



Al Comune di Castel Volturno (CE)

Al RUP per il PUC

Ing. Chiara Follera

Oggetto: Redazione del Piano Urbanistico comunale (Puc), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (Ruec) e della Valutazione Ambientale Strategica (Vas) del Comune di Castel Volturno – Convenzione del 09/12/2015 - Trasmissione elaborati grafici e normativi emendati.

Con riferimento all'oggetto, si trasmettono i seguenti elaborati emendati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni al Puc di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 15/11/2021:

Elaborato N.1 - Norme tecniche di attuazione;

Elaborato T.1 – Regolamento urbanistico edilizio comunale.

Si trasmettono, altresì, gli elaborati relativi alla sovrapposizione, sulla zonizzazione del Puc adottato, delle sole osservazioni accolte territorializzabili, di seguito elencati:

Tav.76. H5.1 – Territorializzazione osservazioni accolte – Zonizzazione – F1;

Tav.77. H5.2 – Territorializzazione osservazioni accolte – Zonizzazione – F2;

Tav.78. H5.3 – Territorializzazione osservazioni accolte – Zonizzazione – F3;

Tav.79. H5.4 – Territorializzazione osservazioni accolte – Zonizzazione – F4;

Tav.80. H5.5 – Territorializzazione osservazioni accolte – Zonizzazione – F5;

Tav.81. H5.6 – Territorializzazione osservazioni accolte – Zonizzazione – F6;

Tav.82. H5.2 – Territorializzazione osservazioni accolte – Zonizzazione – F2.

I suddetti materiali sono scaricabili al seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/lkx4hccrbvnrngd/AABOJdJDqbM2bWfULTwM74gBa?dl=0>

E
COMUNE DI CASTEL VOLTURNO
Comune di Castel Volturno
Protocollo N.0026686/2022 del 29/04/2022



Infine, si fa presente quanto di seguito riportato:

- l'osservazione n. 49 risulta già risolta nella normativa di piano dalle disposizioni di cui al comma 10 e 11 dell'art. 64 delle Nta del Puc;
- l'osservazione n. 34 non è stata recepita in quanto la denominazione della Zto "V1" non rappresenta errore formale, così come precisato dall'istruttore delle osservazioni nell'allegato A della Dgc n.97 del 15/11/2021;
- per quanto attiene l'osservazione n. 86, non si è proceduto alla rappresentazione della stessa nelle tavole di Territorializzazione delle osservazioni accolte in quanto non rappresentata dal tecnico istruttore delle osservazioni e non precisata nell'allegato A della Dgc n. 97 del 15/11/2021;
- per quanto attiene l'osservazione n. 55:
 - o non si è proceduto al recepimento della stessa relativamente alla richiesta di modifica dell'art. 19 delle Nta del Puc in quanto detta richiesta non risulta precisata dall'istruttore delle osservazioni nell'allegato A della Dgc n.97 del 15/11/2021;
 - o non si è proceduto al recepimento della stessa relativamente alla richiesta di modifica dell'art. 30 delle Nta del Puc in quanto detta richiesta non risulta precisata dall'istruttore delle osservazioni nell'allegato A della Dgc n.97 del 15/11/2021;
 - o non si è proceduto al recepimento della stessa relativamente alla richiesta di modifica dell'art. 129 delle Nta del Puc, così come precisato dall'istruttore delle osservazioni nell'allegato A della Dgc n.97 del 15/11/2021, in quanto detto articolo non esiste contenendo le Nta del Puc solo 93 articoli totali;
- per quanto attiene l'osservazione n. 60:
 - o non si è proceduto al recepimento della stessa relativamente alla richiesta di modifica dell'art. 30 delle Nta del Puc in quanto detta richiesta non risulta precisata dall'istruttore delle osservazioni nell'allegato A della Dgc n.97 del 15/11/2021;
 - o non si è proceduto al recepimento della stessa relativamente alla richiesta di modifica dell'art. 64, comma 12 e 14 delle Nta del Puc nelle sole parti accolte, così come precisato dall'istruttore delle osservazioni nell'allegato A della Dgc n.97 del 15/11/2021, in quanto detta richiesta non risulta precisata in atti dall'istruttore delle osservazioni;



- per quanto attiene l'osservazione n. 81, non si è proceduto al recepimento della stessa relativamente alla richiesta di modifica dell'art. 34, comma 3 delle Nta del Puc, così come precisato dall'istruttore delle osservazioni nell'allegato A della Dgc n.97 del 15/11/2021, in quanto detto articolo presenta solo il comma 1.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si rendesse necessario

Fisciano, 15.4.2022

Cordiali saluti

Prof. Ing. Roberto Gerundo