



# CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

## PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 97 del 15/11/2021

**OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – ADOZIONE DELLE  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **Novembre** alle ore **14:25**, presso la casa comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Presiede la seduta Petrella Luigi Umberto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N°	Nome	Presenza
<u>1</u>	PETRELLA LUIGI UMBERTO	X
<u>2</u>	MARRANDINO PASQUALE	X
<u>3</u>	ARENA RAFFAELE	X
<u>4</u>	D'AUSILIO CRISTINA	X
<u>5</u>	CARUSONE ANTONIETTA	
<u>6</u>	URCIUOLI ANTONIO	X

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Sindaco:

- a) constatata la legalità dell'adunanza;
  - b) preso atto che la medesima si svolge nel rispetto del metodo collegiale, e che gli Assessori ARENA Raffaele, D'AUSILIO Cristina ed URCIUOLI Antonio, vi partecipano tramite ricorso allo strumento della videoconferenza (software open source denominato "go to meeting");
  - c) verificato che suddetta strumentazione è idonea a garantire la possibilità di accertare l'identità del componente che interviene in videoconferenza, a consentire a tutti i componenti della Giunta di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, a regolare lo svolgimento dell'adunanza, a constatare e proclamare i risultati della votazione ed a consentire al Segretario comunale di percepire quanto accade e viene deliberato nel corso della seduta;
- dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Assiste il **Segretario Generale** Dott. Francesco Carbutti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che, con riferimento all'oggetto, l'Ufficio Urbanistica riferisce di aver registrato le seguenti principali attività relative:

N	DATA	OGGETTO
1.	24.03.2015	delibera GC n.39 – avvio azioni adeguamento PUC – atto di indirizzo
2.	13.11.2015	Delibera GC n.117 – affidamento incarico università di Salerno
3.	15.03.2016	Determina n.280 - incarico a Centola e associati per progetti per PUC
4.	23.08.2017	Trasmissione materiali da parte del Prof. Gerundo al Sindaco
5.	03.09.2017	Arch Centola consegna 6 progetti per il PUC
6.	27.09.2017	Delibera GC n. 51 – nomina RUP Arch. Boccone per VAS
7.	29.09.2017	Delibera GC n. 52 – presa d'atto preliminare di piano - avvio partecipazione
8.	03.10.2017	Nota del Segretario al Rup Geom. Noviello per dare esecuzione alla GC n. 52
9.	13.10.2017	Nota per Arch. Boccone per trasmissione atti da parte del Geom. Noviello
10.	15.11.2017	Conferenza di servizi
11.	18.11.2017	Incontro pubblico in sala consiliare
12.	20.04.2018	Delibera GC n. 35 – approvazione preliminare di piano e rapporto ambientale
13.	28.03.2019	nota del Prof. Gerundo n.14964 con elaborati grafici definitivi
14.	15.09.2020	nota Ing. Follera – richiesta aggiornamenti
15.	06.07.2020	nota Ing. Follera – richiesta incontro urgente
16.	09.07.2020	riunione n. 1 su PUC con il Prof. Gerundo e amministratori
17.	16.07.2020	riunione n. 2 su PUC con il Prof. Gerundo e amministratori
18.	27.07.2020	riunione n. 3 su PUC con il Prof. Gerundo e amministratori
19.	27.08.2020	riunione n. 4 su PUC con il Prof. Gerundo e amministratori
20.	23.12.2020	nota Ing. Follera per richiesta aggiornamenti
21.	11.01.2021	riunione di Giunta e incontri per le vie brevi con Sindaco e Assessori vari
22.	02.02.2021	riunione di Giunta e con Sindaco e neo Assessore all'urbanistica Raffaele Arena
23.	08.02.2021	nota Ing. Follera a Prof Gerundo su quesiti per l'adozione del Puc
24.	23.02.2021	nota Gerundo in risposta ad Ing. Follera su quesiti per l'adozione del Puc
25.	26.02.2021	nota Ing.Follera ad Arch. Fiorillo per disponibilità a sottoscrizione elaborati UNISA
26.	26.02.2021	nota Ing. Follera a responsabile servizio finanziario per pagamento fatture UNISA
27.	07.04.2021	Delibera GC n. 26 – P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – linee guida e nomina progettista
28.	15.05.2021	Determinazione n.229 - P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE – provvedimenti in attuazione della deliberazione di GC n.26/2021
29.	27.05.2021	prima riunione dell'ufficio di piano e prima riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico
30.	07.06.2021	seconda riunione dell'ufficio di piano e seconda riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico
31.	14.06.2021	terza riunione dell'ufficio di piano
32.	16.06.2021	terza riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico
33.	07.06.2021	Quarta riunione dell'ufficio di piano
34.	17.06.2021	Delibera di G.C. n. 49 – Adozione del Piano Urbanistico Comunale
35.	05.07.2021	quarta riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico
35.	07.09.2021	Determinazione del Responsabile n. 401 – Integrazione Ufficio di Piano con l'ing. Fabozzi Michele Emerigo
36.	05.11.2021	Quinta riunione dell'ufficio di piano
37.	09.11.2021	quinta riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico

**RICHIAMATI:**

- l'iter, riportato nella predetta tabella, essendo decorsi i termini per la pubblicazione del P.U.C. adottato e per la presentazione delle osservazioni, si ravvisa la necessità di deliberare relativamente alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, così come riportate in allegato alla presente, con il relativo parere rilasciato dall'Ufficio di Piano e dal Gruppo di coordinamento politico programmatico, che hanno provveduto a distinguere le osservazioni in accoglibili, non accoglibili e parzialmente accoglibili;
- l'art. 78 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. il quale prevede che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- la nota Ns. Prot. Nr. 52754 del 15.11.2021, con cui il Segretario Generale ha, tra l'altro, relazionato in merito all'assolvimento delle formalità di pubblicazione e di deposito;

**CONSIDERATO** che:

- occorre deliberare in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate al PUC nel più breve tempo possibile onde evitare inadempienze che graverebbero sul territorio e sul funzionamento amministrativo dell'Ente;
- è urgente e indifferibile assumere determinazioni in materia;
- la materia ed il relativo quadro normativo sono complessi e di non facile ed immediata attuazione;
- con Deliberazione di G.C. n. 26/2021, esecutiva, si è provveduto alla nomina del progettista;
- con Determinazione n.229/2021 si è istituito l'Ufficio di Piano e data attuazione alla delibera n. 26 di GC;
- dal 27.05.2021, ad oggi, si sono tenute diverse riunioni di Ufficio di piano e di coordinamento politico programmatico;
- il progettista Arch. Francesco Pirozzi, in ottemperanza all'incarico conferitogli, ha consegnato le elaborazioni costituenti il Puc, in copia digitale su CD, come riportate in allegato alla Delibera di G.C. n° 49 del 17/06/2021;

**DATO ATTO** che:

- il PUC, a valle dell'adozione, è stato posto in pubblicazione per 60 (sessanta) gg, con la possibilità di produrre osservazioni da parte di Enti e cittadini interessati, fino alla data del 17/09/2021;
- l'ing. Fabozzi Michele Emerigo ha prodotto in occasione della quinta riunione del Gruppo di coordinamento politico programmatico svoltasi in data 9 u.s. il quadro sinottico delle osservazioni pervenute, corredate, limitatamente alle osservazioni pervenute nei termini di legge, delle relative controdeduzioni;
- in data odierna, a mezzo di trasmissione tramite posta elettronica certificata delle ore 11:40 (Allegato "1"), seguita da integrazione delle ore 13:06 (Allegato "2"), il Professionista ha operato la formalizzazione di suddetto quadro sinottico;
- come da prospetto sinottico accluso (Allegato "A", comprensivo delle controdeduzioni), sono pervenute all'Ufficio nr. 96 (novantasei) osservazioni, di cui nr. 3 (tre) pervenute fuori termine, e, pertanto, non esaminabili;
- nr. 6 (sei) osservazioni costituiscono duplicati di altre osservazioni, in quanto anticipate a mezzo PEC e poi per via cartacea, o per integrazione documentale spontanea;
- le osservazioni valide, per le quali l'Ufficio di Piano e l'Ufficio di coordinamento politico programmatico hanno controdedotto ed emesso parere circa l'accoglibilità, integrale o parziale delle stesse, sono pari a nr. 86 (ottantasei);
- i successivi passaggi sono i seguenti (sinteticamente);
  - nei 60 gg successivi è necessario deliberare in Giunta comunale la risposta alle suddette osservazioni, con il termine in scadenza al giorno 16/11/2021 pena la decadenza della stessa delibera di adozione e obbligo di reiterare il procedimento;
  - successivamente, si procede all'inoltro del PUC, unitamente alle osservazioni e controdeduzioni su ciascuna osservazione ("accolta", "non accolta", "parzialmente accolta"), agli enti sovraordinati (Soprintendenza, Distretto Appennino Meridionale; ASL, Ente Parco/Riserva, etc.), unitamente all'indizione di una conferenza di pianificazione attraverso lo

strumento della conferenza di servizi e ottemperando, a fine conferenza, con deliberazione di Giunta comunale alle relative osservazioni o prescrizioni;

- il PUC, così come ulteriormente modificato o integrato, è inviato ai competenti uffici della Provincia di Caserta per il parere obbligatorio finale, conseguito il quale, previa ottemperanza ad eventuale ulteriore richiesta di modifiche e/o integrazioni, il PUC è sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale, su proposta della Giunta, e successiva pubblicazione e contestuale vigenza;
- le Linee di Indirizzo approvate dall'Amministrazione comunale con atto deliberativo consiliare n. 26/2021 risultano recepite negli elaborati di PUC allegati, così come modificati dalle osservazioni per le quali si è espresso parere favorevole all'accoglimento integrale o parziale;
- punto cruciale sarà la concertazione e la partecipazione anche attraverso una trasparenza completa della procedura e degli atti prodotti e da produrre a partire dal sito web dedicato [www.puccastelvoltorno.it](http://www.puccastelvoltorno.it) che qui si conferma come sito ufficiale del PUC;
- è necessario provvedere a deliberare relativamente alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, così come riportate in allegato alla presente, con il relativo parere rilasciato dall'Ufficio di Piano;

**RITENUTO** di procedere separatamente alla votazione in forma palese per alzata di mano relativamente all'osservazione acquisita agli Atti con prot. Nr. 42074/2021 (MARRANDINO Gaetano) e 42076 (MARRANDINO Alessandro), in ossequio a quanto previsto dall'art. 78 del d.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il vicesindaco MARRANDINO PASQUALE, prima che abbiano inizio le operazioni di discussione e votazione delle summenzionate osservazioni, si allontana, portando a quattro il numero dei Componenti dell'Organo esecutivo presenti in collegamento telematico e di presenza;

**Con voti favorevoli unanimi**, espressi in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. Di ritenere non accoglibile l'osservazione acquisita agli Atti con prot. Nr. 42074/2021 (MARRANDINO Gaetano), facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata;
2. Di ritenere accoglibile – e, quindi, di recepire - l'osservazione acquisita agli Atti con prot. Nr. 42076 (MARRANDINO Alessandro), facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata;

*Esperate le operazioni di votazione, il vicesindaco MARRANDINO PASQUALE, rientra, riportando a cinque il numero dei Componenti dell'Organo esecutivo presenti in collegamento telematico e di presenza;*

**PROCEDUTO** all'esame delle rimanenti osservazioni al PUC, secondo il prospetto di seguito riportato:

- 1) Osservazioni proposte quali meritevoli di recepimento (n. 31): Ns. Prot. Anno 2021 Nnr. 36542; 36545; 36550; 37046; 37956; 40358; 41232; 41234; 41236; 41698; 41947; 41950; 41952; 41953; 42068; 42103; 42108; 42112; 42114; 42433; 42475; 42606; 42764; 42783; 43257; 43258; 43296; 43313; 43327; 43379; 43416;
- 2) Osservazioni proposte quali meritevoli di parziale recepimento (n. 17): Ns. Prot. Anno 2021 Nnr. 36939; 38088; 41669; 42591; 42609; 42632; 42633; 42808; 43054; 43255; 43321; 43421; 43445; 43773; 43780; 43809; 43810;
- 3) Osservazioni proposte quali non meritevoli di recepimento (n. 36): Ns. Prot. Anno 2021 Nnr. 36321; 36943; 37959; 40357; 41651; 41653; 42101; 42109; 42110; 42172; 42173; 42174; 42181; 42182; 42183; 42184; 42185; 42191; 42194; 42195; 42638; 43060; 43207; 43219; 43256; 43306; 43307; 43309; 43311; 43312; 43323; 43383; 43410; 43423; 43437; 43781;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale, in quanto coerenti con le linee fondamentali di programmazione dell'assetto urbanistico dell'intero territorio comunale, quali contenute nel Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione giuntale nr. 49 del 17.06.2021, esecutiva;

**VISTI:**

- ✓ il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- ✓ il Regolamento Regione Campania n.5/2011 di attuazione per il governo del territorio;

**ACQUISITO ED ALLEGATO** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, 2° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**Con voti favorevoli unanimi**, espressi in forma palese per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di *recepire in toto* - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 31): Ns. Prot. Anno 2021 Nnr. 36542; 36545; 36550; 37046; 37956; 40358; 41232; 41234; 41236; 41698; 41947; 41950; 41952; 41953; 42068; 42103; 42108; 42112; 42114; 42433; 42475; 42606; 42764; 42783; 43257; 43258; 43296; 43313; 43327; 43379; 43416;
3. di *recepire parzialmente* - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 17): Ns. Prot. Anno 2021 Nnr. 36939; 38088; 41669; 42591; 42609; 42632; 42633; 42808; 43054; 43255; 43321; 43421; 43445; 43773; 43780; 43809; 43810;
4. di *respingere* - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 36): Ns. Prot. Anno 2021 Nnr. 36321; 36943; 37959; 40357; 41651; 41653; 42101; 42109; 42110; 42172; 42173; 42174; 42181; 42182; 42183; 42184; 42185; 42191; 42194; 42195; 42638; 43060; 43207; 43219; 43256; 43306; 43307; 43309; 43311; 43312; 43323; 43383; 43410; 43423; 43437; 43781;
5. di dare atto – come da prospetto sinottico accluso (Allegato "A", comprensivo delle controdeduzioni) - che sono pervenute all'Ufficio nr. 96 (novantasei) osservazioni, di cui nr. 3 (tre) fuori termine, e pertanto non esaminabili, e nr. 6 (sei) osservazioni che costituiscono duplicati di altre osservazioni, in quanto anticipate a mezzo PEC e poi per via cartacea, o per integrazione documentale spontanea;
6. di dare atto che le osservazioni valide, per le quali l'Ufficio di Piano e il gruppo di coordinamento politico programmatico hanno controdedotto ed emesso parere circa l'accogliibilità, integrale o parziale delle stesse, sono pari a nr. 86 (ottantasei);
7. di dare atto di aver svolto l'esame di ciascuna delle singole osservazioni, pervenute, valutando e recependo tutte le indicazioni che, non contrastando con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del PUC e/o aspetti tecnici e normativi connessi, concorrono al più efficace e corretto perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale;
8. di disporre l'integrazione degli elaborati del Piano Urbanistico conformemente alle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento;
9. di demandare al RUP del PUC, Ing. Chiara Follera, tutti gli ulteriori atti previsti dalla normativa utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, l'iter procedurale, e di trasmettere il Piano alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto obbligatorio attraverso apposita conferenza di servizi;
10. di demandare al Sunnominato RUP la pubblicazione degli atti relativi all'espressione del parere circa le controdeduzioni alle osservazioni presentate al PUC, all'Albo pretorio online del Comune, sul sito dedicato al Puc [www.puccastelvoturno.it](http://www.puccastelvoturno.it), unitamente al deposito presso

l'Ufficio urbanistica e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dal Regolamento 5/2011;

11. di dare atto che ai sensi della Lr 16/2004 e s.m.i., del Regolamento 5/2001 e del DLgs 152/2006, per il Puc adottato, così come modificato dall'adozione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
12. di dichiarare, con successiva votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgvo n. 267/2000, ritenendo sussistere il presupposto dell'urgenza, costituito dall'inconciliabilità dei tempi richiesti dalla vigente normativa ai fini dell'esecutività del provvedimento, con la necessità che gli uffici diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione;
13. di dare atto che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo on line, sarà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Petrella Luigi Umberto

Il Segretario Generale  
Dott. Francesco Carbutti

(atto sottoscritto digitalmente)