

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO
Provincia di Caserta



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Lr 14/1982 - Dgr 214/2011- Reg 5/2011- Dgr 659/2007)

PRELIMINARE DI PIANO

Consultazione pubblica - contributi pervenuti

Allegato L4.4

Elaborato

70

L4.4



Convenzione del 9 dicembre 2015

Pianificazione Urbanistica
Prof. Ing. Roberto Gerundo
Dott. Arch. Maria Veronica Izzo PhD
Dott. Ing. Miriam Ceni

responsabile scientifico
coordinatore tecnico
borsista in tecnica e pianificazione urbanistica

Ufficio di Piano
Dott. Ing. Chiara Follera
Dott. Arch. Francesco Pirozzi
Dott. Raffaele Zito

responsabile unico del procedimento
progettista
coordinamento organizzativo

Assessore all'Urbanistica
Dott. Avv. Raffaele Arena

Sindaco
Geom. Luigi Umberto Petrella

Firma



Timbro

giugno 2021

Consultazione pubblica - ALLEGATO 2			
N	RICHIEDENTE	AMBITO TERRITORIALE PDP	PROPOSTA/CONTRIBUTO
1	RUSSO Concetta - RUSSO Anna Maria	Territorio agricolo e dell' edilizia diffusa esistente	includere area di proprietà in Ambiti urbani di completamento e integrazione con attrezzature e servizi.
2	TRAETTINO Ferdinando e Castrese	Territorio agricolo e dell' edilizia diffusa esistente	includere area di proprietà già edificata in Ambiti urbani di completamento e integrazione con attrezzature e servizi.
3	BIASUCCI Mariano	Territorio agricolo e dell' edilizia diffusa esistente	sostituzione simbolo "edificio diroccato" con "antenna per telecomunicazioni "sull'area di proprietà concessa in locazione a Italsite srl
4	SALVADORI Massimo	Attrezzature di interesse generale di progetto - polo scolastico	includere area di proprietà in Ambiti urbani di completamento e integrazione con attrezzature e servizi.
5	Centro Studi OFFICINA VOLTURNO	_____	mancata convocazione all'incontro pubblico del 18.11.2017
6	Centro Studi OFFICINA VOLTURNO	_____	note al Preliminare di Piano
7	Società Garito Sport Pinetamare srl	Attrezzature di interesse generale di progetto - verde attrezzato	prendere in considerazione la richiesta di Permesso di costruire convenzionato per la realizzazione sull'area di proprietà di un Impianto sportivo di quartiere
8	GAROFALO Aniello	Area a forte valenza naturalistico-ambientale esistente e di progetto	recupero dell'area in località Pescopagano attraverso il ripristino della macchia mediterranea, la creazione percorsi naturali, la realizzazione di 11 alloggi unifamiliari e di infrastrutture ad uso pubblico
9	società LA CONTEA; consorzio RINASCITA; Agricola PONTAMMARE; società generali COSTRUZIONI SUD	Accordo di Programma	recepimento Accordo di Programma del 2003 nel Piano Urbanistico Comunale
10	Collegio GEOMETRI Caserta	_____	mancata convocazione all'incontro pubblico del 18.11.2017
11	società MARINA di PINETAMARE	Porto turistico Marina di Pinetamare	recepimento progetto esecutivo del porto turistico Marina di Pinetamare (approvato dalla regione Campania con DD 23 del 14.4.2011)
12	Società NEW ECOLOGY srl - KART CLUB ASD	Parco Laguna Volturno - Turismo naturalistico di progetto	consolidare e/o delocalizzare le realtà produttive presenti nell'area
13	Sig.ra PASSARELLI Carmela	Ambito turistico,	uniformare ed estendere la destinazione

		direzionale, commerciale e di supporto logistico retroportuale di progetto	funzionale all'intera area di proprietà
14	società LA FENICE srl	Accordo di Programma	recepimento Accordo di Programma del 2003 nel Piano Urbanistico Comunale
15	germani Coppola	Turismo naturalistico di progetto	idea-progetto per un insediamento eco-turistico a basso impatto
16	dott. SCHIAVONE Beniamino	Ambito turistico, direzionale, commerciale e di supporto logistico retroportuale di progetto	progetto di un' area per svago, sport, riabilitazione motoria, benessere, tempo libero
17	società SPINOSA spa	Territorio agricolo e dell' edilizia diffusa esistente	prevedere per le aree di proprietà ambiti funzionali industriali/produttivi e consentire l'intervento diretto
18	società SPINOSA spa	Area a forte valenza naturalistico-ambientale esistente e di progetto; ambito manifatturiero e dell'artigianato esistente	inserire le aree di proprietà in ambiti funzionali industriali/produttivi e consentire l'intervento diretto
19	DAMONE Giuseppe	_____	note su Destra Volturno
20	Associazione BAGNARA CHE VIVE	_____	note su Bagnara: realizzazione parco fluviale, parchi urbani attrezzati, lungomare attrezzato

istanza n.1



Al Sindaco del comune di Castel Volturno

Dott. Dimitri Russo

→ Al RUP Geom. Carmine Noviello

Al progettista Dott. Arch. Claudio Fiorillo

Castel Volturno, 15.11.2017

Oggetto: Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale del comune di Castel Volturno– Preliminare di Piano.

Le sottoscritte proponenti, germani Russo Concetta nata a Castel Volturno il 21.02.1960 e residente ivi in Via Ugo Bassi n.4 e Russo Anna Maria nata a Castel Volturno il 21.12.1962 e residente in Benevento alla Via Tiengo n.1 - P.co dei Tintori, proprietari dei lotti di terreno distinti in catasto al foglio 27 p.lle 129-130 e 1001 del comune di Castel Volturno di circa mq 3300;

Premettono

Che nel visionare il Piano Preliminare del PUC adottato con delibera di G.C. n.52 del 29.9.2017 e pubblicato il 04 Ottobre 2017 riscontrano che i rispettivi lotti sopra identificati, compresi nell'area urbana adiacente a Via Parchetti San Rocco, confinanti ed asserviti dalla strada comunale Via Fiumitello, prossimi per vicinanza alle strutture comunali destinate ad uffici ed istituti scolastici (ISIS e materna Garibaldi), ubicati a pochi metri dal centro storico e ricadenti nel pregresso Perimetro Urbano, vengono indicati nel Piano Preliminare come Territorio agricolo e dell'edilizia diffusa esistente.

Considerato

Che detti lotti di terreno ricadenti in un'area urbana del Perimetro Urbano ha generato nei proponenti aspettative di concrete migliorie sia in sviluppo dell'area medesima che in realizzazione di opere urbane a servizio. L'area, nel tempo, ha avuto un incremento degli insediamenti abitativi che prendeva forma in una realtà residenziale che qualsiasi strumento urbanistico avrebbe dovuto recepire ed eventualmente valorizzare. Si è così andato a concretizzarsi un abitato urbano prossimo e non periferico al centro urbano e qualsiasi considerazione progettuale non poteva andare oltre a recepire quanto costituiva una realtà urbana che andava migliorata nella destinazione e non confinata a territorio agricolo.

Att. Pre 17/11/2017

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Russo'.

Propongono

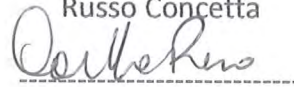
Di includere l'area di proprietà delle proponenti, generalizzate in premessa, negli Ambiti urbani di completamento e integrazione con attrezzature e servizi uniformando la destinazione con tutte le aree prossime e circostanti che vengono di fatto inclusi in tale contesto.

Si allega:

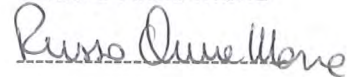
- Stralcio dell'area come riportato nel PUC
- Riferimenti catastali

Firma





Russo Concetta

Handwritten signature of Concetta Russo in black ink, written over a horizontal dashed line.








Russo Anna Maria

Handwritten signature of Anna Maria Russo in black ink, written over a horizontal dashed line.





legenda

-  reticolo idrografico e bacini lacustri
-  viabilità principale esistente
-  zona di rispetto cimiteriale di 100 m
(Lr 14/1982)
-  zona di rispetto cimiteriale di 200 m
(L 166/2002)

il sistema insediativo

-  centro storico
-  ambiti urbani di completamento e integrazione con attrezzature e servizi
-  edilizia residenziale sociale di progetto
-  territorio agricolo e dell'edilizia diffusa esistente
-  centri sanitari di assistenza, cura e benessere esistenti
-  centri sanitari di assistenza, cura e benessere di progetto
-  arenile e lidi balneari

il sistema produttivo

-  ambito manifatturiero e dell'artigianato esistente
-  ambito manifatturiero e dell'artigianato di progetto
-  ambito turistico, direzionale, commerciale e di supporto logistico retroportuale esistente
-  ambito turistico, direzionale, commerciale e di supporto logistico retroportuale di progetto

tema delle attrezzature

attrezzature di interesse generale esistenti

- 1 - darsena
- 2 - deposito barche
- 3 - depuratore
- 4 - consorzio generale di bonifica del bacino inferiore del Volturno
- 5 - centro di formazione nazionale (CFS)
- 6 - Corpo Forestale dello Stato: posto fisso
- 7 - casa del cane

attrezzature di interesse generale di progetto

- 8 - porto a secco
- 9 - piazza mercato
- 10 - polo scolastico
- 11 - porto turistico
- 12 - verde attrezzato
- 13 - area parcheggio

tema ambientale

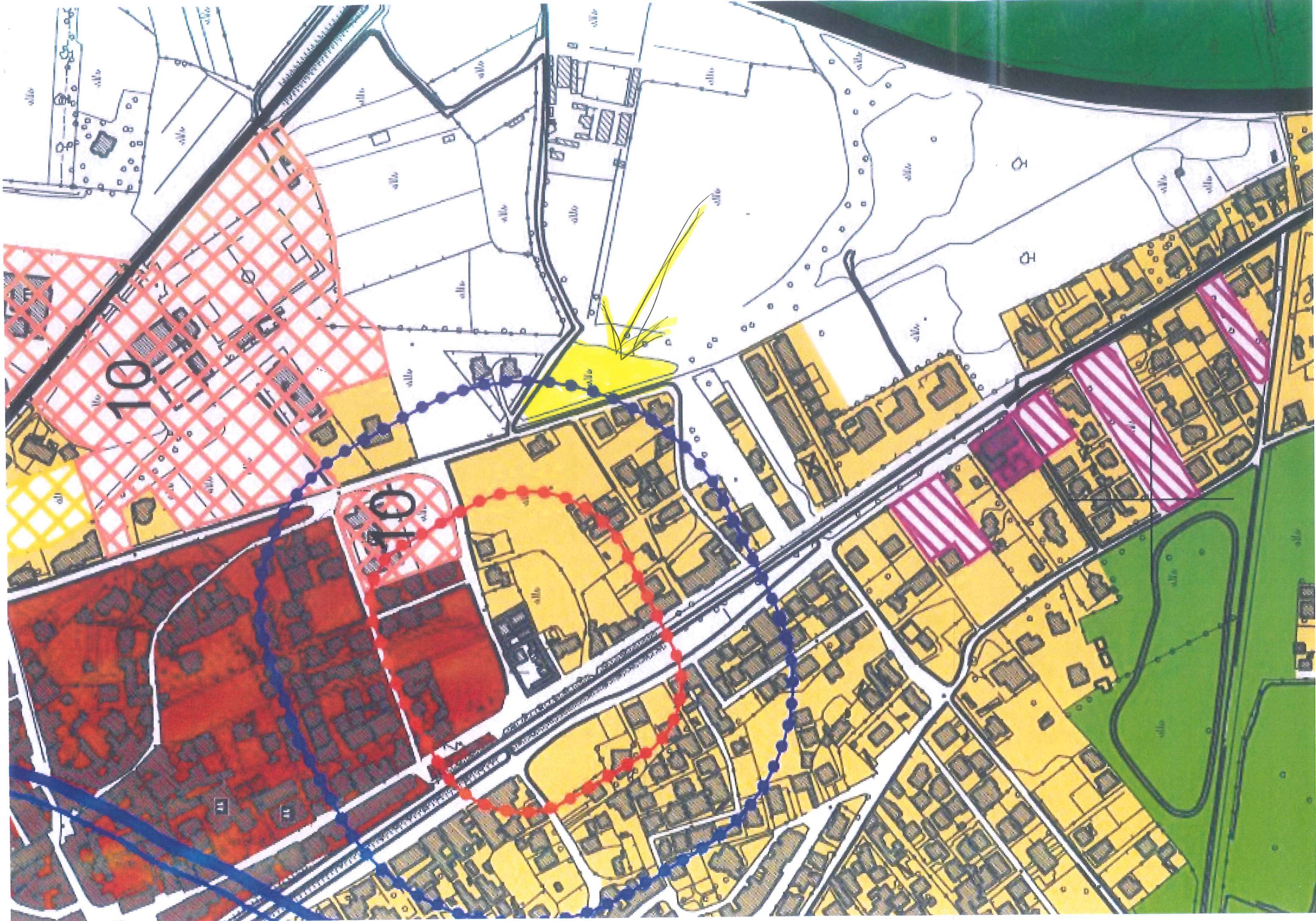
area a forte valenza naturalistica ambientale esistente e di progetto

verde periurbano di filtro e di tutela di progetto

turismo naturalistico di progetto

campo da golf esistente

corridoio ecologico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VOLTURNO (Codice: C291)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA
	Foglio: 27 Particella: 129

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	27	129		-	BOSCO MISTO	14 42		Domiciliare Euro 0,97 L. 1.875	Agrario Euro 0,52 L. 1.009	Impianto meccanografico del 26/03/1985
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	RUSSO Concetta nata a CASTEL VOLTURNO il 21/02/1960			RSSCCT60B61C291X*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1982 Voltura in atti dal 10/09/1990 Repertorio n.: 7744 Rogante: DONGIACOMO NICOLA Sede: AVERSA Registrazione: UR Sede: AVERSA n. 2718 del 02/11/1982 (n. 798682					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017

Data: 16/11/2017 - Ora: 10.09.43 Fine

Visura n.: T80098 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VOLTURNO (Codice: C291)	
	Provincia di CASERTA	
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 1001	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	1001		-	BOSCO MISTO	01 44		Dominicale Euro 0,10 L. 187	Agrario Euro 0,05 L. 101	FRAZIONAMENTO del 15/09/1982 in atti dal 20/11/1991 (n. 151.1/1982)
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		RUSSO Concetta nata a CASTEL VOLTURNO il 21/02/1960		RSSCCT60B61C291X*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1982 Voltura in atti dal 27/11/1999 Repertorio n.: 7744 Rogante: DONGIACOMO NICOLA Sede: AVERSA Registrazione: UR Sede: AVERSA n: 2718 del 02/11/1982 (n. 7986.2/1982)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2017

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VOLTURNO (Codice: C291)	
	Provincia di CASERTA	
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 130	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	130		-	BOSCO MISTO	15 87		Dominicale Euro 1,07 L. 2.063	Agrario Euro 0,57 L. 1.111	FRAZIONAMENTO del 15/09/1982 in atti dal 20/11/1991 (n. 151.1/1982)
Notifica Partita 19189										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	RUSSO Anna Maria nata a CASTEL VOLTURNO il 21/12/1962			RSSNMR62T61C291J*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1982 Voltura in atti dal 22/01/1997 Repertorio n.: 7744 Rogante: DONGIACOMO NICOLA Sede: AVERSA Registrazione: Sede: AVERSA n.: 2718 del 02/11/1982 (n. 7986.1/1982)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome **RUSSO**
 Nome **ANNA MARIA**
 nato il **21/12/1962**
 (atto n. **85 P. I. S. A. 1962**)
 a **CASTEL VOLTURNO (CB)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BENEVENTO**
 Via **S. COLOMBA N. 26**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Russo Anna Maria*
BENEVENTO **08/04/2008**
 Impronta del dito indice sinistro
 R. SINDACO
[Signature]



Validità prorogata ai sensi
 dell'articolo 31 del D.L.
 25.06.2008 n. 112 fino
 al **08.04.2013**




Apostille apposte in
 data **10.04.13**
 scade il **08/04/2013**

AO2551001



I.P.Z.B. 26A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BENEVENTO

CARTA D'IDENTITÀ
 N° AO2551001
 DI
RUSSO ANNA MARIA



Cognome RUSSO
Nome CONCETTA
nato il 21/02/1960
(atto n. 12 p. 1 S. A. 1960)
a CASTELVOLTURNO (CE)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza Castel Volturno
Via VIALE BASSI 4
Stato civile CGT. CAPARCO
Professione IMPIEGATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,60
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Concetta Russo
Castel Volturno 29/09/2009
D'ORDINE DELL'INDAGATO
INZICABILE INCARICATO
Anna Maria GRIFFO

Impronta del dito indice sinistro

istanza n.2



Al Sindaco del comune di Castel Volturno

Dott. Dimitri Russo

Al RUP Geom. Carmine Noviello

Al progettista Dott. Arch. Claudio Fiorillo

Castel Volturno,

25/10/2017

Oggetto: **Osservazioni al Preliminare del Piano Urbanistico Comunale del comune di Castel Volturno.**

I sottoscritti proponenti, germani Traettino Ferdinando nato a Castel Volturno il 27/03/1954 e residente ivi alla Via Fiumitiello 1 e Traettino Castrese nato a Castel Volturno il 15/06/1956 e residente alla Via Fiumitiello 3, titolari rispettivamente dei fabbricati contraddistinti già in catasto terreni al foglio 27 p.lle 63/b e 63/a ed attualmente al catasto fabbricati al foglio 27 p.lle 976 e 5303 del comune di Castel Volturno, titolari della concessione edilizia n° 105/81 del 31/07/1981 rilasciata a seguito di Pratica Edilizia n° 6312 dell'anno 1981 relativa ad entrambi i fabbricati rilasciata al genitore dei proponenti Traettino Giuseppe nato a Castel Volturno il 06/11/1915 e volturata agli stessi in data 30/01/1982.

Premettono

Che nel visionare il Piano Preliminare del PUC preso atto con delibera di G.C. n.52 del 29.9.2017 e pubblicato il 04 Ottobre 2017 riscontrano che i rispettivi lotti edificati con regolare concessione edilizia, compresi di fatto nell'area urbana adiacente a Via Parchetti San Rocco, confinanti ed asserviti dalla strada comunale Via Fiumitiello, prossimi per vicinanza alle strutture comunali destinate ad uffici ed istituti scolastici (ISIS e materna Garibaldi) , ubicate a pochi metri dal centro storico ed edificate regolarmente in quanto area ricadente nel pregresso Perimetro Urbano, vengono indicate nel Piano Preliminare del PUC come Territorio agricolo e dell'edilizia diffusa esistente.

Considerato

Che dette costruzioni sono state realizzate in quanto ricadenti in un'area urbana del Perimetro Urbano vigente all'epoca della richiesta di concessione edilizia e ciò generava nei proponenti aspettative di concrete migliorie sia in sviluppo dell'area medesima che in realizzazione di opere urbane a servizio e con ciò, a fronte di enormi sacrifici, destinavano gran parte delle risorse loro e

Atti Pre / 25/10/2017
clu

dei propri genitori alla realizzazione dei rispettivi fabbricati. L'area ha successivamente avuto un incremento degli insediamenti abitativi e prendeva forma in una realtà residenziale che qualsiasi strumento urbanistico avrebbe dovuto recepire ed eventualmente valorizzare. Si è così andato a concretizzare un abitato urbano prossimo e non periferico al centro urbano e qualsiasi considerazione progettuale non poteva andare oltre a recepire quanto costituiva una realtà urbana che andava migliorata nella destinazione evitando di limitarlo meramente a territorio agricolo.

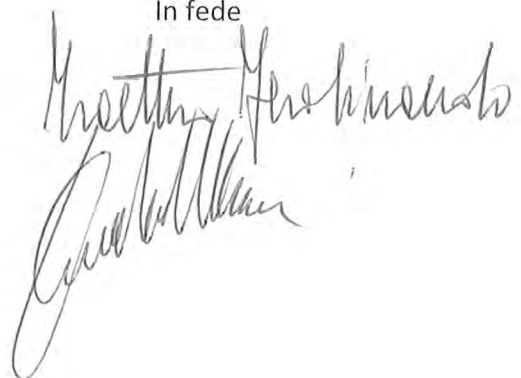
Propongono

Di includere l'area edificata dei proponenti germani, riportata ed evidenziata in rosso nello stralcio allegato, negli **Ambiti urbani di completamento e integrazione con attrezzature e servizi** uniformando la destinazione con tutti i fabbricati prossimi e ricadenti nella stessa area che vengono di fatto inclusi in tale contesto.

Si allega:

- Copia concessione edilizia
- Voltura della concessione edilizia
- Ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione
- Stralcio dell'area come riportato nel Preliminare del PUC con evidenza in rosso
- Copie riferimenti catastali

In fede



COMUNE DI

CASTELVOLTURNO

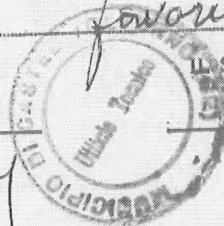
PROGETTO DI DUE
VILLE

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO
Provincia di Caserta

Progetto esaminato dalla commissione edilizia
nella seduta del 24-7-1981
con parere favorevole

IL SINDACO

IL SEGRETARIO



PROPRIETA'

TRAETTINO GIUSEPPE

Traettino Giuseppe

Progetto allegato alla concessione edilizia
n: 105/81 rilasciata
in data 31-7-81

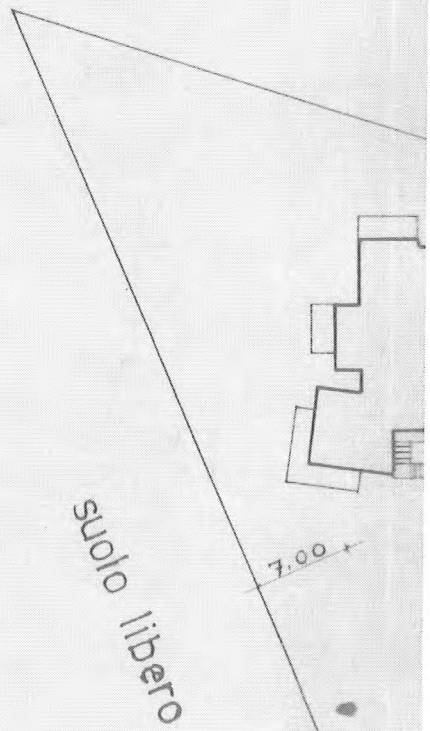
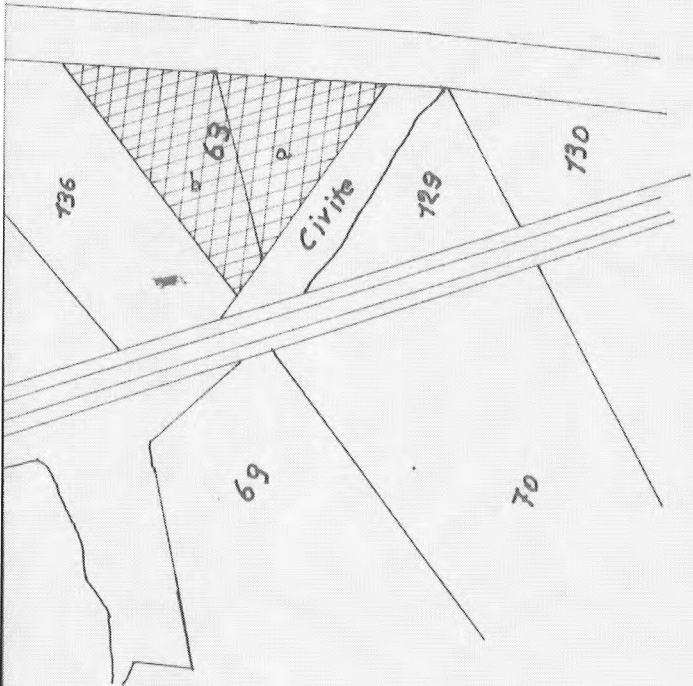
IL TECNICO



62

ST

L
S
SI
VI
II



RALCIO CATASTALE F.27 P.63_{AB} 1:200

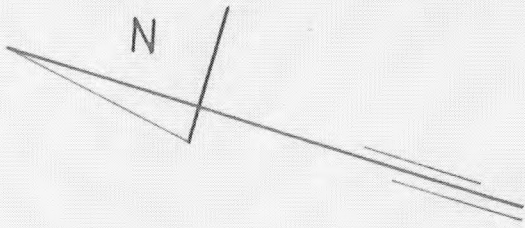
LEGENDA

UP. LOTTO 2751 MQ.

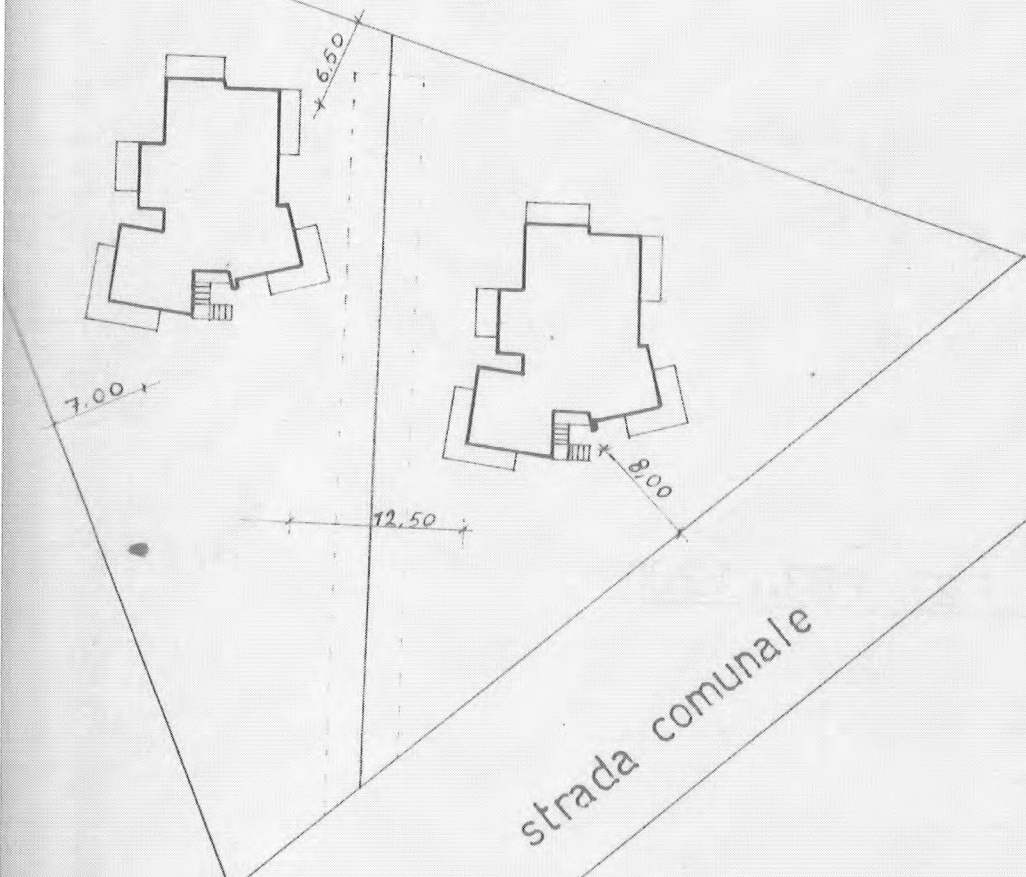
UP. COPERTA 150 x 2 = 300 MQ.

OL. 721 x 2 = 1442 MC.

NDICE $\frac{1442}{2751} = 0,52$

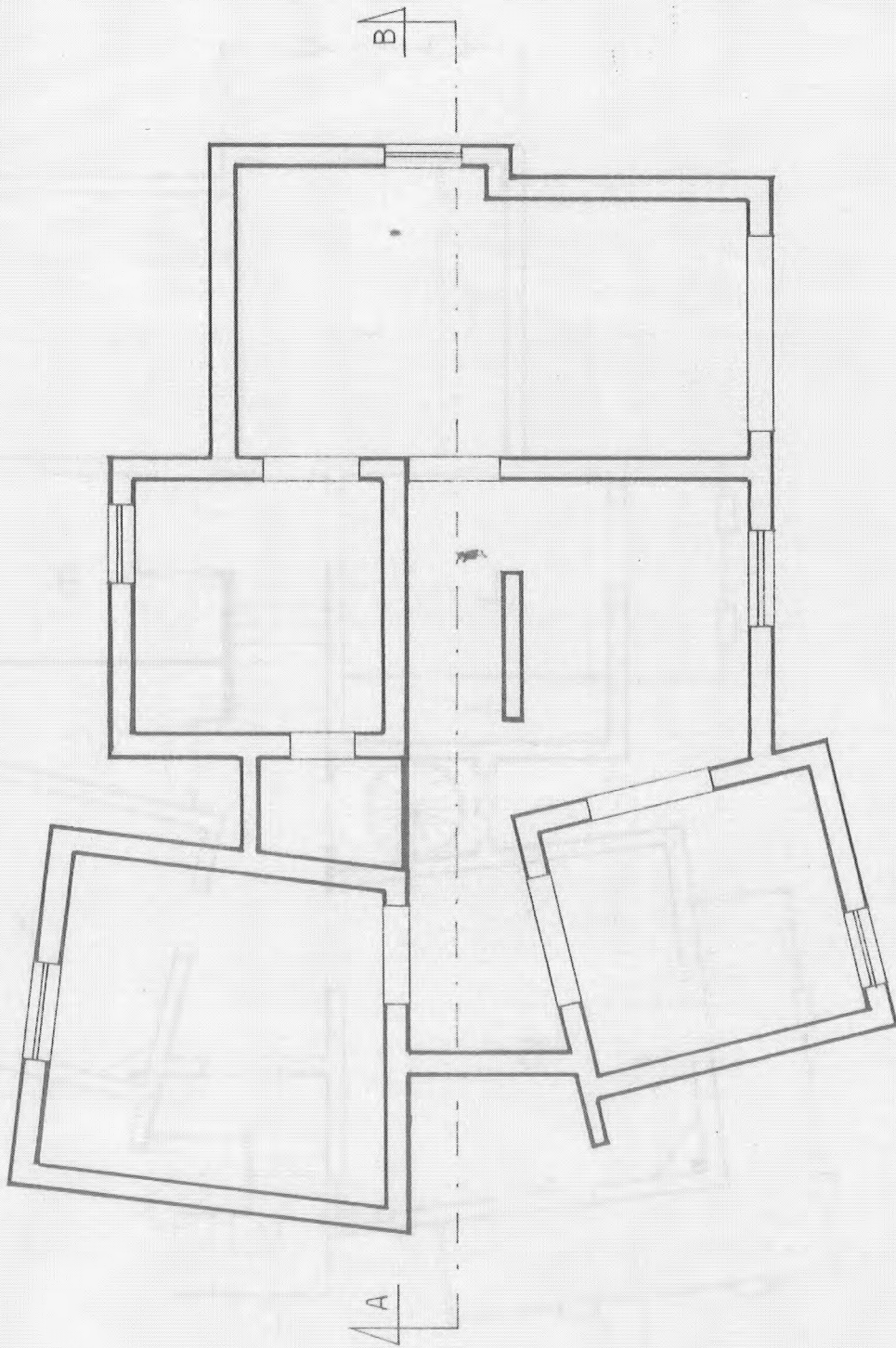


suolo libero

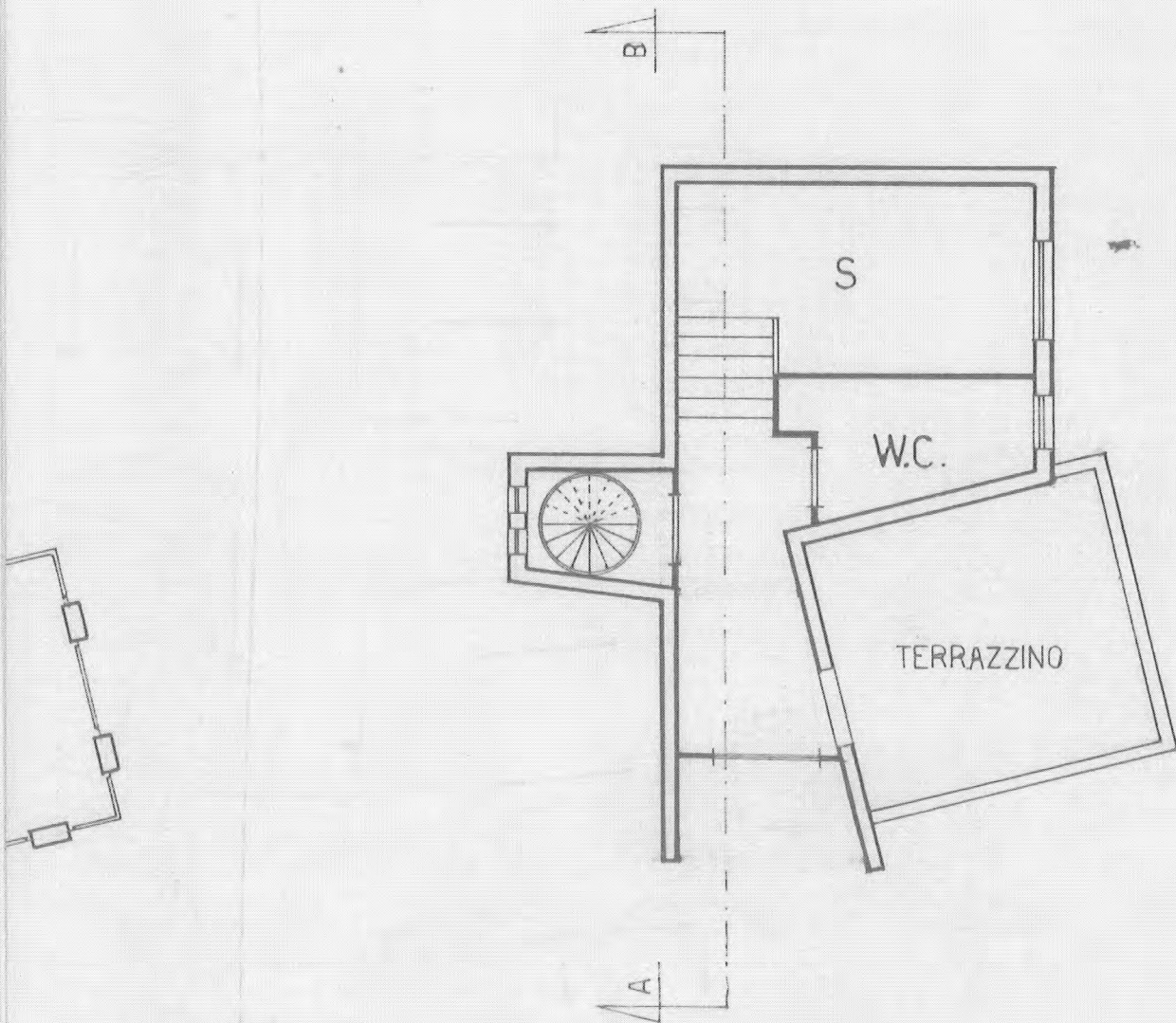


strada comunale

PLANIMETRIA D INSIEME 1:500

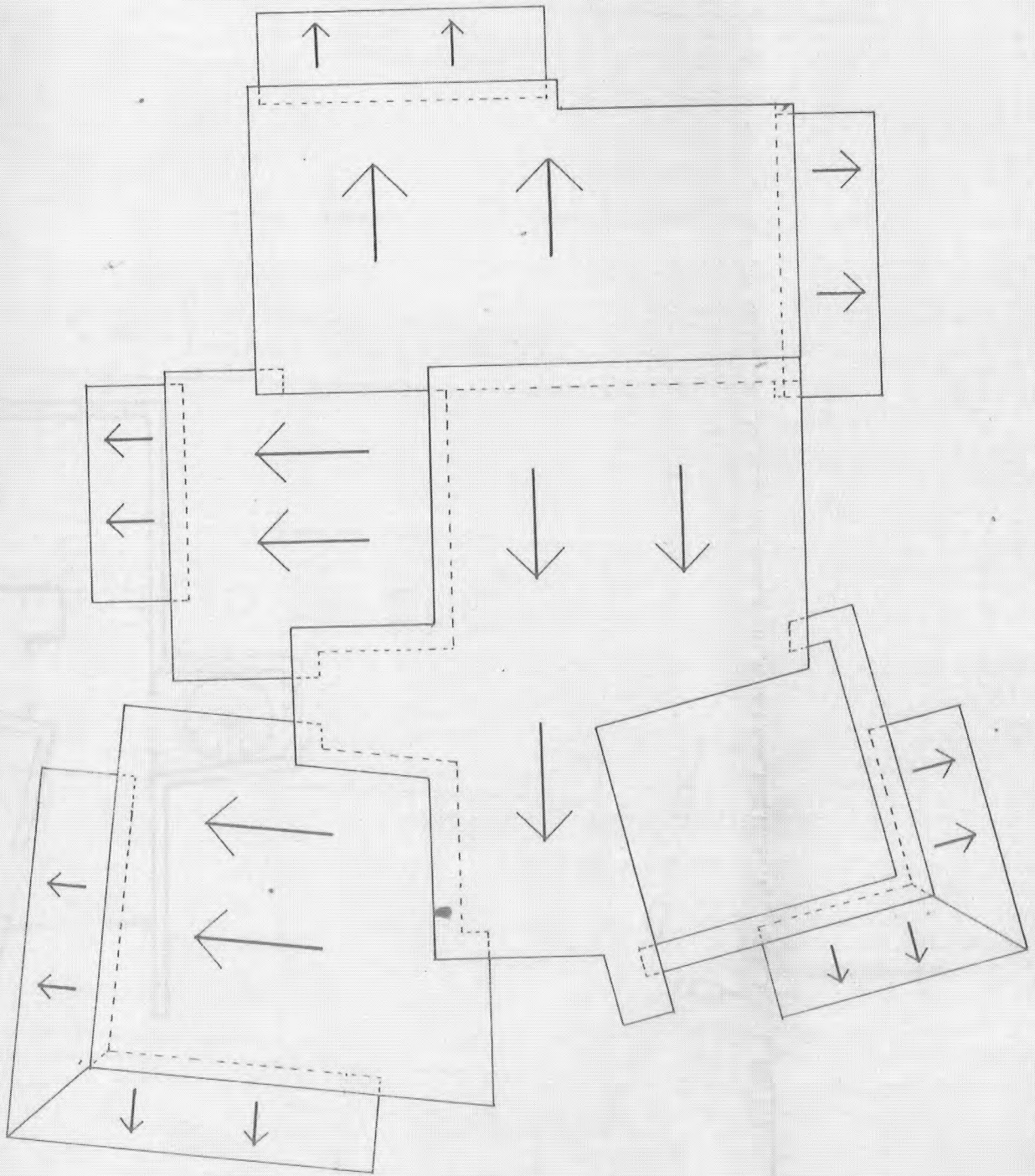


PIANTA PIANO CANTINATO

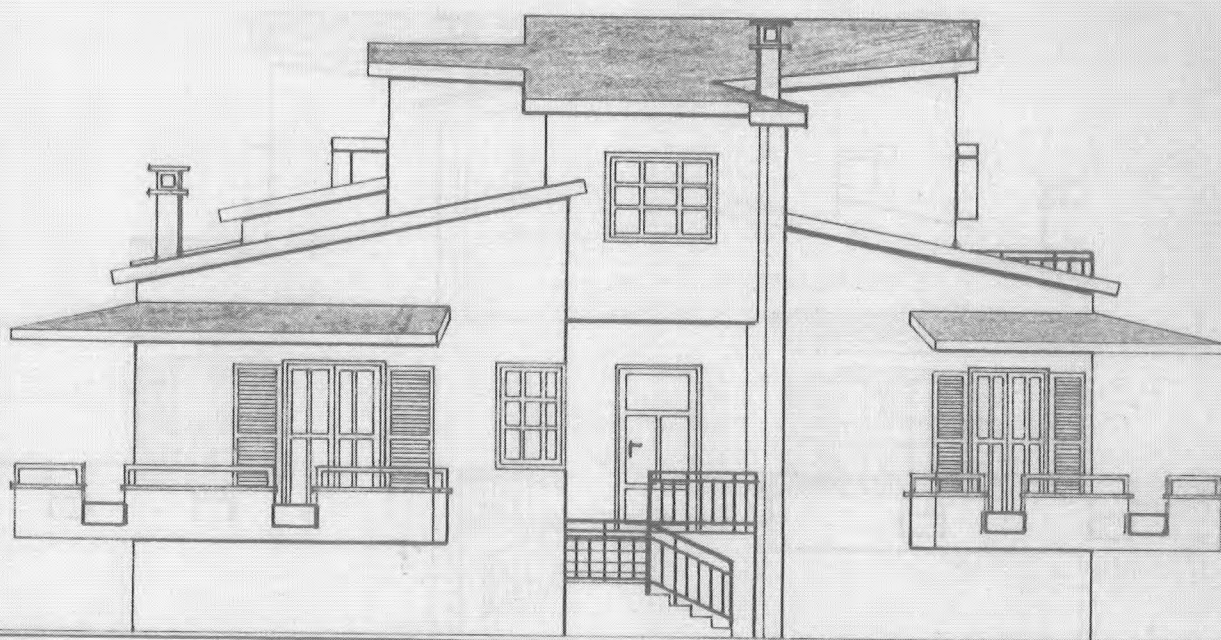


PIANTA PIANO PRIMO

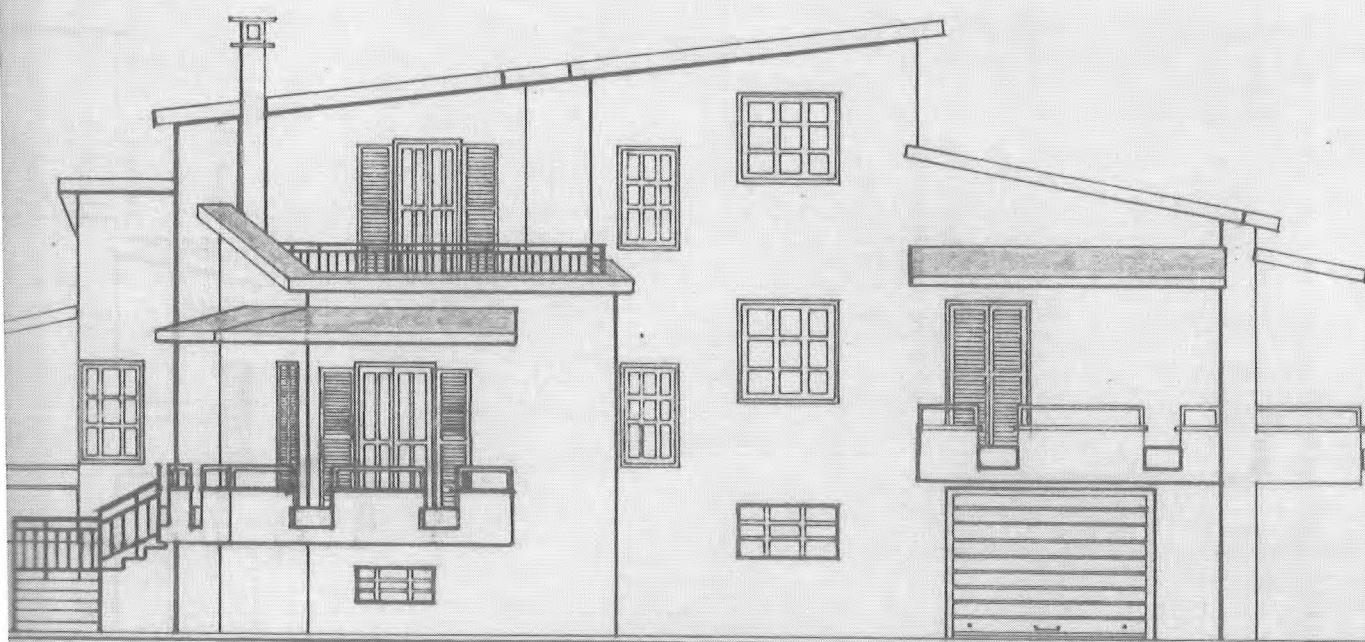
3,26 MQ.



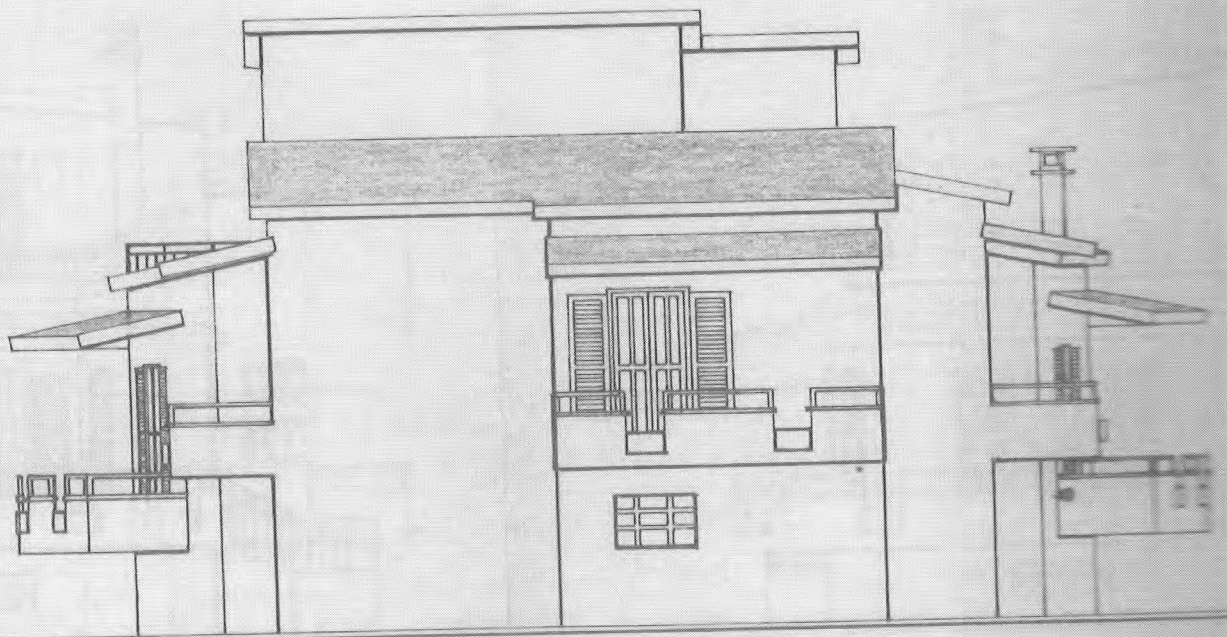
COPERTURA



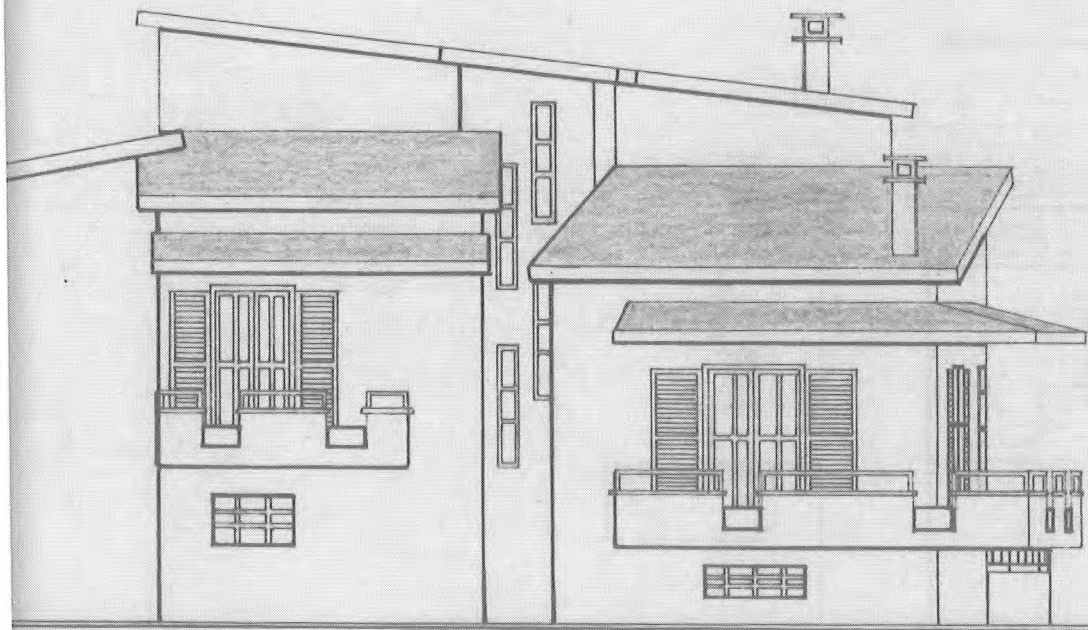
PROSPETTO OVEST



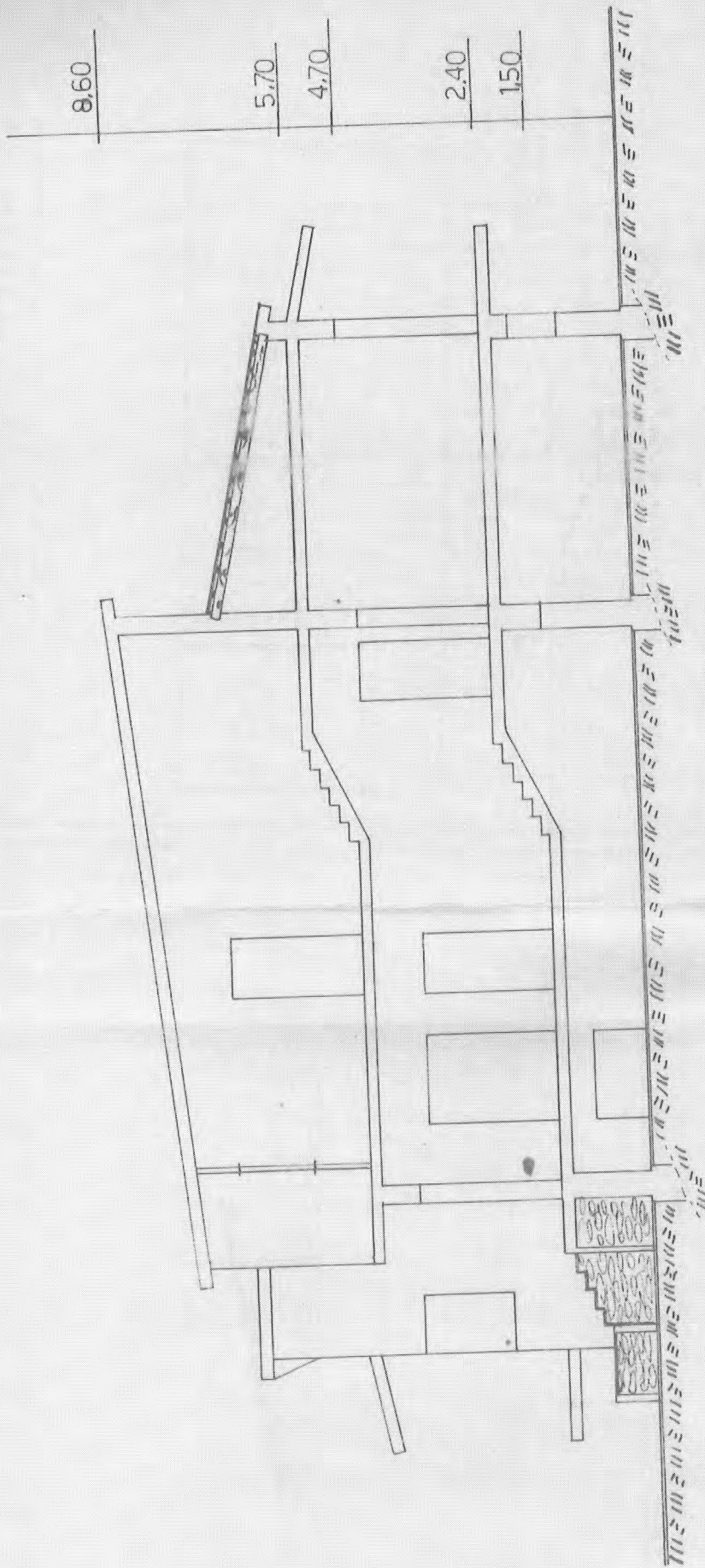
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

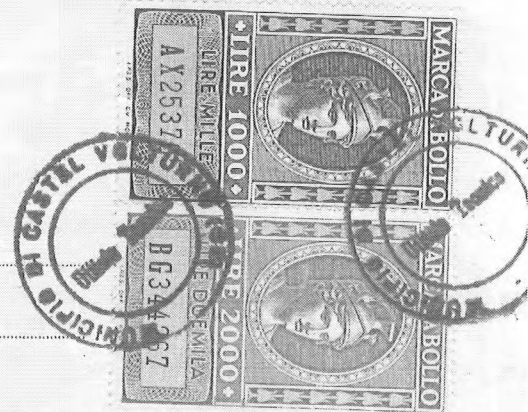


SEZIONE A·B

DA COMPILARSI IN QUADRUPLICE ESEMPLARE (PER L'INTERESSATO, PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE, PER L'UFFICIO RAGIONERIA E PER L'UFFICIO DI P. M.)

COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

PROVINCIA DI CASERTA



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. 6312
Anno 1981
CONCESSIONE
N. 105/81
del 31.7.1981

IL SINDACO

Vista la domanda in data 6.5.1981 inoltrata da
TRAETTINO GIUSEPPE FU FERDINANDO

nat a CASTEL VOLTURNO il 6.11.1915
residente in CASTEL VOLTURNO Via 1^a Trav.S.Rocco n.
diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) Costruzione
di n.2 ville per civile abitazione

in Castel Volturno Via Loc. Fiumitiello n.
Mapp. n. 63/a- b del Foglio n. 27 ;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data 24.7.81 ;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 5.5.81 ;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 24.7.81, N. 32 ;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. in data
..... rilasciata dall'.....

a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per
le costruzioni in zone sismiche;

Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data
..... ;

Vista la copia di denuncia per le opere in c. a. completa di attestazione
dell'avvenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data
..... ;

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti in data
..... ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D. P. R. 19 marzo
1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la
Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità
dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R. D. L. 30 dicembre 1923, n. 3267;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) versamento di £.819.344

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) Esente per stipula convenzione tipo -

***** Visto l'atto notarile allegato alla presente ed attestante la donazione del terreno oggetto di detta concessione a favore dei sigg. Traettino Castrese e Ferdinando da parte del padre Sig. Traettino Giuseppe

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario o di dimostrato avere titolo alla concessione;

RILASCIA

ai Germani TRAETTINO Castrese e Ferdinando nati rispettiv. a Castel Volturno il 15.6.56 e il 27.3.54 e qui vi resid. alla Via 1^ Trav?S. Rocco n.19.

CONCESSIONE

di (3) costruire n.2 ville come da grafici approvati.---

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. tavole.

Il fabbricato stesso risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (4)

I lavori dovranno avere inizio entro dalla data della presente concessione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione.

(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzia e termini dell'art. 11 della legge n. 10/1977 oppure gli estremi del diritto all'esenzione.

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.

2. — La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

4. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.

5. — Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione del consumo energetico; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373.

6. — La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.

7. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

8. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

9. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

10. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

11. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.

12. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

13. — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

14. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

15. — I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

16. — Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

17. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti,

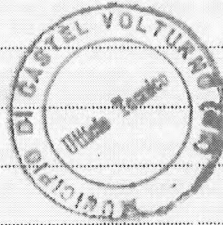
PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale: dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano lo arico; comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei ti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature. tare al Comune: ando i lavori sono giunti al primo piano;

quando i lavori sono giunti a copertura; quando i lavori sono ultimati al rustico; quando i lavori sono ultimati completamente. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presen- tare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'atte- stazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato.

CONDIZIONI SPECIALI

I due fabbricati non superano i mq.120 di superficie
utile cadauno - - - - -



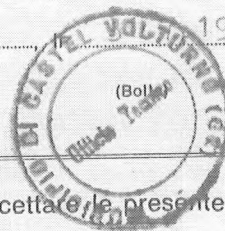
Il Tecnico Comunale

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

CASTEL VOLTURNO

1981

Alleganti n.



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligar-
si alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

30 GEN. 1982

IL CONCESSIONARIO

Tesoreria del Comune di CASTEL VOLTURNO

gestione S. E. V.

Il Tesoriere Comunale dichiara di aver riscosso dal Sig.

Matteo Costantini e Ferdinando

la somma di L.

819.344

per il pagamento di contributi per la costruzione di opere pubbliche

4.1.1982

lavori edili. Determinazione imposte e Ferdinando

oltre le spese supplementari per:

Interessi di mora . . . L.

Spese giudiziarie . . . »

Bollo di quietanza . . . »

Totale L.

500 819.844

Data 6-1-82

Il Cassiere

locco n.

olturmo

SIONERIA

S E D E

MUNALE

S E D E

ante norme per l'edificabilità dei lavori (1) costruzione

è tenuta al pagamento, presso la Tesoreria Comunale, delle seguenti somme:

a) per quota parte incidenza spese di urbanizzazione

L. 819.344

così determinata (oppure: esente perché) (2)

mc. 1442 x 5.668.20 = L. 819.344

b) per quota incidenza del costo di costruzione

L.

così determinata (oppure: esente perché) (2)

Esente per stipula convenzione tipo

Totale contributo L. 819.344

La somma di cui alla lettera a) dovrà essere corrisposta in unica soluzione all'atto del rilascio della concessione. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, la S. V. può obbligarsi a realizzare direttamente opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie stabilite da questa Amministrazione comunale a norma dell'art. 11 della sopracitata legge n. 10/1977, delle quali può prendere visione ed accordi presso l'Ufficio Tecnico comunale.

La somma di cui alla lettera b) deve essere corrisposta in corso d'opera alle seguenti scadenze:

Il Tecnico Comunale

secondo le modalità e garanzie come sopra ugualmente stabilite e visionabili

DA COMPILARSI IN QUATTRO ESEMPLARI (PER L'INTERESATO, PER L'UFFICIO RAGIONERIA, PER IL TESORIERE E PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE)

COMUNE DI Castel Volturno

PROVINCIA DI Caserta

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia N. 105/81
Anno

Prot. n.

Li 4.1.1982

OGGETTO: **Pagamento contributo per rilascio concessione esecuzione lavori edili. Determinazione importo.**

TRAETTINO Castrese e Ferdinando

Via 1 Trav.S.Rocco n.

Castel Volturno

e p. c. ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA

S E D E

AL TESORIERE COMUNALE

S E D E

A norma di quanto disposto dalla legge 27 gennaio 1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli, la S. V., ai fini del rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori (1) costruzione di n.2 ville

è tenuta al pagamento, presso la Tesoreria Comunale, delle seguenti somme:

a) per quota parte incidenza spese di urbanizzazione L. 819.344

così determinata (oppure: esente perché) (2)

mc. 1442 x L. 568.20 = L. 819.344

b) per quota incidenza del costo di costruzione L.

così determinata (oppure: esente perché) (2)

Esente per stipula convenzione tipo

Totale contributo L. 819.344

La somma di cui alla lettera a) dovrà essere corrisposta in unica soluzione all'atto del rilascio della concessione. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, la S. V. può obbligarsi a realizzare direttamente opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie stabilite da questa Amministrazione comunale a norma dell'art. 11 della sopracitata legge n. 10/1977, delle quali può prendere visione ed accordi presso l'Ufficio Tecnico comunale.

La somma di cui alla lettera b) deve essere corrisposta in corso d'opera alle seguenti scadenze:

Il Tecnico Comunale

secondo le modalità e garanzie come sopra, ugualmente, stabilite e visionabili

Le relative quietanze, subito dopo effettuato il pagamento, dovranno essere esibite all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio di Ragioneria, per le necessarie registrazioni.

Il mancato versamento del contributo nei termini suddetti comporta:

a) la corresponsione degli interessi legali di mora, se il pagamento avviene nei trenta giorni successivi alla scadenza;

b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali, se il pagamento avviene negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il pagamento si protragga oltre i sessanta giorni successivi alla scadenza.

I contributi, le sanzioni e le spese inerenti saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R. D. 14 aprile 1910, n. 639.

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

IL SINDACO

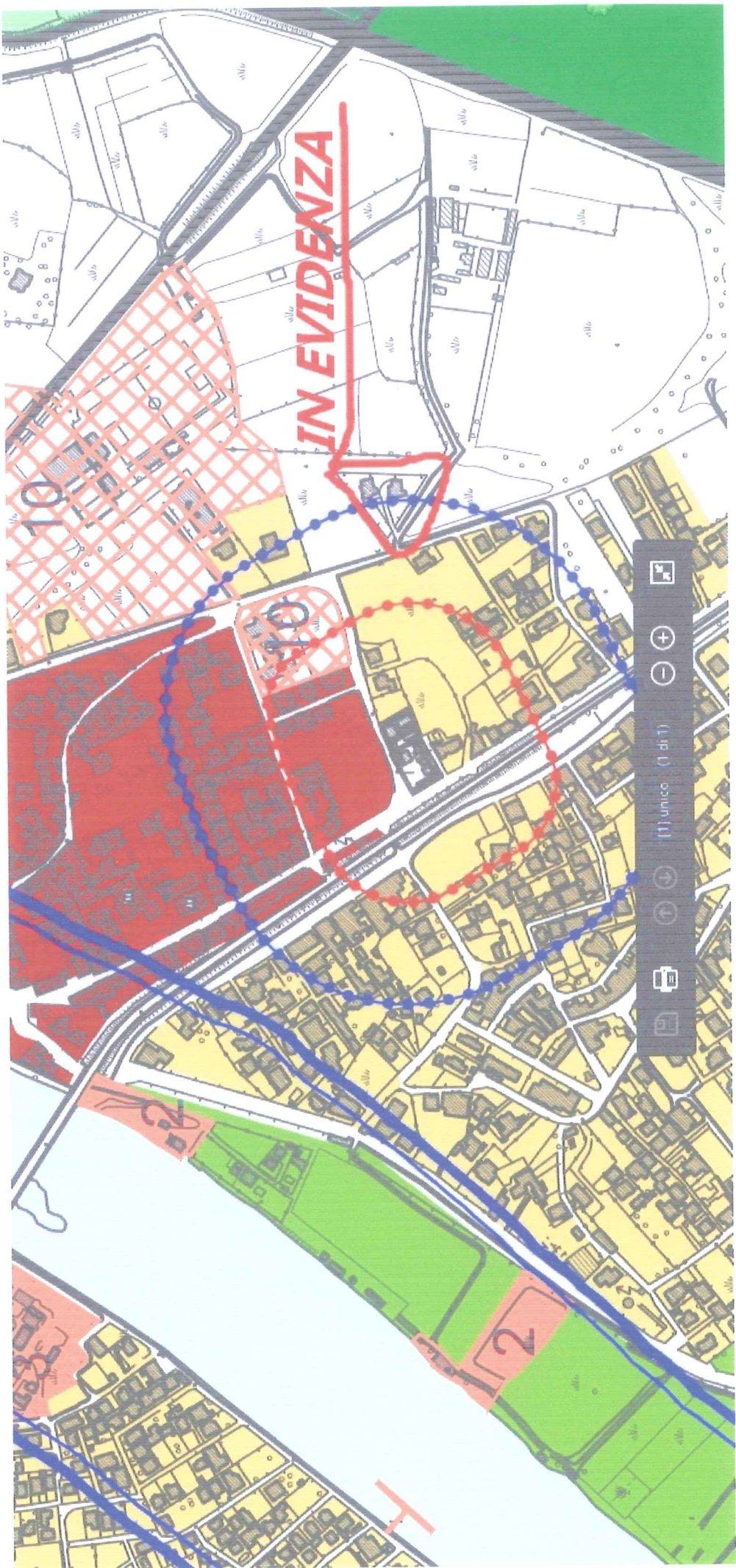
- (1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale ecc.).
(2) Indicare il sistema di determinazione, nonché le eventuali esenzioni o riduzioni spettanti ed applicabili a norma di legge.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di aver notificato
copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

....., addì

IL MESSO COMUNALE



IN EVIDENZA

(1) unico (1 di 1)

- Home icon
- Zoom in (+) icon
- Zoom out (-) icon
- Previous view (left arrow) icon
- Next view (right arrow) icon
- Print icon
- Save icon

INTESTATI

1	TRAETTINO FERDINANDO nato a CASTEL VOLTURNO il 27/03/1954	TRTFDN54C27C291X	(10x) PROPRIETA' per 1000/1000
---	---	------------------	--------------------------------

Unità immobiliare dal 11/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		27	976				A02	04	5,5 vani	0	Euro 397,67 L. 770000	VARIAZIONE del 11/10/2012 n.032981.001/2012 in atti dal 11/10/2012 - G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo										VIA FIUMITIELLO int. 1 piano: T-I-S1;		
Annotazioni				G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE								

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		27	976				A02	04	5,5 vani	0	Euro 397,67 L. 770000	VARIAZIONE del 17/12/1999 n.DI5002.194/1999 in atti dal 17/12/1999 - CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97
Indirizzo										VIA FIUMITIELLO int. 1 piano: ST;		
Notifica				Partita		11039					Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		27	976						0	0	Euro 0 L. 0	ACCATASTAMENTO n.000137/1991 in atti dal 11/03/1992
Indirizzo										FIUMITIELLO int. 1 piano: ST;		
Notifica				Partita		11039					Mod.58	

Situazione degli intestati dal DATA NON VALORIZZATA

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAETTINO FERDINANDO nato a CASTEL VOLTURNO il 27/03/1954	TRTFDN54C27C291X	(10x) PROPRIETA' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ACCATASTAMENTO n.000137/1991 in atti dal 11/03/1992	

INTESTATI

1	TRAETTINO CASTRESE nato a CASTEL VOLTURNO il 15/06/1956	TRTCTR56H15C2910	(10x) PROPRIETA' per 1000/1000
---	---	------------------	--------------------------------

Unità immobiliare dal 10/11/2009

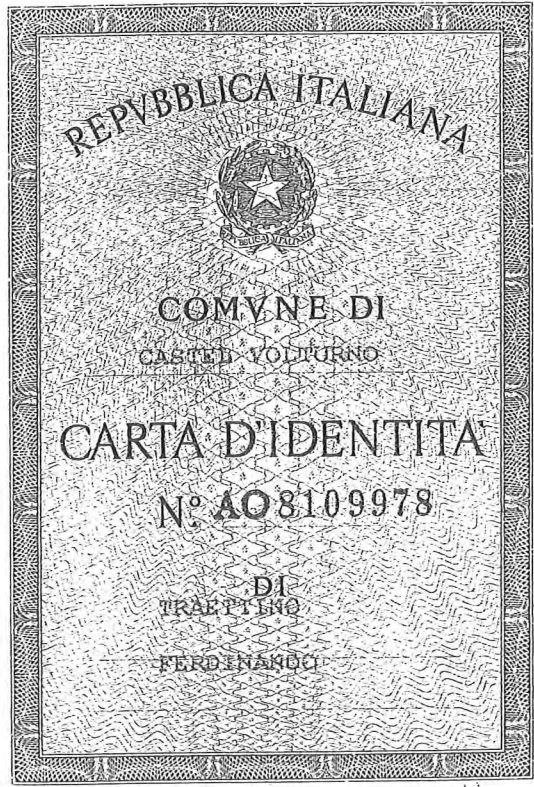
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		27	5303				A02	04	7 vani	258	Euro 506,13 L. 980000	VARIAZIONE del 10/11/2009 n.027831.001/2009 in atti dal 10/11/2009 - VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo										VIA FIUMITIELLO n. 3 piano: T-I-S1;		
Annotazioni										VARIAZIONE DI CLASSAMENTO		

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		27	5303				A02	04	7 vani	258	Euro 506,13 L. 980000	ACCATASTAMENTO del 06/04/2009 n.001389.001/2009 in atti dal 06/04/2009 - COSTITUZIONE
Indirizzo										VIA FIUMITIELLO n. 3 piano: T-I-S1;		

Situazione degli intestati dal 06/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI IDENTIFICATIVI			
1	TRAETTINO CASTRESE nato a CASTEL VOLTURNO il 15/06/1956		TRTCTR56H15C2910	(10x) PROPRIETA' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			ACCATASTAMENTO del 06/04/2009 n.001389.001/2009 in atti dal 06/04/2009 - COSTITUZIONE	



Cognome TRÀETTINO

Nome FERDINANDO

nato il 27/03/1954

(atto n. 13 P. 1 S. A. 1954)

a CASTEL VOLTURNO CE

Cittadinanza ITALIANA

Residenza Castel Volturno

Via VIA FIUMITIELLO 1

Stato civile CONIUGATO

Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,80

Capelli CASTANI

Occhi VERDI

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Ferdinando Traettino

Castel Volturno 26/02/2008

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

ROCCO NOVIELLO

Cognome **TRAETTINO**
 Nome **CASTRESE**
 Data di nascita **15/06/1956**
 Sesso **M**
 Indirizzo **CASTEL VOLTURNO (CE)**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Residenza **Castel Volturno**
 Via **VIA FIUMITIELLO 3**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPIEGATO**
 CONTATTI E INFORMAZIONI SALIENTI
 Statura **1,76**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**

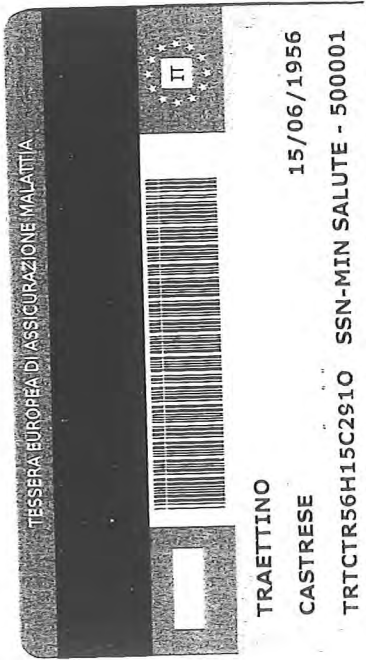


Terza del titolare.

Castel Volturno **11/12/2014**

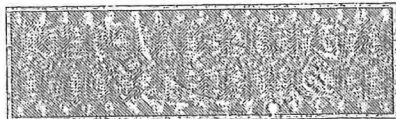
Impronta del dito indice sinistro

Castrese
Castrese



SCADENZA 15/06/2025

AV 6202557



Codice Fiscale **TRICTR56H15C2910** Sesso **M**
 Cognome **TRAETTINO**
 Nome **CASTRESE**
 Luogo di nascita **CASTEL VOLTURNO**
 Provincia **CE**
 Data di nascita **15/06/1956**
 Data di scadenza **03/06/2021**

istanza n.3

Da "biasiuccimariano" <biasiuccimariano@pec.it>
A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>,
"Comune Castel Volturno" <cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it>
Data domenica 12 novembre 2017 - 22:53

Osservazioni Pdp del PUC-2017

Gentile Dirigente Ufficio Urbanistica di Castel Volturno
Gentile Sindaco del Comune di Castel Volturno

si trasmettono in allegato le osservazioni al **Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare ambientale del PUC Pubblicato Mercoledì, 04 Ottobre 2017 ore 11:46 sul sito web**
http://www.comune.castelvoturno.ce.it/index.php?option=com_content&view=article&id=547:castel-voturno-piano-urbanistico-comunale-preliminare-di-piano&catid=45&Itemid=224

Cordiali Saluti
Dr. Mariano Biasiucci

Allegato(i)

Osservazioni PUC 2017-Biasiucci-Firmate.pdf (17513 Kb)

atti osservazioni pre
14/11/2017
C. Biasiucci

Spett.le Ufficio Urbanistica
del Comune di Castel Volturno
Via G. Mazzini, edificio ISIS - Istituto alberghiero
81030 Castel Volturno (CE)
Spett.le Sindaco
del Comune di Castel Volturno
Piazza Annunziata
1 - 81030 Castel Volturno (CE)

**OGG: Errata rappresentazione Stazione Ripetitrice BTS in tutte le Tavole
del Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare ambientale del PUC
Pubblicato Mercoledì, 04 Ottobre 2017 ore 11:46 sul sito web**

http://www.comune.castelvoturno.ce.it/index.php?option=com_content&view=article&id=547:castel-voturno-piano-urbanistico-comunale-preliminare-di-piano&catid=45&Itemid=224

Il Sottoscritto Dr. Mariano Biasiucci nato a Napoli il 12/04/1975, residente in via Roma n.13 nel comune di Dragoni ,81010 (CE)

premessso

- che è proprietario di un terreno in località Fosso Puzone ricadente nel N.C.T. di Caserta Comune Censuario di Castel Volturno, foglio 28, particella 173 all'interno del quale su una superficie di 150 mq concessa in locazione alla Italsite s.r.l. con sede legale in Pechiera Borromeo (MI), viale Rimembranze 20, P.IVA 10443150155 insiste una **Stazione** di proprietà della Italsite s.r.l.
- che per **Stazione** si intende un complesso di impianti rappresentato da una palo alto 24mt con relative antenne , uno shelter, una recinzione, un impianto di videosorveglianza, un misuratore di corrente, una recinzione ed una strada di accesso come da allegati A,B1 e B2 alla presente relazione.
- che dalla lettura di tutte le tavole del Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare ambientale del PUC Pubblicato Mercoledì, 04 Ottobre 2017 ore 11:46 sul sito web
http://www.comune.castelvoturno.ce.it/index.php?option=com_content&view=article&id=547:castel-voturno-piano-urbanistico-comunale-preliminare-

di-piano&catid=45&Itemid=224 la suddetta Stazione è rappresentata con il simbolo di Edificio Diroccato o Rudere e non con il simbolo di Antenna per Telecomunicazioni utilizzato invece per le Stazioni installate sui terreni confinanti a nord di proprietà del Comune di Castel Volturno e a ovest di proprietà di privati come si evince dalla legenda riportata in tutte le tavole del PdP del Puc pubblicato Mercoledì, 04 Ottobre 2017 ore 11:46 sul sito web http://www.comune.castelvoturno.ce.it/index.php?option=com_content&view=article&id=547:castel-voturno-piano-urbanistico-comunale-preliminare-di-piano&catid=45&Itemid=224 e riportata negli allegati C e D alla presente relazione. L'allegato C è una parte della legenda della tavola D.4 contenente il simbolo di Edificio Diroccato mentre l'allegato D è il simbolo di Edificio Diroccato collocato sulla proprietà dello scrivente; l'allegato E è una parte della legenda della tavola D.4 che riporta il simbolo di Antenna per Telecomunicazioni utilizzato invece per le stazione installate sui terreni confinanti e adiacenti alla proprietà dello scrivente

pertanto chiede

la sostituzione del simbolo di Edificio Diroccato con quello di Antenna per Telecomunicazioni sulla proprietà dello scrivente in località Fosso Puzone ricadente nel N.C.T. di Caserta Comune Censuario di Castel Volturno, foglio 28, particella 173 in tutte le tavole del Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare ambientale del PUC Pubblicato Mercoledì, 04 Ottobre 2017 ore 11:46 sul sito web http://www.comune.castelvoturno.ce.it/index.php?option=com_content&view=article&id=547:castel-voturno-piano-urbanistico-comunale-preliminare-di-piano&catid=45&Itemid=224

Fiducioso di un vostro rapido riscontro vi invio i miei piu'
Cordiali Saluti

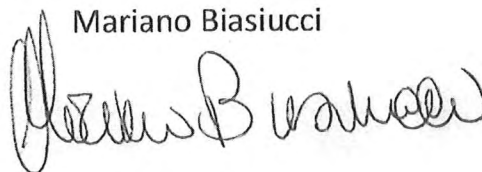
Luogo, data

Castel Volturno, 12/11/2017

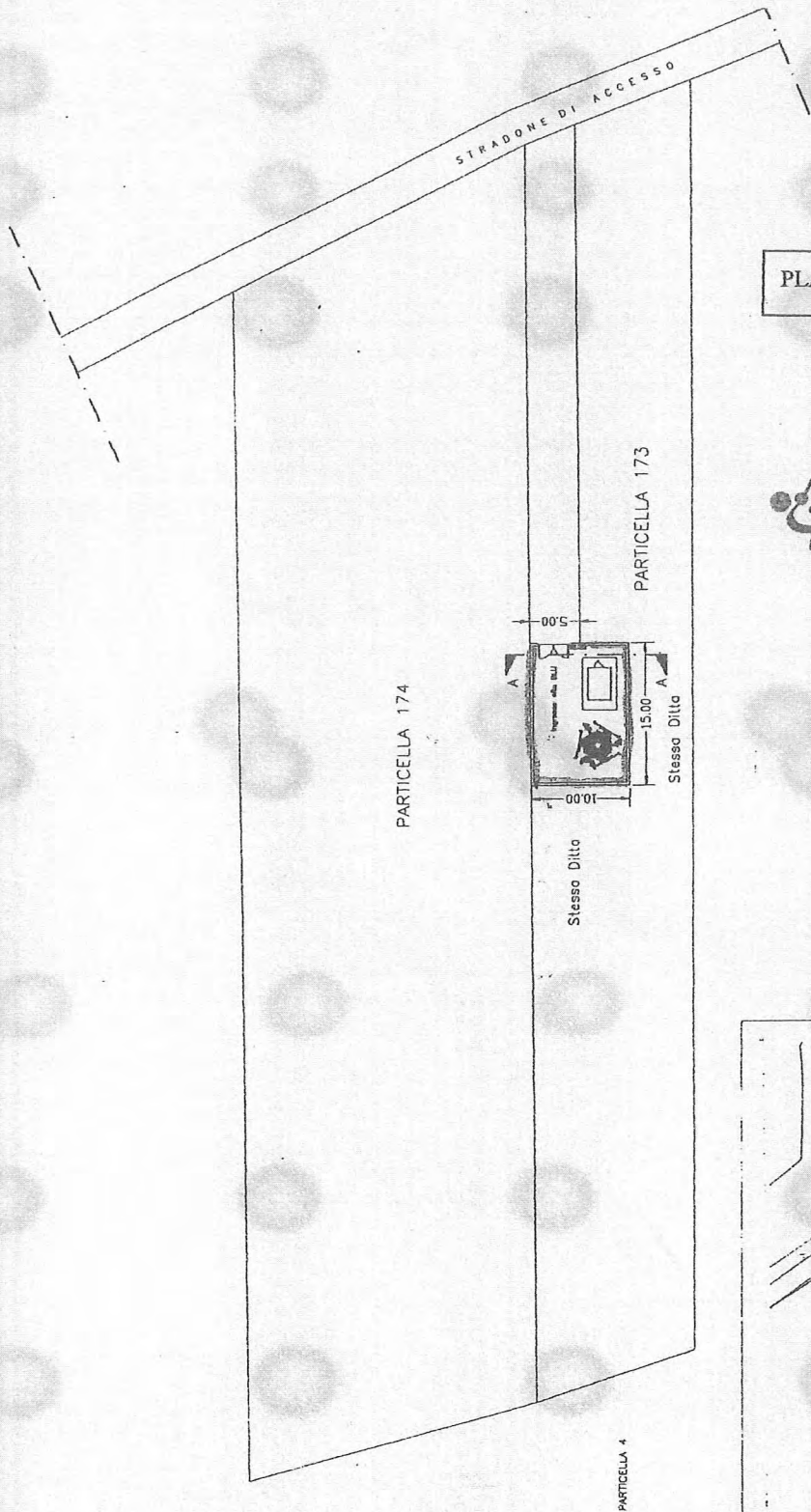
Firma

Phd Fisico Professionista

Mariano Biasiucci



STAZIONE DI CASTEL VOLTURNO (CE)
ALLEGATO "A"

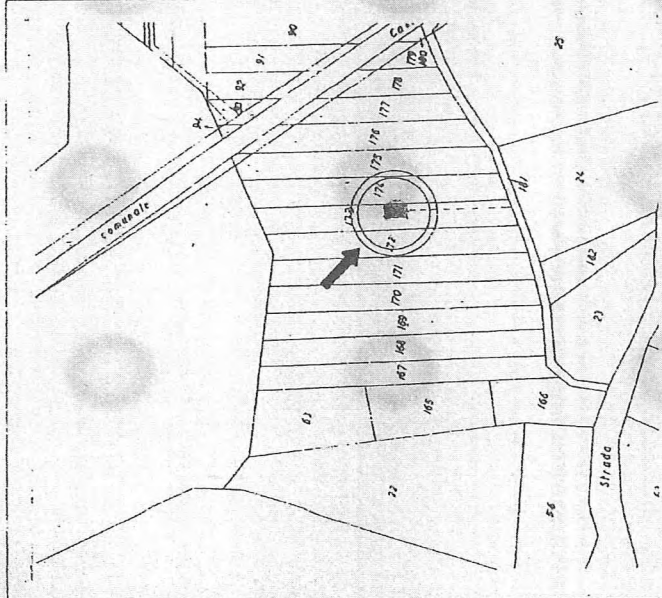


PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

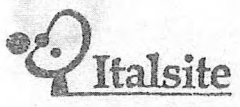
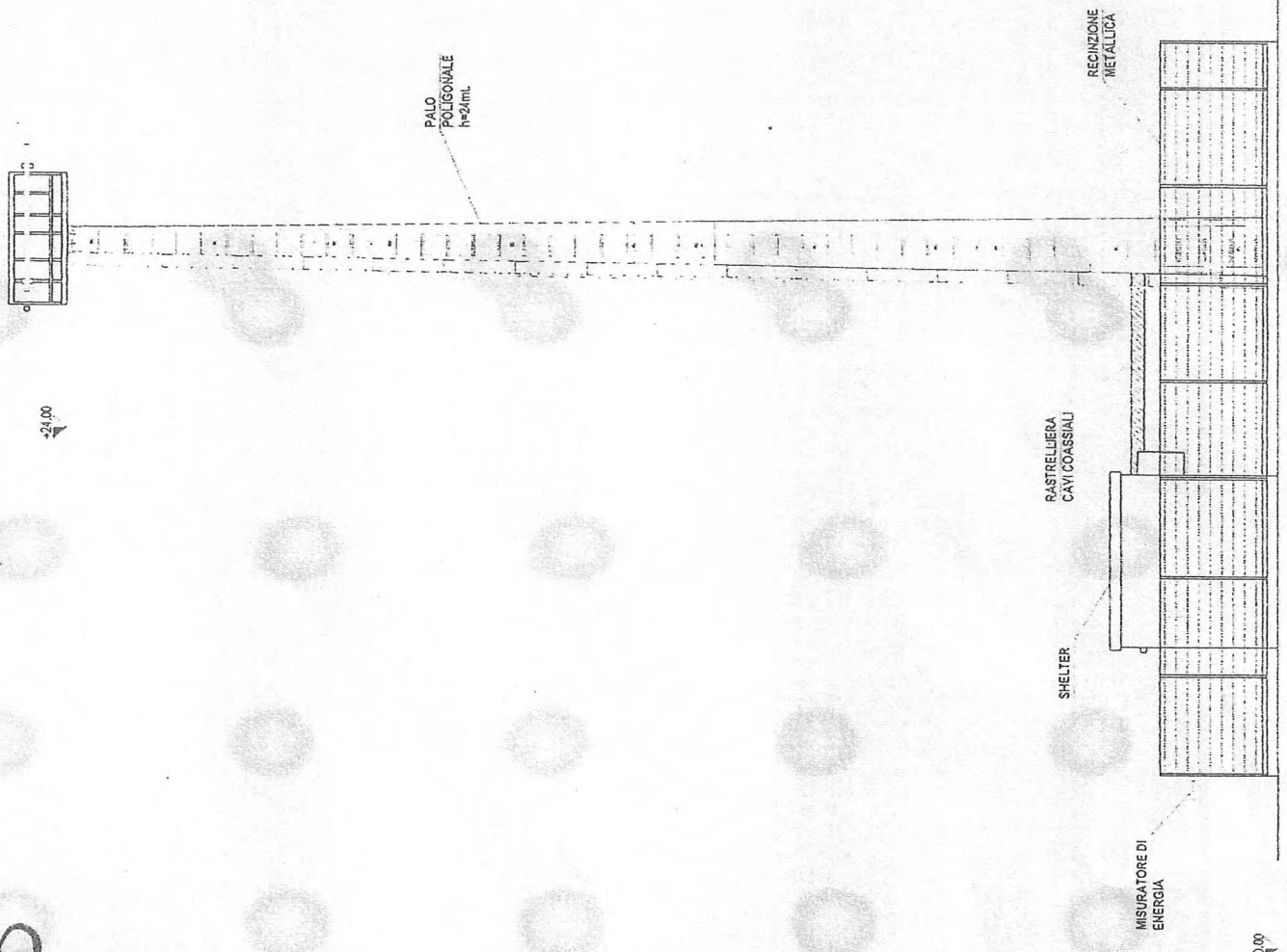


PARTICELLA 172

ESTRATTO CATASTALE
NCT Comune di CASTEL VOLTURNO
Foglio 28 partic. 173
Scala 1:4000

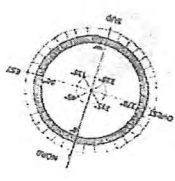
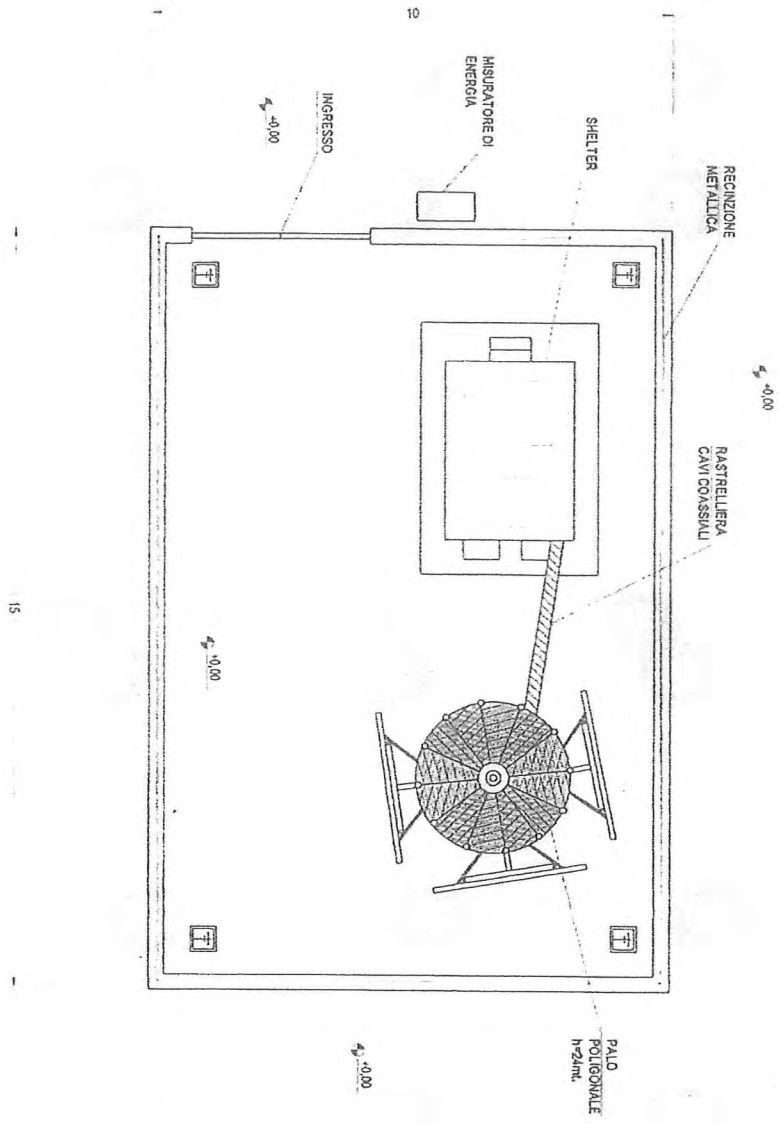


STAZIONE DI CASTEL VOLTURNO (CE) – Scala 1:100
ALLEGATO “B” 1/2



ITALSITE S.R.L.

STAZIONE DI CASTEL VOLTURNO (CE) – Scala 1:100
ALLEGATO “B” 2/2



ITALSITE S.R.L.



533728	4530992	4530952
419338	415799	419307
533541	4530805	4530766
439276	2435737	2439246

JTM - ETRF2000

on il segno convenzionale —○
 ze con il segno convenzionale —◄
 389, realizzazione ETRF2000 (2008);

SITUAZIONE 1:10 000 E 1:5 000			
1	02	03	04
2	06	07	08
	10	11	12
	14	15	16

Mulattiero

Mezzeria stradale e linea spartitraffico

Strada in galleria

Funivia, cabinovia

Seggiovia

stradaie e Terraviana

Passaggio a livello

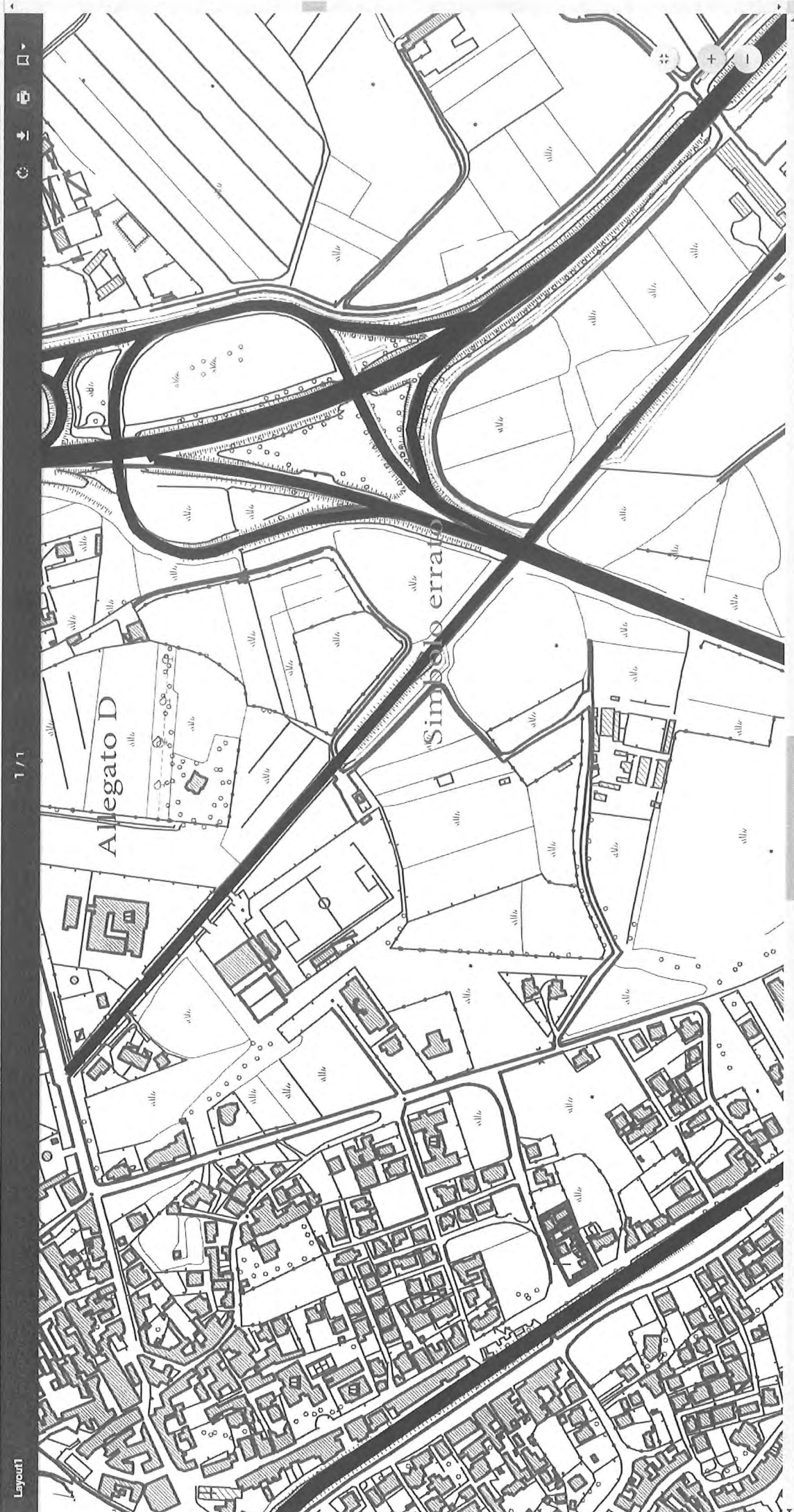
Aeroporto, eliporto

Faro, fanale

Allegato C

COSTRUZIONI VARIE, IMPIANTI

	Edificio generico		Edificio diroccato o rudere		Discarica
	Edificio industriale		Corpo aggettante		Rottamaio
	Edificio del terziario industriale		Containers, abitazione precaria		Zona archeologica
	Edificio agricolo, stalla, ricovero animali		Portico o galleria sotto edificio		Scuola
	Edificio di culto, campanile		Serra		Spettacolo
	Cimitero		Tettoia o pensilina		Ospedale
	Cappella, tabernacolo		Baracca		Municipio
	Torre, ciminiera		Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabile e rappresentabile		Tribunale
	Monumento		Campeggio		
	Edificio in costruzione		Raffineria		



ALLEGATO E

SERVIZI

	Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci
	Elettrodotto a media tensione, con pali
	Cabina elettrica, cabina di trasformazione
	Oleodotto
	Acquedotto sopraelevato, interrato
	Metanodotto
	Impianto eolico, fotovoltaico
	Antenna per telecomunicazione
	Depuratore
	Stazione, sottostazione elettrica
	Stazione di rifornimento e di servizio

a a scartamento io	
a a scartamento	
i in sede e funicolare	
a in costruzione	
a in disarmo	
massicciata	
ferrovia in galleria	
o galleria e ferroviaria	
ggio a livello	
erto, eliporto	
fanale	