



CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 49 del 17/06/2021

OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – ADOZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **Giugno** alle ore **12:25**, presso la casa comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Presiede la seduta Petrella Luigi Umberto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N°	Nome	Presenza
<u>1</u>	PETRELLA LUIGI UMBERTO	X
<u>2</u>	MARRANDINO PASQUALE	X
<u>3</u>	ARENA RAFFAELE	X
<u>4</u>	D'AUSILIO CRISTINA	X
<u>5</u>	CARUSONE ANTONIETTA	X

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa il **II Segretario Sostituto** Dott.ssa Immacolata Di Saia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Funzionario Responsabile P.O. **4° SERVIZIO URBANISTICA** che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Acquisiti preliminarmente i pareri ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 che si allega;

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- Di adottare il PUC composto da tutte le elaborazioni predisposte dal progettista allegate alla presente come di cui al seguente elenco:

PIANO URBANISTICO COMUNALE COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE)					
ELENCO ELABORATI					
		N.	Relazioni	Foglio	scala
	R. RELAZIONE		R.1 - Relazione Generale	-	-
	N. NORME		N.1 - Norme Tecniche di Attuazione	-	-
SISTEMA DELLE CONOSCENZE		N.	Tavole Grafiche	Foglio	scala
	A. ANALISI TERRITORIALE	1	A.1 - Inquadramento territoriale_ Assetto infrastrutturale e di tutela	unico	25000
		2	A.2- Inquadramento territoriale_ Previsioni strutturali in Are Vasta	unico	25000
		3	A.3- Cartografia del territorio comunale	unico	15000
		4-10	A.4.1-A.4.7- Cartografia del territorio comunale (quadranti 5000)	7 fogli	5000
	B. ANALISI GEOMORFOLOGICA	11	B.1- Piano stralcio difesa alluvioni _Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	unico	15000
		12	B.2- Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta della pericolosità	unico	15000
		13	B.3- Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta del rischio	unico	15000
	C. ANALISI AGRONOMICA	14	C.1 - Uso del Suolo Agricolo	unico	15000
	D. ANALISI URBANISTICA	15	D.1- Cartografia Sezioni Censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato DLgs 285/1992	unico	15000
		16 - 22	D.2- Uso del Suolo (quadranti 5000)	7 fogli	5000
		23	D.3 - Sistema delle Protezioni e Tutele	unico	15000
		24	D.3.1 - Sistema delle Protezioni e Tutele _ protezione della qualità paesaggistiche	unico	15000
		25	D.3.2 - Sistema delle Protezioni e Tutele _ protezione delle qualità urbanistiche ed architettoniche	Unico di dettaglio	5000
		26	D.3.3 - Usi Civici	unico	15000
		27	D.4 - Programmazione Speciale	unico	15000
		28	D.5 - Luoghi della potenziale rigenerazione urbana - Perequazione di Prossimità	unico	15000
		29	D.6 - Dispositivi di vincolo	unico	15000
	E. ANALISI DELLA MOBILITA'	30	E.1 - Mobilità esistente - grafo	unico	15000
		31	E.2 - Mobilità esistente - classificazione funzionale	unico	15000
32		E.3 - Mobilità esistente - efficienza teorica	unico	15000	
SISTEMA DELLE SCELTE	G. PIANIFICAZIONE STRUTTURALE	33	G.1 - Piano strutturale	unico	15000
	H. PIANIFICAZIONE OPERATIVA	34-40	H.1.1/H.1.7 - Zonizzazione (quadranti 5000)	7 fogli	5000
		41	H.2 - Mobilità di progetto - grafo	unico	15000
		42	H.3 - Mobilità di progetto - classificazione funzionale	unico	15000
		43	H.4 - Mobilità di progetto - efficienza teorica	unico	15000
	V. VERIFICHE	54	V.1 - Verifica Zonizzazione - Ptcp Caserta_ Assetto del territorio. Tutela e trasformazione	unico	15000
		55	V.2 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio difesa alluvioni _ Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	unico	15000

		56	V.3 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta della pericolosità	unico	15000
		57	V.4 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta del rischio	unico	15000
		58	V.5 - Verifica Zonizzazione - Microzonazione sismica	unico	15000
		59	V.6 - Verifica Zonizzazione - Rete Natura 2000	unico	15000
L. ALLEGATI			L.1 - STUDI AGRONOMICI	-	-
		60	L.1.1 - Relazione Agronomica	-	-
		61	L.1.2 - Indagini Botanico Vegetazionali	3 fogli	10000
			L.2 - STUDI GEOLOGICI	-	-
		62	L.2.1 - Relazione Geologica	-	-
		63	L.2.2 - Indagini Geologiche	-	-
		64	L.2.3 - Relazione indagini Geologiche	-	-
		65	L.2.4 - Indagini Geologiche - Cartografie	4 fogli	5000
		66	L.3 - USI CIVICI - TAVOLETTE DI DETTAGLIO	52 fogli	5000
			L.4 - PRELIMINARE DI PIANO	-	-
		67	L.4.1 - Sintesi del Processo di Partecipazione Iniziale	-	-
		68	L.4.2 - Proiezioni urbanistico-territoriali _ Relazione	-	-
		69	L.4.3- Proiezioni urbanistico-territoriali _Aspetto Strutturale	unico	15000
		70	L.4.4 - Consultazione pubblica - contributi pervenuti	-	-

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	S. VAS - VI	N.	Relazioni	Foglio	scala
		71	S.1 - Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale	-	-
		72	S.2 - Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica	-	-
		73	S.3 - Valutazione di Incidenza - Rapporto Ambientale	-	-
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	T. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	N.	Elaborati	Foglio	scala
		74	T.1 - Regolamento urbanistico edilizio comunale	-	-
		75	T.2 - Componente Urbanistica	unico	15000
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Z. PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA	N.	Elaborati	Foglio	scala
		76	Z.1 - Zonizzazione Acustica - sistema delle scelte	unico	15000
		77	Z.2 - Zonizzazione Acustica - Relazione	-	-
		78	Z.3 - Zonizzazione Acustica - Regolamento	-	-

- Di confermare i precedenti provvedimenti adottati;
- Di demandare al RUP tutti gli ulteriori atti previsti dalla normativa utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, tutto l'iter procedurale con la possibilità di richiedere anche risorse aggiuntive, umane, economiche e tecniche fino all'approvazione definitiva del PUC al fine di rispettare i tempi di cui alla nota della Regione Campania del 16.02.2021 in materia di PUC e per evitare commissariamenti o qualunque tipo di danno all'Ente;
- Di delegare il RUP per la pubblicazione degli atti relativi al PUC, nell'Albo pretorio online del Comune, sul sito dedicato al Puc www.puccastelvoturno.it, e di depositarli presso l'Ufficio urbanistica e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- Di dare atto che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della LR 16/2004 e ss.mm.ii.;

- Di dare atto che ai sensi della LR 16/2004 e ss.mm.ii., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. lgs.267/2000.

Testo Proposta n. 59 del 16/06/2021

OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – ADOZIONE

Proposta del Dirigente

OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – ATTO DI INDIRIZZO E NOMINA PROGETTISTA

PREMESSA:

Con riferimento all'oggetto, questo Ufficio ha registrati le seguenti principali attività relative all'oggetto:

N	DATA	OGGETTO
1.	24.03.2015	delibera GC n.39 – avvio azioni adeguamento PUC – atto di indirizzo
2.	13.11.2015	Delibera GC n.117 – affidamento incarico università di Salerno
3.	15.03.2016	Determina n.280 - incarico a Centola e associati per progetti per PUC
4.	23.08.2017	Trasmissione materiali da parte di Gerundo al Sindaco
5.	03.09.2017	Arch Centola consegna 6 progetti per il PUC
6.	27.09.2017	Delibera GC n. 51 – nomina RUP Boccone per VAS
7.	29.09.2017	Delibera GC n. 52 – presa d'atto preliminare di piano - avvio partecipazione
8.	03.10.2017	Nota del Segretario al Rup Noviello per dare esecuzione alla GC n. 52
9.	13.10.2017	Nota per Boccone per trasmissione atti da parte di Noviello
10.	15.11.2017	Conferenza di servizi
11.	18.11.2017	Incontro pubblico in sala consiliare
12.	20.04.2018	Delibera GC n. 35 – approvazione preliminare di piano e rapporto ambientale
13.	28.03.2019	nota Gerundo n.14964 con elaborati grafici definitivi
14.	15.09.2020	nota Follera – richiesta aggiornamenti
15.	06.07.2020	nota Follera – richiesta incontro urgente
16.	09.07.2020	riunione n. 1 su PUC con Gerundo e amministratori
17.	16.07.2020	riunione n. 2 su PUC con Gerundo e amministratori
18.	27.07.2020	riunione n. 3 su PUC con Gerundo e amministratori
19.	27.08.2020	riunione n. 4 su PUC con Gerundo e amministratori
20.	23.12.2020	nota Follera per richiesta aggiornamenti
21.	11.01.2021	riunione di Giunta e incontri per le vie brevi con Sindaco e Assessori vari
22.	02.02.2021	riunione di Giunta e con Sindaco e neo Assessore all'urbanistica Raffaele Arena
23.	08.02.2021	nota Follera Prof Gerundo su quesiti per l'adozione del Puc
24.	23.02.2021	nota Gerundo in risposta a Follera su quesiti per l'adozione del Puc
25.	26.02.2021	nota Follera a Fiorillo per disponibilità a sottoscrizione elaborati UNISA
26.	26.02.2021	nota Follera a responsabile servizio finanziario per pagamento fatture UNISA
27.	07.04.2021	Delibera GC n. 26 – P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – linee guida e nomina progettista
28.	15.05.2021	Determina n. 229 - P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – provvedimenti in attuazione della delibera di GC n.26/2021
29.	27.05.2021	prima riunione dell'ufficio di piano e prima riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico
30.	07.06.2021	seconda riunione dell'ufficio di piano e seconda riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico
31.	14.06.2021	terza riunione dell'ufficio di piano
32.	16.06.2021	terza riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico

Come si evince dalla tabella l'iter è stato complesso e articolato, e può arrivare oggi ad una definizione del suo iter iniziale (adozione) per poter iniziare la seconda fase fino alla sua approvazione definitiva.

Si richiamano, quindi, i contenuti degli atti della tabella e la normativa in materia.

Pertanto si indica il percorso normativamente corretto, contenuto nella presente proposta, da seguire in merito all'oggetto alla data di oggi e tenuto conto anche degli incontri di Giunta dell'11 gennaio, del 2 febbraio e del 03 marzo 2021 a cui ho partecipato ricevendo le seguenti specifiche indicazioni:

- adozione del PUC da parte della Giunta Comunale;
- avvio delle fasi successive previste dalla normativa;

CONSIDERATO:

- che occorre adottare il PUC nel più breve tempo possibile onde evitare inadempienze che graverebbero sul territorio e sul funzionamento amministrativo dell'Ente;
- che è urgente e indifferibile assumere delle determinazioni in materia;
- che la materia ed il relativo quadro normativo sono complessi e di non facile ed immediata attuazione;
- che con Delibera di G.C. n. 26 si è provveduto alla nomina del progettista;
- con Determina n.229 si è istituito l'Ufficio di Piano e dato attuazione alla delibera n.26 di GC;
- che dal 27.05.2021 ad oggi si sono tenute diverse riunioni di Ufficio di piano e di coordinamento politico programmatico;
- che il progettista Arch. Francesco Pirozzi, in ottemperanza all'incarico conferitogli, ha consegnato le elaborazioni costituenti il Puc, in copia digitale su CD, come di seguito elencate, necessarie per l'adozione in Giunta:

PIANO URBANISTICO COMUNALE COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE)					
ELENCO ELABORATI					
		N.	Relazioni	Foglio	scala
	R. RELAZIONE		R.1 - Relazione Generale	-	-
	N. NORME		N.1 - Norme Tecniche di Attuazione	-	-
		N.	Tavole Grafiche	Foglio	scala
SISTEMA DELLE CONOSCENZE	A. ANALISI TERRITORIALE	1	A.1 - Inquadramento territoriale_ Assetto infrastrutturale e di tutela	unico	25000
		2	A.2- Inquadramento territoriale_ Previsioni strutturali in Are Vasta	unico	25000
		3	A.3- Cartografia del territorio comunale	unico	15000
		4-10	A.4.1-A.4.7- Cartografia del territorio comunale (quadranti 5000)	7 fogli	5000
	B. ANALISI GEOMORFOLOGICA	11	B.1- Piano stralcio difesa alluvioni _Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	unico	15000
		12	B.2- Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta della pericolosità	unico	15000
		13	B.3- Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta del rischio	unico	15000
	C. ANALISI AGRONOMICA	14	C.1 - Uso del Suolo Agricolo	unico	15000
	D. ANALISI URBANISTICA	15	D.1- Cartografia Sezioni Censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato DLgs 285/1992	unico	15000
		16 - 22	D.2- Uso del Suolo (quadranti 5000)	7 fogli	5000
		23	D.3 - Sistema delle Protezioni e Tutele	unico	15000
		24	D.3.1 - Sistema delle Protezioni e Tutele _ protezione della qualità paesaggistiche	unico	15000
		25	D.3.2 - Sistema delle Protezioni e Tutele _ protezione delle qualità urbanistiche ed architettoniche	Unico di dettaglio	5000
		26	D.3.3 - Usi Civici	unico	15000
		27	D.4 - Programmazione Speciale	unico	15000
28	D.5 - Luoghi della potenziale rigenerazione urbana - Perequazione di Prossimità	unico	15000		
29	D.6 - Dispositivi di vincolo	unico	15000		

	E. ANALISI DELLA MOBILITA'	30	E.1 - Mobilità esistente - grafo	unico	15000
		31	E.2 - Mobilità esistente - classificazione funzionale	unico	15000
		32	E.3 - Mobilità esistente - efficienza teorica	unico	15000
SISTEMA DELLE SCELTE	G. PIANIFICAZIONE STRUTTURALE	33	G.1 - Piano strutturale	unico	15000
	H. PIANIFICAZIONE OPERATIVA	34-40	H.1.1/H.1.7 - Zonizzazione (quadranti 5000)	7 fogli	5000
		41	H.2 - Mobilità di progetto - grafo	unico	15000
		42	H.3 - Mobilità di progetto - classificazione funzionale	unico	15000
		43	H.4 - Mobilità di progetto - efficienza teorica	unico	15000
	V. VERIFICHE	54	V.1 - Verifica Zonizzazione - Ptcp Caserta_ <i>Assetto del territorio. Tutela e trasformazione</i>	unico	15000
		55	V.2 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio difesa alluvioni _ Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	unico	15000
		56	V.3 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta della pericolosità	unico	15000
57		V.4 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta del rischio	unico	15000	
58		V.5 - Verifica Zonizzazione - Microzonazione sismica	unico	15000	
59		V.6 - Verifica Zonizzazione - Rete Natura 2000	unico	15000	
L. ALLEGATI			L.1 - STUDI AGRONOMICI	-	-
	60	L.1.1 - Relazione Agronomica		-	-
	61	L.1.2 - Indagini Botanico Vegetazionali		3 fogli	10000
			L.2- STUDI GEOLOGICI	-	-
	62	L.2.1 - Relazione Geologica		-	-
	63	L.2.2 - Indagini Geologiche		-	-
	64	L.2.3 - Relazione indagini Geologiche		-	-
	65	L.2.4 - Indagini Geologiche - Cartografie		4 fogli	5000
	66	L.3 - USI CIVICI - TAVOLETTE DI DETTAGLIO		52 fogli	5000
			L.4 - PRELIMINARE DI PIANO	-	-
	67	L.4.1 - Sintesi del Processo di Partecipazione Iniziale		-	-
	68	L.4.2 - Proiezioni urbanistico-territoriali _ Relazione		-	-
	69	L.4.3- Proiezioni urbanistico-territoriali _Assetto Strutturale		unico	15000
	70	L.4.4 - Consultazione pubblica - contributi pervenuti		-	-

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	S. VAS - VI	N.	Relazioni	Foglio	scala
		71	S.1 - Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale	-	-
		72	S.2 - Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica	-	-
		73	S.3 - Valutazione di Incidenza - Rapporto Ambientale	-	-

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	T. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	N.	Elaborati	Foglio	scala
		74	T.1 - Regolamento urbanistico edilizio comunale	-	-
		75	T.2 - Componente Urbanistica	unico	15000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Z. PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA	N.	Elaborati	Foglio	scala
		76	Z.1 - Zonizzazione Acustica - sistema delle scelte	unico	15000
		77	Z.2 - Zonizzazione Acustica - Relazione	-	-
		78	Z.3 - Zonizzazione Acustica - Regolamento	-	-

- considerato che i successivi passaggi sono i seguenti (sinteticamente);
 - il PUC, a valle dell'adozione, è posto in pubblicazione per 60 gg;
 - nei 60 gg successivi è necessario deliberare in Giunta comunale la risposta alle suddette osservazioni, pena la decadenza della stessa delibera di adozione e obbligo di reiterare il procedimento;
 - successivamente, si procede all'inoltro del PUC, così come osservato e relativa risposta

puntuale su ciascuna osservazione (accolta, non accolta, parzialmente accolta), agli enti sovraordinati (Soprintendenza, Distretto Appennino Meridionale; ASL, Ente Parco/Riserva, etc.), ottemperando con delibera di Giunta comunale alle relative osservazioni o prescrizioni;

➤ il PUC, così come ulteriormente modificato o integrato, viene inviato alla Provincia di Caserta per il parere obbligatorio finale, conseguito il quale, previa ottemperanza ad eventuale ulteriore richiesta di modifiche e o integrazioni, il PUC è sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale, su proposta della Giunta, e successiva pubblicazione e contestuale vigenza.

- che occorre agire senza ulteriori indugi, ripensamenti o rallentamenti all'adozione del PUC e all'avvio del suddetto schema procedurale;
- che le Linee di Indirizzo approvate dall'Amministrazione comunale con atto deliberativo consiliare n. 26/2021 sono del tutto recepite negli elaborati di PUC allegati;
- che ulteriori ritardi o ulteriori incarichi configurerebbero delle responsabilità oltre che dei danni al territorio anche di natura erariale;
- che il territorio attende da sempre uno strumento urbanistico per uno sviluppo socio economico all'altezza delle sue potenzialità incredibili;
- che un punto cruciale sarà la concertazione e la partecipazione anche attraverso una trasparenza completa della procedura e degli atti prodotti e da produrre a partire dal sito web dedicato www.puccastelvoturno.it che qui si conferma come sito ufficiale del PUC;
- che ad oggi è solamente necessario provvedere all'adozione del PUC prevedendo in una fase successiva, a valle dell'adozione, una specifica macro-osservazione formulata dal RUP del PUC, che raccoglierebbe una serie di ulteriori richieste, normativamente compatibili, che verrebbero dalla stessa Amministrazione comunale (Giunta e Uffici comunali tutti);

RILEVATO:

- che occorre, quindi, una proposta complessiva in ordine all'attuazione della normativa vigente e che veda tutti i portatori di interesse, gli Enti e gli Uffici preposti partecipi;
- che tale proposta dovrà necessariamente prevedere una serie di atti e procedimenti di competenza del Consiglio comunale, della Giunta comunale, del Sindaco, del RUP del PUC e di altri Uffici;
- che occorre seguire l'iter procedurale approvato dalla Giunta con delibera n.26/2021 che qui si richiama;
- che occorrerà, per seguire tale iter, lo sforzo di tutti improntato anche su una flessibilità dei tempi e delle procedure che potranno essere accelerate ma mai saltate;
- che necessita utilizzare tutti gli strumenti giuridici esistenti per passare da una situazione straordinaria ad una situazione ordinaria;
- che l'Ufficio ha già da tempo chiesto il rafforzamento del personale per accelerare quanto detto;

CONSIDERATO:

- che occorre utilizzare tutti gli strumenti giuridici esistenti per l'attuazione dell'adozione e dell'approvazione del PUC quali riunioni, conferenze dei servizi, incontri pubblici, consigli comunali aperti, avvisi pubblici, etc., come sopra evidenziato e come la norma richiede;

EVIDENZIATO:

- che la mancata adozione degli atti comporterebbe responsabilità politiche e amministrative;

RAMMENTATO:

- che risulta indifferibile adottare provvedimenti urgenti;

VISTO

- la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;
- la legge 1150/1942 e ss.mm.ii., la LR 14/1982 e ss.mm.ii, la LR 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011
- la nota della Regione Campania del 16.02.2021 che indica dei termini da rispettare per il PUC da parte del nostro Ente;
- lo Statuto e i regolamenti comunali;

PROPONE

L'adozione di un atto deliberativo con il quale:

- Si adotti il PUC composto da tutte le elaborazioni predisposte dal progettista allegate alla presente come di cui al seguente elenco:

PIANO URBANISTICO COMUNALE COMUNE DI CASTEL VOLTURNO (CE)					
ELENCO ELABORATI					
		N.	Relazioni	Foglio	scala
	R. RELAZIONE		R.1 - Relazione Generale	-	-
	N. NORME		N.1 - Norme Tecniche di Attuazione	-	-
		N.	Tavole Grafiche	Foglio	scala
SISTEMA DELLE CONOSCENZE	A. ANALISI TERRITORIALE	1	A.1 - Inquadramento territoriale_ Assetto infrastrutturale e di tutela	unico	25000
		2	A.2- Inquadramento territoriale_ Previsioni strutturali in Are Vasta	unico	25000
		3	A.3- Cartografia del territorio comunale	unico	15000
		4-10	A.4.1-A.4.7- Cartografia del territorio comunale (quadranti 5000)	7 fogli	5000
	B. ANALISI GEOMORFOLOGICA	11	B.1- Piano stralcio difesa alluvioni _Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	unico	15000
		12	B.2- Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta della pericolosità	unico	15000
		13	B.3- Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta del rischio	unico	15000
	C. ANALISI AGRONOMICA	14	C.1 - Uso del Suolo Agricolo	unico	15000
	D. ANALISI URBANISTICA	15	D.1- Cartografia Sezioni Censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato DLgs 285/1992	unico	15000
		16 - 22	D.2- Uso del Suolo (quadranti 5000)	7 fogli	5000
		23	D.3 - Sistema delle Protezioni e Tutele	unico	15000
		24	D.3.1 - Sistema delle Protezioni e Tutele _ protezione della qualità paesaggistiche	unico	15000
		25	D.3.2 - Sistema delle Protezioni e Tutele _ protezione delle qualità urbanistiche ed architettoniche	Unico di dettaglio	5000
		26	D.3.3 - Usi Civici	unico	15000
		27	D.4 - Programmazione Speciale	unico	15000
		28	D.5 - Luoghi della potenziale rigenerazione urbana - Perequazione di Prossimità	unico	15000
E. ANALISI DELLA MOBILITA'	29	D.6 - Dispositivi di vincolo	unico	15000	
	30	E.1 - Mobilità esistente - grafo	unico	15000	
	31	E.2 - Mobilità esistente - classificazione funzionale	unico	15000	
	32	E.3 - Mobilità esistente - efficienza teorica	unico	15000	
SISTEMA DELLE SCELTE	G. PIANIFICAZIONE STRUTTURALE	33	G.1 - Piano strutturale	unico	15000
	H. PIANIFICAZIONE OPERATIVA	34-40	H.1.1/H.1.7 - Zonizzazione (quadranti 5000)	7 fogli	5000
		41	H.2 - Mobilità di progetto - grafo	unico	15000
		42	H.3 - Mobilità di progetto - classificazione funzionale	unico	15000
		43	H.4 - Mobilità di progetto - efficienza teorica	unico	15000
	V. VERIFICHE	54	V.1 - Verifica Zonizzazione - Ptcp Caserta_ Assetto del territorio, Tutela e trasformazione	unico	15000
		55	V.2 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio difesa alluvioni _ Piano stralcio per l'assetto idrogeologico	unico	15000
		56	V.3 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta della pericolosità	unico	15000

		57	V.4 - Verifica Zonizzazione - Piano stralcio erosione costiera Litorale Domizio - Carta del rischio	unico	15000
		58	V.5 - Verifica Zonizzazione - Microzonazione sismica	unico	15000
		59	V.6 - Verifica Zonizzazione - Rete Natura 2000	unico	15000
L. ALLEGATI			L.1 - STUDI AGRONOMICI	-	-
		60	L.1.1 - Relazione Agronomica	-	-
		61	L.1.2 - Indagini Botanico Vegetazionali	3 fogli	10000
			L.2- STUDI GEOLOGICI	-	-
		62	L.2.1 - Relazione Geologica	-	-
		63	L.2.2 - Indagini Geologiche	-	-
		64	L.2.3 - Relazione indagini Geologiche	-	-
		65	L.2.4 - Indagini Geologiche - Cartografie	4 fogli	5000
		66	L.3 - USI CIVICI - TAVOLETTE DI DETTAGLIO	52 fogli	5000
			L.4 - PRELIMINARE DI PIANO	-	-
		67	L.4.1 - Sintesi del Processo di Partecipazione Iniziale	-	-
		68	L.4.2 - Proiezioni urbanistico-territoriali _ Relazione	-	-
		69	L.4.3- Proiezioni urbanistico-territoriali _Aspetto Strutturale	unico	15000
	70	L.4.4 - Consultazione pubblica - contributi pervenuti	-	-	

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	S. VAS - VI	N.	Relazioni	Foglio	scala
		71	S.1 - Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale	-	-
		72	S.2 - Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica	-	-
		73	S.3 - Valutazione di Incidenza - Rapporto Ambientale	-	-
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	T. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	N.	Elaborati	Foglio	scala
		74	T.1 - Regolamento urbanistico edilizio comunale	-	-
		75	T.2 - Componente Urbanistica	unico	15000
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Z. PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA	N.	Elaborati	Foglio	scala
		76	Z.1 - Zonizzazione Acustica - sistema delle scelte	unico	15000
		77	Z.2 - Zonizzazione Acustica - Relazione	-	-
		78	Z.3 - Zonizzazione Acustica - Regolamento	-	-

- Si confermino i precedenti provvedimenti adottati;
- Si demandino al RUP tutti gli ulteriori atti previsti dalla normativa utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, tutto l'iter procedurale con la possibilità di richiedere anche risorse aggiuntive, umane, economiche e tecniche fino all'approvazione definitiva del PUC al fine di rispettare i tempi di cui alla nota della Regione Campania del 16.02.2021 in materia di PUC e per evitare commissariamenti o qualunque tipo di danno all'Ente;
- Si deleghi il RUP per la pubblicazione degli atti relativi al PUC, nell'Albo pretorio online del Comune, sul sito dedicato al Puc www.puccastelvoturno.it, e di depositarli presso l'Ufficio urbanistica e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- Si dia atto che a far data dall'adozione del Puc scattano le norme di salvaguardia, di cui all'art. 10 della LR 16/2004 e ss.mm.ii.;
- Si dia atto che ai sensi della LR 16/2004 e ss.mm.ii., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

- Si dichiara l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. lgs.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Petrella Luigi Umberto

Il Il Segretario Sostituto
Dott.ssa Immacolata Di Saia

(atto sottoscritto digitalmente)