha in corso l'elaborazione del *Piano Urbanistico Comunale* e, con delibera di Giunta comunale n. 52 del 29.9.2017 relativa alla presa d'atto del *Preliminare di Piano* e del *Rapporto Preliminare Ambientale*, ha dato avvio al procedimento di consultazione del pubblico e dei Soggetti Competenti in materia Ambientale come previsto dalla normativa.

Per il perseguimento degli obiettivi di riordino urbanistico e sviluppo economico, con l'intento di allestire uno *strumento urbanistico condiviso e partecipato*, questa Amministrazione ha ritenuto indispensabile, sin dall'avvio del processo di formazione del Piano urbanistico, un confronto, quanto più ampio possibile, con gli Enti sovraordinati, i comuni limitrofi, le associazioni di categoria, i soggetti politici, le organizzazioni culturali, economiche, professionali e ambientaliste, nonché con l'intera cittadinanza.

CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

Piazza Annunziata, 1 - 81050 Castel Volturno (CE)

IL SINDACO

In particolare, nel ritenere il tema della fascia costiera di grande attualità ed interesse e in linea con l'attività regionale, in corso di elaborazione, del Masterplan per il Litorale domitio-flegreo, con l'incontro in oggetto auspica di mettere in campo e confermare fattive sinergie rivolte ad una programmazione di area vasta che faccia della valorizzazione dell'intera area costiera obiettivo preminente, riconoscendo all'omogenea conurbazione lineare di costa una eccezionale concentrazione di potenzialità e risorse, nell'ottica di un potenziamento reale e significativo dell'offerta turistico-culturale del nostro territorio.

I soggetti in indirizzo sono pertanto invitati a partecipare all'incontro pubblico "*Verso il Piano Urbanistico Comunale. Dal Preliminare di Piano al Masterplan del Litorale domitio-flegreo*" fissato per il giorno **Sabato 18 novembre 2017, alle ore 11,00** presso la Sala Consiliare del Municipio di Castel Volturno.

Con l'auspicio che l'incontro registri la più ampia partecipazione, si coglie l'occasione per comunicare che tutti gli elaborati del Preliminare di Piano sono consultabili, per chi ne fosse interessato, nell'apposita sezione del sito dell'Ente comunale e sul sito dedicato www.puccastelvolturmo.it.

Cordialità.



Assessore all'Urbanistica

Francesco Traettino



Il Sindaco

Dimitri R...



istanza n.11

COMUNE DI CASTELVOLTURNO
provincia di CASERTA
UFFICIO PROTOCOLLO
09 NOV. 2017
N° Protocollo 57092

- Sindaco
- Ass. Tacettina
- UPP - Arch. Forillo
- Amministrazione
9-11-2017

Marina di Pinetamare

> MARINA DI PINETAMARE S.R.L.
SEDE LEGALE:
Calata San Marco, 4
80133 NAPOLI - Italy
RIVA / C.F. 06023781211

> Capitale sociale
euro 5.000.000
REG. IMP. NA 06023781211
R.E.A. NA 790542



Al Preg.mo Signor Sindaco di Castel Volturno

Al Preg.mo Prof. Ing. Roberto Gerundo

E p.c. Spettabile Regione Campania

Napoli 07 novembre 2017

Oggetto: Recepimento del progetto esecutivo del porto turistico " Marina di Pinetamare" (approvato dalla Regione Campania con D.D. n. 23 del 14/04/2011) nel PUC. Collaborazione per la integrazione e/o modifica allo schema di PUC di cui alla delibera di GM n°52 del 29/9/2017 , primo co. art. 25 legge regionale 16/04 e smi.

Con riferimento alla delibera di GM n°52 del 29/09/2017, avente ad oggetto la presa d'atto del preliminare di Piano (P.di.P.), redatto dal Consulente Tecnico Scientifico Prof. Roberto Gerundo, la società Marina di Pinetamare s.r.l., concessionaria della Regione Campania per la progettazione, esecuzione e gestione del porto turistico di Pinetamare, eccepisce la proposta avanzata da Codesta Amministrazione ed al redattore del P.di P. prof. Gerundo, di apportare nel redigendo piano urbanistico modifiche al progetto originario del porto. In specie, come riportato nel capitolo 2.3 della relazione 1_R.1 del P.di.P., l'Amministrazione Comunale ed il redattore del piano ritengono inadeguato il progetto originario del

> SEDE AMMINISTRATIVA:
c/o US Navy Support Site
Località Boscarello
81030 Gricignano di Aversa
CASERTA - Italy
T +39 081 5028573/75
F +39 081 5027980

atti pue



istanza n.12



ATTI PUE

12

AI COMUNE DI CASTEL VOLTURNO
SEDE

e, al PREFETTO DI CASERTA
Piazza della Prefettura, 2
CASERTA

E.P.C. UFFICIO URBANISTICA
COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

Racc. a mezzo protocollo

**OGGETTO: Osservazioni al Preliminare di Piano del Comune di Castel Volturno (CE) –
Delibera n. 52 del 29/09/2017 – SOLLECITO ISTITUZIONE TAVOLO
D'INCONTRO.**

I sottoscritti Società "NEW ECOLOGY" S.r.l.s., con sede in Castel Volturno (CE) alla Via Domitiana km 23,500, in persona del l.r.p.t. Sig. CORVINO STANISLAO, e "KART CLUB ASD", con sede in Castel Volturno (CE) alla Via Occidentale, in persona del Presidente p.t. Sig.ra CAPASSO FILOMENA, in relazione al Preliminare di Piano del Comune di Castel Volturno (CE) presentano le seguenti osservazioni:

1)= al punto 3.2.3.2. Fase 1: Parco Laguna Volturno del Preliminare di Piano 1_R.1 Proiezione Urbanistico-Territoriali viene riportato: "Nell'area in sinistra Volturno, compresa tra la Domitiana, il Borgo storico di Castel Volturno e Pinetamare, a poche centinaia di metri dal mare, si trovano una ventina di laghi artificiali...Tuttavia nelle zone di margine, soprattutto verso il mare, si riscontrano una serie di lotti edificati con abitazioni e volumi abbandonati o incompiuti da riqualificare o da demolire-ricostruire, nonché alcune attività (piste motocross e go kart, impianto di frantumazione rifiuti edili) incompatibili con lo sviluppo turistico ecosostenibile.";

2)= quanto riportato al punto 3.2.3.2. non corrisponde alla reale situazione territoriale. Infatti, gli impianti go-kart e di recupero materiali inerti non insistono in aree a margine del lato mare, ma sono ubicate a margine della SS7qr, precisamente in prossimità dell'uscita "SP Occidentale"

3)= per quanto riguarda la Società "NEW ECOLOGY" S.r.l.s. rappresenta che l'impianto di recupero di materiali inerti è strategicamente fondamentale per il livello occupazionale del territorio di Castel Volturno (CE). Infatti, presso la società sono impiegati oltre n. 12 operai. Inoltre tale attività porta un indotto per il territorio di Castel Volturno e la Provincia di Caserta. Ovvero, l'impianto necessita di assistenza per la costante manutenzione dei macchinari e dei mezzi da parte di ditte locali e della Provincia di Caserta. Per di più, essendo un impianto conosciuto a livello regionale (ed anche nazionale) sono numerosi i conferimenti provenienti da tutta la regione. Ciò comporta la presenza di un considerevole numero di persone (autisti, meccanici, imprenditori, ecc.) sul territorio di Castel Volturno che portano un grande utile economico alle attività commerciali locali. In ogni caso, l'impianto in oggetto è una realtà presente sul territorio da oltre 30 anni, oggi rilevato dalla Società "NEW ECOLOGY" S.r.l.s., che vanta prestigiosi contratti con grandi imprenditori e numerose amministrazioni comunali del territorio nazionale. Precisiamo che l'impianto è in regola con le dovute autorizzazioni comunali e della certificazione di impatto ambientale della Regione Campania.

Per di più, è il caso di sottolineare il grande impegno di questa società anche a livello sociale per la comunità di Castel Volturno. Infatti, è stato grazie ai materiali/mezzi d'opera offerti dalla Società "NEW ECOLOGY" S.r.l.s. che sono state realizzate/riqualificate nel Comune di Castel Volturno delle aree giochi attrezzate e della riva della foce del fiume Volturno;

4)= per quanto riguarda la "KART CLUB ASD", affiliata C.S.A.I. A.C.I. Sport, gestisce un impianto sportivo che è presente sul territorio da più di 40 anni, ed ospita ogni anno gare nazionali promosse dall'A.C.I. Sport. Presso il nostro impianto sportivo vengono svolte regolarmente gare di rilievo regionale/nazionale, che portano sul territorio la presenza di un considerevole numero di persone e conseguentemente un giro d'affari a tutto beneficio delle strutture ricettive del comune di Castel Volturno, con cui sono state contratte convenzioni alberghiere. Infatti, a tali competizioni

sportive partecipano mediamente circa 50/60 persone, tra piloti e meccanici, senza contare eventuali familiari a seguito dei piloti. L'impianto per ogni gara da lavoro a più di 10 persone tra tecnici, commissari di gara e direttori di gara. Inoltre, essendo l'impianto di rilievo regionale e nazionale genera un ottimo volume d'affari per l'indotto relativamente a società fornitrici di materiali e pezzi di ricambio presenti sul territorio della provincia di Caserta e Napoli.

Per di più, non si comprende come una struttura sportiva, su di un territorio che avrebbe necessità di avere un maggior incentivo alle attività sportive, possa essere incompatibile con un progetto turistico ecosostenibile;

5)= i sottoscritti rappresentano che le aree in cui insistono gli impianti non appartengono al demanio del Comune di Castel Volturno, ma trattasi di terreni di proprietà di privati concessi in fitto;

6)= i sottoscritti non sono mai stati convocati dall'Amministrazione Comunale di Castel Volturno a partecipare ai tavoli di lavoro/concertazione per il Preliminare di Piano;

7)= l'amministrazione non specifica per quali ragioni tali insediamenti produttivi sarebbero incompatibili per il turismo ecosostenibile, in considerazione che le stesse non sono neppure a ridosso dell'area prospiciente al mare, bensì nell'entroterra dell'area comunale di Castel Volturno (CE). Le attività non intralcerebbero, neppure con la viabilità locale, e quindi l'eventuale flusso turistico in quanto le stesse hanno accesso diretto alla SS7qtr. Inoltre, nel Preliminare di Piano non vi sono motivazioni a sostegno, neppure basate su specifiche analisi, volte a dimostrare che la possibilità di mantenere le suindicate strutture nell'ambito del progetto di riqualificazione di altre aree inutilizzate sul territorio del comune di Castel Volturno possa creare pregiudizio ad un turismo ecosostenibile. Piuttosto, da quanto sopra indicato emergono in maniera evidente elementi tali da ritenere sfavorevoli le determinazioni dell'amministrazione comunale rispetto allo sviluppo delle attività produttive con pregiudizio per i livelli occupazionali delle aziende insediate.

Ne deriva che le esigenze e gli obiettivi valorizzati nel caso di specie dall'amministrazione, non costituiscono motivi di reale interesse urbanistico, non possono costituire legittimi e ragionevoli impedimenti al libero esercizio dell'attività economica e, pertanto, non sono idonei a giustificare la contestata generica scelta ostativa all'insediamento di strutture produttive.

Inoltre, è il caso di ricordare che la giurisprudenza amministrativa ha più volte esaminato il rapporto tra una destinazione in atto ed un nuovo strumento urbanistico, soprattutto in relazione al dedotto profilo secondo cui un PRG (o PUC) sopravvenuto non potrebbe incidere sull'attività in corso in una determinata porzione del territorio comunale;

8)= L'amministrazione del Comune di Castel Volturno non ha neppure individuato le aree per una eventuale ricollocazione delle nostre attività, né alcun piano per garantire il livello occupazionale;

Per quanto sopra,

CHIEDONO

Al Prefetto di Caserta la convocazione d'urgenza di un tavolo d'incontro con l'amministrazione del Comune di Castel Volturno per mediare ed assicurare al territorio la salvaguardia dei livelli occupazionali ed un minimo di garanzie ai lavoratori delle nostre attività produttive.

Al Comune di Castel Volturno di eliminare, dalla scheda relativa all'area di specifico interesse e dalle norme generali del Piano, ogni riferimento all'eliminazione delle attività produttive o di valutare di concerto con gli scriventi una soluzione per integrare le nostre solide realtà produttive nel progetto proposto, senza prevederne l'eliminazione dal territorio.

In attesa di Urgente riscontro,

Distinti Saluti

Castel Volturno (CE), li 24/10/2017

Esposito


NEW ECOLOGY S.R.L.
Via Occidentale, Loc. Alberone
81030 Castel Volturno (CE)
N. Aut. 100 W del 18/06/2015
P. IVA 039876480610

Istanza n.13

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI CASTEL VOLTURNO

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sindaco del Comune di
Castel Volturno
SEDE

OSSERVAZIONE

N. _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE

La Sottoscritta Passarelli Carmela nata a Villa Literno il 16.07.1956 C.F. PSSCML 56L56 L844U, in nome e per conto proprio e per conto dei sigg.

Passarelli Maria Raffaella Lina

Passarelli Vittorio

erede Passarelli Giuseppe -deceduto in data 16.02.2011

ognuno dei suindicati nella qualità di erede Passarelli Domenico Mario,

Residente a Castel Volturno alla Via Valentina n. 7

contatto email: carmelapassarelli@hotmail.it

PRESENTA

la seguente OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
Foglio 48	Mappale 365
superficie (mq.) circa 80000mq	Indirizzo: lotto di terreno con fronte strada alla Via Napoli e confinante con Canale di Vena, con proprietà Lancella ad ovest e proprietà Maione a sud

CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Il lotto di terreno in argomento, meglio distinto catastalmente nel precedente paragrafo nonché nell'allegato elaborato grafico con cerchiatura di colore rosso, rientra solo parzialmente nella zona omogenea identificata, nella proposta di Piano Regolatore, come ***“ambito turistico, direzionale, commerciale e di supporto logistico retroportuale di progetto”***.

La porzione della particella n.365, rientrante nella zona definita ***“ambito turistico, direzionale, commerciale e di supporto logistico retroportuale di progetto”***, è contrassegnata con evidenziatore di colore verde nell'estratto di mappa allegato alla presente. (vedasi allegato n.1).

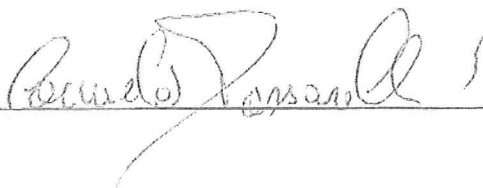
Al fine di evitare il frazionamento della particella di terreno, con evidente danno alla restante parte del fondo, si ritiene plausibile e si propone di allargare anche in direzione est, ovvero fino al confine col comune di Villa Literno, la predetta zona omogenea. Per una maggiore comprensione della proposta si allegano lo stralcio del P.U.C. attuale (**allegato n.2**) e lo stralcio del P.U.C. proposto dagli osservanti (**allegato n.3**).

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Documentazione catastale</u> | <input type="checkbox"/> <u>Stralcio di Tavola PUC</u> |
| <input type="checkbox"/> <u>Documentazione fotografica</u> | <input type="checkbox"/> <u>Stralcio di Tavola PUC (proposta)</u> |

data _____

firma _____



COMUNE DI VILLA LIBERNA



Comune di CASTEL VOLTURNO(Codice C291) - Catasto dei Terreni

CATEGORIA		DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
Classe	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	D.
					ha are ca			Dominicale	Agrario		
		-	FABB RURALE		17	64				Impianto meccanografico del 26/03/1985	
		-	SEMIN IRRIG	U	7	68	49	Euro 1.309,74	Euro 456,43	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. CE0574375 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 13289.1/2009)	At

zione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) - classamento per parificazione con la qualità 3 - semin arbor , classe unica

36.13 Redditi: Dominicale Euro 1.309,74 Agrario Euro 456,43

mobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
mela nata a VILLA LITERNO il 16/07/1956	PSSCML56L56L844U*	(1) Proprieta' per 1/4
seppe nato a NAPOLI il 22/03/1950	PSSGPP50C22F839A*	(1) Proprieta' per 1/4
ria Raffaella nata a VILLA LITERNO il 11/05/1953	PSSMRF53E51L844B*	(1) Proprieta' per 1/4
orio nato a VILLA LITERNO il 27/10/1963	PSSVTR63R27L844R*	(1) Proprieta' per 1/4
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/01/1981 protocollo n. CE0035428 in atti dal 26/01/2012 Registrazione: Sede: (n. 1441.1/2012)		

Tributi erariali: Euro 0,90

Acc



Stralcio di Tavola PUC (attuale)



Stralcio di Tavola PUC (proposta)

istanza n.14

Recepimento dell'Accordo di Programma nel PUC

Mittente: grandhotelpinetamare@legalmail.it
Destinatari: cvolturno@pec.comune.castelvoltorno.ce.it
Inviato il: 10/11/2017 20.06.01
Posizione: PEC istituzionale Comune di Castel Volturno/Posta in ingresso

Mittente La Fenice s.r.l.

Con la presente si trasmette in allegato il documento in oggetto.

Distinti Saluti.

--

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

La Fenice.pdf ()

Visura camerale La Fenice srl.pdf ()



16/11/2017
[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]
 Simbato
 Ass. Valturnese
 Valturnese
 L. P. P.
 Sup. Gerardo
 Pagina 1 di 1
[Handwritten signature]

La Fenice S.r.l.
Viale Darsena Occidentale n. 25
81030 Casatel Volturno (CE)



Al Preg.mo Signor Sindaco di Castel Volturno
Al Preg.mo Prof. Ing. Roberto Gerundo
e p.c. Spettabile Regione Campania
e p.c. Spettabile Provincia di Caserta
e p.c. Spettabile Comune di Villa Literno

09 novembre 2017

Oggetto: Recepimento dell'Accordo di Programma nel PUC. Collaborazione per la integrazione e/o modifica allo schema di PUC di cui alla delibera di GM n°52 del 29/9/2017, primo co. art. 25 legge regionale 16/04 e smi.

La sottoscritta società La Fenice Srl, società derivante dalla Fontana Bleu S.p.a., rappresentate dall'amministratore unico ing. Pierino Race, come da visura camerale allegata,

- avendo preso visione della Delibera di G.C. n. 52 adottata nella seduta del 29/09/2017, che ha ad oggetto la presa d'atto del Preliminare di Piano, nonché dei relativi elaborati e relazioni;
- nel riscontrare che in tali elaborati ed in specie al paragrafo 2.4 "valutazione conclusive della Relazione 1-R1" Proiezione Urbanistico – Territoriale, codesta Amministrazione ed il relatore del P.Di.P. hanno immotivatamente eliminato opere previste nell'Accordo di Programma del 2003, ritenendo tale Accordo ormai consolidato alla data attuale in termini di opere realizzate o di atti amministrativi già e/o vigenti.

SEGNALA

Codesta Amministrazione ed il redattore e/o redattori del PUC che si è obbligati a recepire nello stesso strumento urbanistico quanto stabilito dall'Accordo di Programma tra Comune di Castel Volturno, Provincia di Caserta, Regione Campania, Comune di Villa Literno e società private sottoscritto nell'anno 2003 ed ancora in corso di esecuzione, per le seguenti sintetiche ragioni, che si è pronti ad esporre ai redattori del PUC anche per le vie brevi.

L'Accordo di Programma del 2003 ha valore di strumento urbanistico avendo disciplinato un territorio privo di strumentazione generale. Peraltro esso è stato approvato anche in Consiglio Comunale proprio per gli effetti di cui all'art. 34 comma V TUEL. Si tratta di una variante urbanistica che ha già disciplinato per quelle parti il territorio conferendo quella specifica destinazione urbanistica, in gran parte pure attuata, e che come tale non ha scadenza come ogni previsione urbanistica.

L'Accordo di programma prevedeva progetti approvati già in conferenza di servizi, come il caso del progetto "Per la realizzazione di una Beauty Farm e Sala Congressi" per la

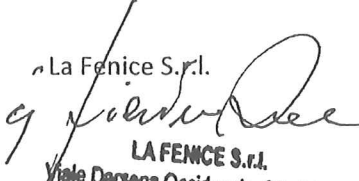
struttura alberghiera Grand Hotel Pinetamare, progetti che di fatto risultano già cantierabili, per effetto della stessa approvazione.

L'Accordo di programma è stato sottoscritto da molti Enti e non solo da parti privati e pertanto si chiede il rispetto dei patti in esso contenuti.

Per queste ragioni, supportate dalla legge , oltre che da univoca giurisprudenza, si chiede che lo schema di PUC da adottarsi preveda gli interventi previsti dall'Accordo di Programma del 2003 citato, evitando alle scriventi non solo dispendiosi contenziosi, ma anche di esser costretta a coinvolgere gli altri enti firmatari dell'Accordo di programma e rallentare il procedimento di PUC che la collettività attende da sempre.

Distinti saluti.

Castelvoturno

La Fenice S.r.l.

LA FENICE S.r.l.
Viale Darsena Occidentale, 25 81030
Pinetamare Castel Volturno (Ca)
Partita IVA 03548890812



Camera di Commercio
Caserta

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di CASERTA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

"LA FENICE S.R.L."



G3N6L5

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTEL VOLTURNO (CE) VIALE DARSENA OCCIDENTALE 25 CAP 81030 FRAZIONE: PINETAMARE
Indirizzo PEC	grandhotelpinetamare@legalma il.it
Numero REA	CE - 252826
Codice fiscale	03549690612
Partita IVA	03549690612
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	30/07/2009
Data iscrizione	25/08/2009
Data ultimo protocollo	03/06/2016
Amministratore Unico	RACE PIERINO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/04/2010
Attività prevalente	acquisto, trasformazione, riparazione, vendita, permuta, locazione di fabbricati e immobili propri.
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	100.000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche RI dal 03/04/2016	1
Trasferimenti di quote	4
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	12

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	3
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	5
8 Attività, albi ruoli e licenze	6
9 Sedi secondarie ed unita' locali	7
10 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	CASTEL VOLTURNO (CE) VIALE DARSENA OCCIDENTALE 25 CAP 81030 FRAZIONE: PINETAMARE
Indirizzo PEC	grandhotelpinetamare@legalmail.it
Partita IVA	03549690612
Numero REA	CE - 252826

**iscrizione REA
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): CE - 252826
CASTEL VOLTURNO (CE)
VIALE DARSENA OCCIDENTALE 25 CAP 81030
frazione PINETAMARE

**indirizzo elettronico
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: grandhotelpinetamare@legalmail.it
03549690612

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 25/08/2009 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/07/2009
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: A) L'ESERCIZIO DELL'INDUSTRIA ALBERGHIERA, PRINCIPALMENTE MEDIANTE LA GESTIONE DI OGNI E QUALSIASI TIPO DI STRUTTURA RICETTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA, DI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03549690612
del Registro delle Imprese di CASERTA
Data iscrizione: 25/08/2009

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/08/2009

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 30/07/2009

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2009

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

- A) L'ESERCIZIO DELL'INDUSTRIA ALBERGHIERA, PRINCIPALMENTE MEDIANTE LA GESTIONE DI OGNI E QUALSIASI TIPO DI STRUTTURA RICETTIVA TURISTICO-ALBERGHIERA, DI IMPIANTI SPORTIVI, DI CENTRI DI BENESSERE, DI STABILIMENTI BALNEARI, DI PISCINE, DI RISTORANTI ED OGNI ALTRO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, PER LO SVAGO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO;
- B) LA COSTRUZIONE ED IL COMMERCIO DI UNITA' EDILIZIE A QUALUNQUE USO DESTINATE E QUINDI, SOLO ESEMPLIFICATIVAMENTE, UNITA' EDILIZIE AD USO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, TERZIARIO IN GENERE ED AGRICOLO;
- C) L'ACQUISTO, LA GESTIONE SOLO IN PROPRIO, LA VENDITA DI TERRENI E FABBRICATI A QUALSIASI USO DESTINATI;
- D) L'ASSUNZIONE DI APPALTI CON PERSONE FISICHE O ENTI PUBBLICI E PRIVATI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI DI QUALSIASI SPECIE E TIPO.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO - OVE NON DIVERSAMENTE STATUITO ALL'ATTO DELLA NOMINA - HA I PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA O STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONE DI SORTA, ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALLA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 100.000,00

Sottoscritto: 100.000,00

Versato: 100.000,00

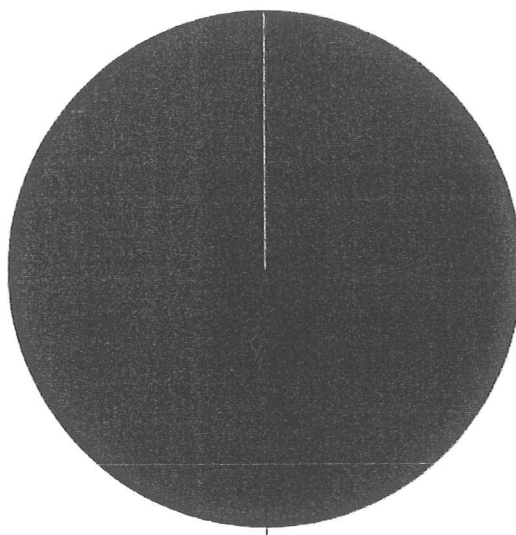
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 01/04/2014



CORTEVECCHIA 3
FIDUCIARIA E DI
REVISIONE S.R.L.
100%

Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CORTEVECCHIA 3 FIDUCIARIA E DI REVISIONE S.R.L. 01720560380	100.000,00	100 %	intestazione fiduciaria

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 01/04/2014 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Intestazione Fiduciaria

Quota di nominali: 100.000,00 Euro

Di cui versati: 100.000,00

CORTEVECCHIA 3 FIDUCIARIA E DI REVISIONE S.R.L.

Codice fiscale: 01720560380

Tipo di diritto: intestazione fiduciaria

Domicilio del titolare o rappresentante comune

FERRARA (FE) CORSO DELLA GIOVECCA 140 CAP 44121

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato pratica con atto del 21/03/2014

Data deposito: 01/04/2014

Data protocollo: 01/04/2014

Numero protocollo: CE -2014-14092

5 Amministratori

Amministratore Unico	RACE PIERINO	Rappresentante dell'impresa
----------------------	--------------	-----------------------------

Forma amministrativa adottata amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

Amministratore Unico RACE PIERINO

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a BACOLI (NA) il 25/11/1946
Codice fiscale: RCAPRN46S25A535O
CASTEL VOLTURNO (CE)
VIALE DEI CICLAMINI 3/5 CAP 81030 LOC. PINETAMARE

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 30/07/2009
Data iscrizione: 25/08/2009
Durata in carica: a tempo indeterminato

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico	CORTEVECCHIA 3 FIDUCIARIA E DI REVISIONE S.R.L.
-------------	--

Socio Unico CORTEVECCHIA 3 FIDUCIARIA E DI REVISIONE S.R.L.

sede

Codice fiscale 01720560380
FERRARA (FE)
GIOVECCA 140 CAP 44121

carica

socio unico
Nominato con atto del 10/05/2014
Data iscrizione: 11/06/2014

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	30/07/2009	CE-2009-43908	"FONTANA BLEU S.[..] C.F. 01016920611	"LA FENICE S.R.L." C.F. 03549690612
affitto/comodato	01/07/2011	CE-2011-26171	"LA FENICE S.R.L." C.F. 03549690612	GRANDI ALBERGHI [..] C.F. 03718910619
affitto/comodato	14/12/2012	CE-2013-902	"LA FENICE S.R.L." C.F. 03549690612	"ITALIAN MARITIM[.]" C.F. 05206421215

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/07/2009 Data deposito: 06/08/2009
Data protocollo: 06/08/2009 Numero protocollo: CE-2009-43908
Notaio: LTTPQL48A29D789D
Numero repertorio: 70974
Cedente: "FONTANA BLEU S.P.A."
Codice fiscale: 01016920611
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: FONTANA BLEU S.P.A.
Cessionario: "LA FENICE S.R.L."
Codice fiscale: 03549690612
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: GRAND HOTEL PINETAMARE S.R.L.

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 01/07/2011 Data deposito: 07/07/2011
Data protocollo: 07/07/2011 Numero protocollo: CE-2011-26171
Notaio: SRGLGU70H08F839J
Numero repertorio: 25453
Cedente: "LA FENICE S.R.L."
Codice fiscale: 03549690612
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: GRAND HOTEL PINETAMARE S.R.L.
Cessionario: GRANDI ALBERGHI S.R.L.
Codice fiscale: 03718910619

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 14/12/2012 Data deposito: 08/01/2013
Data protocollo: 08/01/2013 Numero protocollo: CE-2013-902
Notaio: MZAMRC65L27F839B
Numero repertorio: 20544
Cedente: "LA FENICE S.R.L."
Codice fiscale: 03549690612
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: GRAND HOTEL PINETAMARE S.R.L.
Cessionario: "ITALIAN MARITIME ACADEMY TECHNOLOGIES S.R.L." ANCHE SIGLABILE "I.M.A.T. S.R.L."
Codice fiscale: 05206421215
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: ITALIAN MARITIME ACADEMY TECHNOLOGIES S.R.L.

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	15/04/2010
Attività prevalente	ACQUISTO, TRASFORMAZIONE, RIPARAZIONE, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI FABBRICATI E IMMOBILI PROPRI.

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/04/2010

attività prevalente esercitata dall'impresa

ACQUISTO, TRASFORMAZIONE, RIPARAZIONE, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE DI FABBRICATI E IMMOBILI PROPRI.

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente**
(informazione di sola natura
statistica)

**attività esercitata nella sede
legale**

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(informazione di sola natura
statistica)

Addetti
(informazione di sola natura
statistica)

**Addetti nel comune di CASTEL
VOLTURNO (CE)**
Sede e Unità locali: 1

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

DAL 01/01/2013 ACQUISTO, TRASFORMAZIONE, RIPARAZIONE, VENDITA, PERMUTA,
LOCAZIONE DI FABBRICATI E IMMOBILI PROPRI.
DAL 14/12/2012 IMPRESA EDILE PER COSTRUZIONI, MANUTENZIONI, RIPARAZIONI
NONCHE' IL COMPLETAMENTO, ANCHE CON LA MESSA IN OPERA DI INFISSI E SERRAMENTI,
DI FABBRICATI CIVILI ED INDUSTRIALI E STRUTTURE TURISTICO A LBERGHIERE.

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 14/12/2012

Codice: 43.32.02 - posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 14/12/2012

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	0	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	0	0	0	1

9 Sedi secondarie ed unità locali

Unità Locale n. CE/1

VIALE DEGLI OLEANDRI KM. 36.3 CASTEL VOLTURNO (CE) CAP 81030

Unità Locale n. CE/1

indirizzo

Albergo
Data apertura: 15/04/2010
CASTEL VOLTURNO (CE)
VIALE DEGLI OLEANDRI KM. 36.3 CAP 81030
frazione VILLAGGIO COPPOLA PINETAM
STRADA STATALE DOMIZIANA

ESERCIZIO DI ALBERGO.

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 15/04/2010

Attività esercitata
Classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(informazione di sola natura
statistica)

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

03/06/2016

Istanza n.15

Stalo Coppola
Fausta Coppola
Via Diaz n. 52.
81031 Aversa

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO Provincia di CASERTA UFFICIO PROTOCOLLO
29 SET. 2017
N° Protocollo <i>42119</i>

Aversa 28 settembre 2017

Spett. le

Comune di CASTEL VOLTURNO
- Alla c. a. della Giunta Comunale
p. c. - al R. U. P. del Piano Urbanistico Comunale

Oggetto: Trasmissione Idea – progetto per Piano Urbanistico Comunale. Partecipazione al processo di pianificazione.

Accogliendo la sollecitazione rivolta in più occasione dall' Amministrazione Comunale di Castel Volturno ai Cittadini perchè partecipassero, con proposte, in vista del redigendo P. U. C., i sottoscritti, proprietari di un' area sita al Km. 31 della S. S. Domitiana, trasmettono, in allegato, un' idea progetto con l'illustrazione di un piccolo insediamento turistico – ricettivo a basso impatto.

Il progetto di detto insediamento, previsto autosufficiente da un punto di vista energetico, si pone l' obiettivo di rappresentare un collegamento tra la S. S. Domitiana ed il sistema lacuale posto ad Est della stessa Domitiana.

L'idea, sviluppata solo con progetto di massima, prevede un bassissimo consumo di suolo (Iff. Max: 0,70 mc./mq. ed un rapporto di copertura max: di 0,15).

E previsto la realizzazione di area di sosta per turismo itinerante (assente sul territorio di Castel Volturno), percorsi di jogging, pista ciclabile, area per gioco e sport leggero, nonché alcuni unità ricettive con servizi comuni centralizzati.

Fiduciosi di accoglimento, i sottoscritti CHIEDONO di essere ricevuti ed ascoltati, direttamente o attraverso i progettisti, per esplicitare al meglio la proposta e porgono distinti ossequi.

Novello /Pve
25 02/10/2017
Cee

IN FEDE

Coppola Stalo
Fausta Coppola

Green Dream



Idea - progetto per un insediamento eco-turistico a basso impatto

A cura di:

Prof. Arch. Alberto Coppola

Arch. Dario Olivetti

Arch. Raffaele Cecere



Consulenza giuridica ed immobiliare:

Dr. Mattia Coppola

A red signature of Dr. Mattia Coppola.

Proprietà Germani Coppola

Collaborazione: Dr. Mario Cecere

Settembre 2017

Green Dream

Nel territorio di Castel Volturno, in sinistra del fiume Volturno, posizionata tra la S. S. Domitiana - al Km. 31- e la fascia di territorio posta ad est che comprende il complesso di laghi artificiali, una ventina circa, esiste un'area, confinante con un insediamento turistico storico, che si presta a rappresentare il naturale collegamento fisico tra il detto sistema lacuale e la S. S. Domitiana.

Necessario è che, nello spirito delle indicazioni programmatiche previste dal Comune, in sede di pianificazione del territorio comunale, si prevedano e si consentano per Castel Volturno, con una riqualificazione complessiva del patrimonio edilizio esistente, funzioni complementari ed attrattive per la destinazione turistica che, in larga parte, tutto il litorale dominio dovrebbe avere.

Al fine di perseguire tale obiettivo ed in spirito collaborativo con l'Amministrazione Comunale, nella fase di redazione del Piano Urbanistico Comunale, si è predisposto, da parte della proprietà dell'area sopra indicata, un Masterplan indicativo quale proposta di un insediamento leggero che abbia, quale *mission* la previsione di:

- 1- un supporto turistico-ricettivo al sistema lacuale ed agli stabilimenti balneari del litorale, con piccoli insediamenti turistici e servizi comuni;
- 2- un'area sosta per camper, al fine di incentivare il turismo itinerante;
- 3- un insieme di aree destinate a rappresentare una infrastruttura verde, alberata ed a raso, quale percorso di collegamento tra il sistema lacuale e la Domitiana;
- 4- un' area per pratica sportiva leggera;
- 5- percorsi di jogging e pista ciclabile.

L'intero insediamento previsto, autosufficiente da un punto di vista energetico grazie alla installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture dei car -port, e realizzato, per le poche volumetrie ipotizzate, in bio - edilizia, non supererebbe il rapporto di Iff. Di 0,7 mc/mq. (40.000 mq. circa la superficie dell'area) ed un rapporto di copertura massima dello 0,15.

Tutto il resto dell'area, con un percorso veicolare perimetrale di servizio, sarebbe caratterizzato da prevalente e preponderante insediamento di essenze arboree autoctone (in particolare, pini, eucaliptus, canneti) e da percorsi pedonali nel verde.



A red handwritten signature mark, consisting of a stylized, cursive-like shape.



ROMA

VIA DOMITIANA

NAPOLI

Nord

AREA DI INTERESSE

Km. 31,000

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE
TAV. 2

Image © 2016 DigitalGlobe



bungalow

piscina

bar
ristorante

campi
sportivi

giochi e
sport bimbi

area sosta camper

area parcheggio

pista ciclabile

**PLANIMETRIA
DELL'INTERVENTO
TAV. 3**

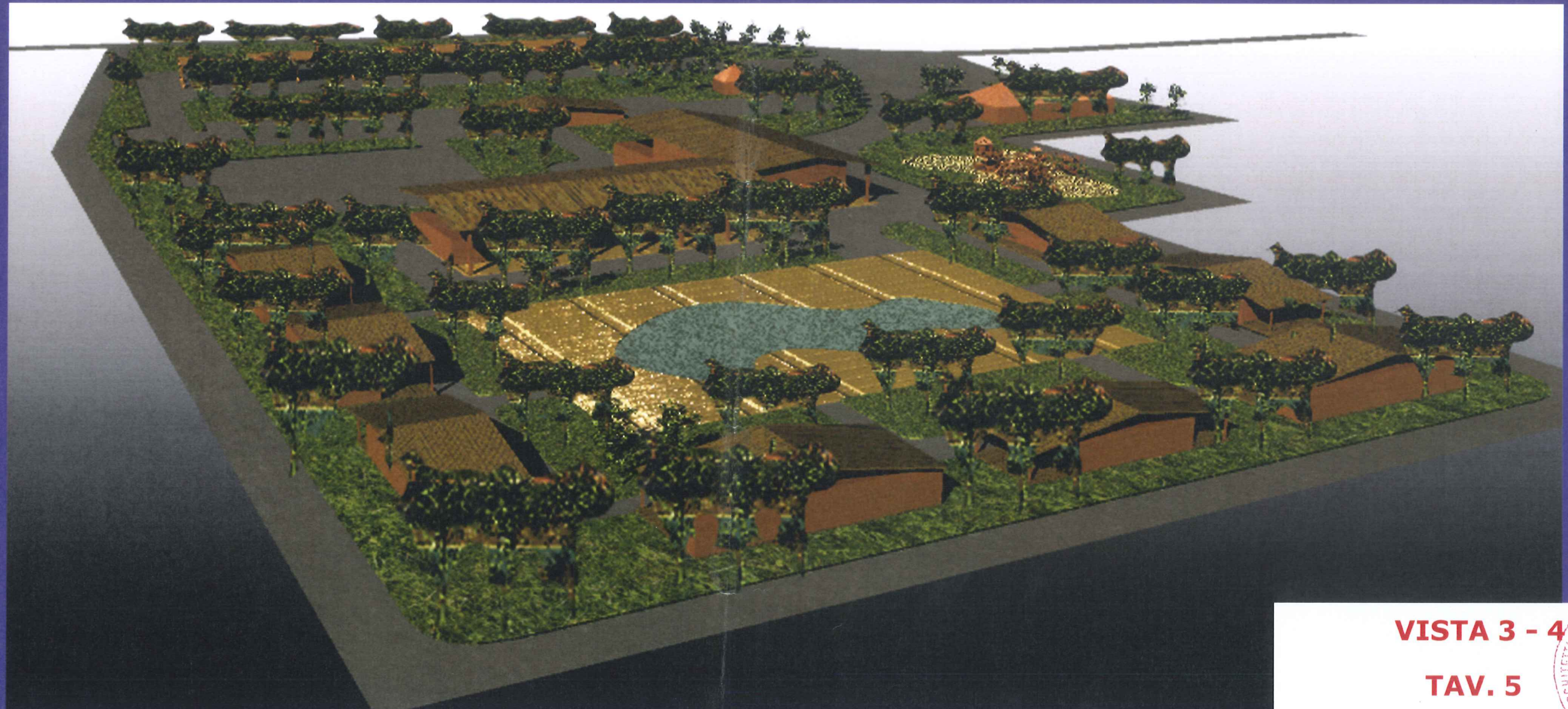


[Handwritten signature]



VISTA 1 - 2
TAVOLA 4





VISTA 3 - 4

TAV. 5





[Handwritten signature]

VISTA 5 - 6

TAV. 6

