

N°	PROT. NUM	RICEVUTO IN DATA	NOME DEL RICHIEDENTE/I	AMBITO O TEMATISMO	PROPOSTA DI RECEPIMENTO		VALUTAZIONE		MODIFICHE
					OGGETTO	RICHIESTA E MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA	VALUTAZIONE	MOTIVAZIONE	
1	36321	30/07/2021	GEG PARTY SERVICE - LR CORSO GAETANO		Destin. Urbanistica Foglio 49 particella 5604 e 818	Richiede: la riclassificazione da zona ignota a non meglio identificata attività produttiva. Motivazioni: attività imprenditoriale già ivi esistente, su una delle due particelle oggetto di intervento.	NON ACCOGLIBILE	Non si evidenzia l'interesse pubblico all'accoglimento della richiesta. L'osservazione è indeterminata sia nei presupposti (non si comprende l'ubicazione nel PUC dell'area interessata), che nelle richieste e conclusioni (inclusione in una ZTO a destinazione produttiva, non meglio specificata). Non vi sono riferimenti circa la legittimità urbanistica delle strutture edilizie in cui viene svolta attualmente l'attività imprenditoriale su una delle due particelle interessate.	
2	36542	02/08/2021	VOZZA GIUSEPPE - AMMINISTRATORE "INDUSTRIA CALCE CASERTANA S.R.L."	ZTO B	Destin. urbanistica p.Ila 58 foglio 27	Richiede riclassificazione da ZTO B a ZTO D2.2. Motivazioni: in zona B insistono molti edifici vuoti; conseguentemente non vi è necessità di utilizzare per tale zona altro suolo libero.	ACCOGLIBILE	Attraverso l'accoglimento dell'osservazione si diminuisce il carico urbanistico insistente sul territorio, con conseguente minor richiesta di standard urbanistici, di cui la città è largamente carente. Interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione.	Modifica alle tavole grafiche allegate al PUC, per comprendervi gli interventi di cui alla presente osservazione, come da variazioni grafiche contenute nella stessa proposta di modifica.
3	36545	02/08/2021	VOZZA GIUSEPPE - AMMINISTRATORE "INDUSTRIA CALCE CASERTANA S.R.L."	ZTO B	Destin. urbanistica p.Ila 1200 foglio 27	Richiede riclassificazione da ZTO B a ZTO D2.1. Motivazioni: in zona B insistono molti edifici vuoti; opportunità di destinare tale area già urbanizzata per officine artigianali a servizio dell'edificato residenziale circostante.	ACCOGLIBILE	Attraverso l'accoglimento dell'osservazione si diminuisce il carico urbanistico insistente sul territorio, con conseguente minor richiesta di standard urbanistici, di cui la città è largamente carente. Interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione. Possibilità di realizzare sulla particella officine artigianali a servizio dell'edificato residenziale circostante.	Modifica alle tavole grafiche allegate al PUC, per comprendervi gli interventi di cui alla presente osservazione, come da variazioni grafiche contenute nella stessa proposta di modifica.
4	36550	02/08/2021	VOZZA MARIA TERESA - VOZZA ENRICHETTA - VOZZA SILVANA	ZTO B	Destin. urbanistica p.Ila 1202 foglio 27	Richiede riclassificazione da ZTO B a ZTO D2.1. Motivazioni: in zona B insistono molti edifici vuoti; opportunità di destinare tale area già urbanizzata per officine artigianali a servizio dell'edificato residenziale circostante.	ACCOGLIBILE	Attraverso l'accoglimento dell'osservazione si diminuisce il carico urbanistico insistente sul territorio, con conseguente minor richiesta di standard urbanistici, di cui la città è largamente carente. Interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione. Possibilità di realizzare sulla particella officine artigianali a servizio dell'edificato residenziale circostante.	Modifica alle tavole grafiche allegate al PUC, per comprendervi gli interventi di cui alla presente osservazione, come da variazioni grafiche contenute nella stessa proposta di modifica.
5	36939	04/08/2021	SPINOSA SpA	ZTO B, D1.1 ed F3	Destin. urbanistica p.Ila 5040, 5039, 5038, 5037, 5068, 129, 5109, 5117, 5114, 5111 foglio 19 - Via Tirso	Richiede: riclassificazione da ZTO B a ZTO D1.1 e da F3 a D1.1; possibilità di recupero di volumetria in altro sito in caso di demolizione parziale o totale. Motivazioni: disomogeneità di zonizzazione tra i vari sub dell'attività imprenditoriale; piazzale di manovra ed accesso carrabile allo stesso, entrambi pertinenziali al caseificio ivi esistenti, collocati in zona F3.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte che richiede la riclassificazione da ZTO B a ZTO D1.1 dei sub, aventi destinazione produttiva, così come quelli già individuati in ZTO "D1.1".	Necessita uniformare alla destinazione produttiva tutti i sub inerenti l'attività imprenditoriale. Non si ravvisano nell'osservazione motivazioni valide e di interesse pubblico che permettano di accogliere le osservazioni relative al recupero di volumetria in altro sito. Allo stesso modo non è condivisibile la richiesta di passaggio del piazzale di manovra ed accesso carrabile dalla ZTO F3 alla ZTO D1.1, in quanto la predetta area è impropriamente destinata a servizio dell'attività produttiva ivi esistente.	Modifica delle Tav. grafiche indicate nell'osservazione, in conformità alle modifiche proposte per il passaggio dalla ZTO "B" alla ZTO "D1.1"
6	36943	04/08/2021	SPINOSA SpA	ZTO E	Uscita Svincolo SS7 QTR. - FOGLIO 22, part.Ile 222 e 5087	Richiede: la riclassificazione da E a D1.1 (manifatturiera esistente). Motivazioni: vicinanza allo svincolo; avvio di ulteriore attività, collegata al caseificio già esistente ed ubicato in altro sito.	NON ACCOGLIBILE	Non si ravvisa l'interesse pubblico all'accoglimento dell'istanza in quanto la modifica proposta graficamente amplierebbe l'area oggetto di attività edilizia oltre lo sbarramento costituito per il PUC dall'esistenza della superstrada. La modifica richiesta concerne l'ubicazione dell'area (attualmente libera da manufatti edilizi e di attività antropiche di qualunque tipo) in un'area produttiva invece dedicata alle attività produttive già esistenti. L'incremento, conseguente all'accoglimento dell'osservazione, delle aree destinate ad attività produttive (ZTO "D") causerebbe lo sfioramento, imposto alle previsioni del PUC, dei limiti previsti nelle norme di attuazione del PTCIP della provincia di Caserta per le aree produttive, così come indicate all'art. 67 delle dette norme.	

7	37046	05/08/2021	DIANA LUIGI	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Destin. urbanistica p.lla 5043 foglio 42 - Via Dei Diavoli, n. 25	Richiede riclassificazione da ZTO F1 a ZTO B. Motivazioni: contrasto in rapporto alle caratteristiche del terreno, alle disposizioni del PTCP ed al preliminare di Piano. Relativamente all'immobile in oggetto è stata rilasciata L.E. n. 95/65 del 08.01.65 per la costruzione di fabbricato per civile abitazione.	ACCOGLIBILE	Relativamente al fabbricato ivi esistente è stata rilasciata L.E. n. 95/65 del 08.01.65 per la costruzione di fabbricato per civile abitazione. La modifica di ZTO proposta non determina variazioni di carico urbanistico in quanto trattasi di fabbricato già esistente, da ubicare in una ZTO "B", già ritenuta saturo ai fini residenziali dalle previsioni del PUC.	modifica delle tavole grafiche indicate nell'osservazione relativamente all'ubicazione dell'area interessata nella ZTO "B", così come richiesto nella proposta effettuata.
8	37376	06/08/2021	SPINOSA SpA	ZTO B- D1.1 - F3	Destin. urbanistica p.lla 5040, 5039, 5038, 5037, 5068, 129, 5109, 5117, 5114, 5111 foglio 19 - Via Tirso	Stessa osservazione protocollata al n. 36939 del 04/08/2021 già esaminata in precedenza			
9	37378	06/08/2021	SPINOSA SpA	ZTO E	Destin. urbanistica p.lla 222, 5087 foglio 22	Stessa osservazione protocollata al n. 36943 del 04/08/2021 già esaminata in precedenza			
10	37956	12/08/2021	RUSSO ROCCO E ROSA	ZTO B	Destin. urbanistica p.lla 5003 foglio 45	Richiede riclassificazione da ZTO B a ZTO D4 (turistico ricettiva). Motivazioni: vocazione dell'area in Baia Verde, per la vicinanza agli stabilimenti balneari e per l'inserimento nel master-plan	ACCOGLIBILE	Attraverso l'accoglimento dell'osservazione si diminuisce il carico urbanistico insistente sul territorio, con conseguente minor richiesta di standard urbanistici, di cui la città è largamente carente. Interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione. La destinazione finale di ZTO D4 (turistico ricettiva) risulta ammissibile tenuto anche conto dell'ubicazione dell'area in Baia Verde, per la vicinanza agli stabilimenti balneari e per l'inserimento nel master-plan del litorale Domitio, di cui con altre osservazioni si è accolto l'inserimento dello stesso nel PUC.	Modifica alle tavole grafiche allegata al PUC, per comprendervi gli interventi di cui alla presente osservazione, come da variazioni grafiche contenute nella stessa proposta di modifica.
11	37959	12/08/2021	BUFFARDI AMALIA	ZTO B - F	Destin. urbanistica p.lla 9 foglio 28	Richiede riclassificazione da ZTO B-F a ZTO C (residenziale di nuova edificazione). Motivazioni: attuale particella separata in due Z.T.O. dalle previsioni del PUC.	NON ACCOGLIBILE	Non emergono valide motivazioni che consentano di accogliere le osservazioni proposte, in quanto dalle stesse non si ravvisano interessi pubblici rilevanti da tutelare. Inoltre l'accoglimento della presente osservazione determinerebbe l'incremento del carico urbanistico, e quindi la necessità di nuovi standard da ubicare sul territorio, e lo sfioramento delle prescrizioni che il PUC deve osservare, così come contenute nel PTCP della provincia di Caserta, relativamente all'ubicazione e quantificazione delle aree edificabili. Relativamente al soddisfacimento delle predette tematiche, nulla è indicato nell'osservazione proposta.	
12	38088	13/08/2021	Arch. BUONPANE LUIGI in nome di "Associazione di tutela Allevamento Bufala Mediterranea" R.L. Noviello Adriano	ZTO F1	intera zona F1 (Riserva turismo naturalistico)	Richiede: possibilità nella ZTO di attività agri-turistica, agricola e zootecnica, integrando in tale zona con le norme previste per le zone "E", abolizione o limitazione della perequazione lacustre. Motivazioni: previsioni del PUC in contrasto con quelle del PTCP. Numerose aziende zootecniche già presenti da diversi anni nella ZTO "F1". Difficoltà nell'applicazione della perequazione lacustre, con notevoli vantaggi a favore dei proprietari dei laghetti (ex cave) ed a svantaggio dei proprietari dei terreni più lontani.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE limitatamente alla parte che consenta in ZTO "F1" la possibilità di effettuare attività zootecnica e di potenziare le attività dello stesso tipo già esistenti, recependo per le stesse attività i contenuti della ZTO "E" negli art.li 66 e 67 delle NTA.	Al fine di non snaturare i contenuti e le norme che regolano la ZTO "F1", è permesso la realizzazione ivi delle sole attività zootecniche, peraltro ivi esistenti in modo numeroso. In tal modo si ritiene di voler confermare le norme relative alla perequazione lacustre, in quanto le stesse non sfavoriranno i proprietari dei terreni più distanti dai laghetti, visto la possibilità di ulteriori utilizzazioni dei fondi previste con le presenti modifiche. Allo stesso tempo l'utilizzazione dell'area anche per allevamenti zootecnici potrà costituire ulteriore elemento di attrazione e di turismo naturalistico, onde meglio conoscere ed approfondire la filiera dei prodotti tipici del territorio.	Recepire agli art.li 66 e 67 delle NTA le norme relative ai contenuti della ZTO "E", limitatamente però alla sola possibilità di effettuare attività zootecnica e di potenziare le attività dello stesso tipo già esistenti.
13	40357	31/08/2021	BUFFARDI AMALIA	ZTO B	Destin. Urbanistica Via G. Garibaldi - p.lla 872 foglio 27	Richiede riclassificazione da ZTO B a ZTO C (residenziale di nuova edificazione). Motivazioni: per la presenza di scheletro edilizio, non sono possibili le destinazioni previste dall'attuale zona B.	NON ACCOGLIBILE	Il passaggio in ZTO "C" determinerebbe uno sfioramento nelle volumetrie edificabili assenti ai fini residenziali, così come imposte dal PTCP. Occorrerebbe provvedere all'incremento degli standard urbanistici, del cui nuovo dimensionamento ed ubicazione non si fa menzione nell'osservazione. L'utilizzazione eventuale degli scheletri edilizi attualmente presenti, se non ritenuti da abbattere dall'Amministrazione, potranno essere utilizzati nell'ambito delle destinazioni ammissibili nella ZTO "B" di appartenenza, anche con riferimento al principio perequativo.	
14	40358	31/08/2021	RUSSO IOLANDA	ZTO B	Destin. Urbanistica Via G. Garibaldi - p.lla 208 foglio 22	Richiede riclassificazione da ZTO B a ZTO I1 (attrezzature per il porto). Motivazioni: necessità di ampliare la zona per le dotazioni portuali	ACCOGLIBILE	Interesse e potenziamento delle attrezzature portuali ZTO "I1" e decremento del carico urbanistico, con diminuzione della superficie occupata dalla ZTO "B".	Modifica della tavola PUC operativa in cui ricade il lotto, come da tavola allegata alle osservazioni.

15	41232	06/09/2021	NOCELLA PASQUALE	ZTO B	Destin. urbanistica Via G. Vasari - p.la 5335 foglio 40	Richiede riclassificazione da ZTO B ad attività sportiva (calcetto) come da PdC. Motivazioni: incompatibilità con il rilascio del PdC.	ACCOGLIBILE	Modifica alla ZTO "B", per recepire relativamente alla particella ubicata in ZTO "B" la destinazione di attività sportiva (calcetto) come da PdC n° 219/04 del 30/09/2004.	Modifica Tav. PUC operativa F5, come da Tav. allegata all'osservazione.
16	41234	06/09/2021	SALATO RAFFAELE - LR COAL S.r.l. - INTESA SANPAOLO S.p.A.	ZTO B	Destin. Urbanistica Viale G. Giorgione - p.la 23 foglio 34	Richiede riclassificazione della parte da ZTO B a destinazione di struttura socio-sanitaria. Motivazioni: attività socio-sanitaria esistente, di cui il PUC non ha tenuto conto.	ACCOGLIBILE	Modifica alla ZTO "B", per recepire relativamente alla particella "B" la destinazione di struttura socio-sanitaria esistente, appositamente autorizzata.	Modifica Tav. PUC operativa F3, come da Tav. allegata all'osservazione.
17	41236	06/09/2021	SALATO RAFFAELE - LR COAL S.r.l.	ZTO B - D1.1	Destin. urbanistica Viale G. Giorgione - p.la 404 foglio 34, sub 5	Richiede riclassificazione della parte da ZTO B a D1.1. Motivazioni: suddivisione in due della particella a destinazione alberghiera ivi esistente.	ACCOGLIBILE	Unificazione della destinazione presente sulla stessa particella, di tipo produttivo-alberghiero, che altrimenti risulterebbe impropriamente distinta in due ZTO. Diminuzione del carico urbanistico dovuto alla diminuzione della superficie occupata dalla ZTO "B".	Modifica Tav. PUC operativa F3, come da Tav. allegata all'osservazione.
18	41464	07/09/2021	LUIGI D'ANGIOLELLA per conto di AGRICOLA BORTOLOTTO	ZTO E	Destin. urbanistica p.la 5067, 5069, 5068, 5029, 5033 e 5054 foglio 5	Stessa osservazione protocollata al n. 42068 del 09/09/2021, esaminata con un protocollo successivo a quello qui in esame			
19	41651	07/09/2021	DIANA GIUSEPPE	ZTO E	Destin. urbanistica p.la 5065, 5066 e 5067 foglio 29	Richiede riclassificazione della parte da ZTO E a D. Motivazioni: vicinanza assi viari principali (nola Villa Literno) e presenza nelle vicinanze di altre strutture produttive.	NON ACCOGLIBILE	Non si riscontra interesse pubblico alle modifiche proposte e si avrebbe aumento di carico urbanistico in un'area non dotata delle necessarie infrastrutture.	
20	41653	07/09/2021	D'AUSILIO VINCENZO	ZTO E	Destin. urbanistica p.la 5063, 5018 e 5020 foglio 29	Richiede riclassificazione della parte da ZTO E a D. Motivazioni: vicinanza assi viari principali (nola Villa Literno) e presenza nelle vicinanze di altre strutture produttive.	NON ACCOGLIBILE	Non si riscontra interesse pubblico alle modifiche proposte e si avrebbe aumento di carico urbanistico in un'area non dotata delle necessarie infrastrutture.	
21	41669	07/09/2021	LUISE SERGIO	ZTO B-F	Destin. urbanistica p.la 5085 foglio 36	Richiede riclassificazione da ZTO B a D1.1 - riclassificazione da F a D1.1. Motivazioni: estensione attività al resto della particella - Caseificio ivi esistente.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE relativamente alla sola parte da trasformare da ZTO "B" a "D1.1"	Trattasi di inserire la destinazione d'uso del PUC in conformità a quella già esistente sul territorio (caseificio). Non emergono elementi di interesse pubblico necessari all'approvazione dell'osservazione per quanto attiene la trasformazione della zona "F" in zona "D1.1", in quanto la stessa non appartiene all'attività produttiva in essere.	Modifica della tavola grafica F3, relativamente alla modifica della ZTO "B" in "D1.1"
22	41698	07/09/2021	SOC. GRASSI Soc. Coop. Soc. - L.R. ZUDDAS GIAMPAOLO	ZTO B	Destin. urbanistica Via Napoli - p.la 1385-1386 foglio 48	Richiede riclassificazione da ZTO B a D2.3 - Motivazioni: estensione attività didattiche extra-scolastiche di scuola paritaria già insistente sul territorio. Loto libero da costruzioni non ubicabile pertanto in ZTO "B".	ACCOGLIBILE	Interesse pubblico nel dotare il Comune di ulteriori strutture di urbanizzazione primaria e secondaria, anche a maggioranza delle previsioni del PUC, di iniziativa privata. Scopo precipuo del PUC è quello di colmare i deficit di opere di urbanizzazione primaria presenti nel Comune	Modifica tavola PUC operativa F5 con ubicazione dell'immobile in ZTO D2.3, in conformità alla Tavola del PUC, così come allegata all'osservazione. Modifica delle NTA, art. 51, per consentire ivi attività didattiche extra scolastiche, a parità di indici ivi previsti.
23	41947	09/09/2021	COPPOLA FRANCESCO, MONICA, CRISTIANA ed ILARIA	ZTO F3	Destin. urbanistica p.la 132 e 5014 foglio 47	Richiede modifica alle NTA art. 69-F3 per prevedere interventi su edifici ivi esistenti. Motivazioni: non è previsto alcun tipo di attività edilizia sugli edifici ivi esistenti e regolarmente assentiti.	ACCOGLIBILE	Occorre estendere alla ZTO F3 la possibilità di intervenire sugli edifici legittimamente costruiti.	Estensione all'art. 69, delle NTA della normativa vigente per i fabbricati esistenti, così come normata negli altri articoli afferenti le ZTO
24	41950	09/09/2021	COPPOLA FRANCESCO, MONICA, CRISTIANA ed ILARIA	ZTO F3	Destin. urbanistica foglio 47, p.la 5109, sub 2,3,4,5,6,7,11,12 E 13	Richiede modifica alle NTA art. 69-F3 per prevedere interventi su edifici ivi esistenti. Motivazioni: non è previsto alcun tipo di attività edilizia sugli edifici ivi esistenti e regolarmente assentiti.	ACCOGLIBILE	Occorre estendere alla ZTO F3 la possibilità di intervenire sugli edifici legittimamente costruiti.	Estensione all'art. 69, delle NTA della normativa vigente per i fabbricati esistenti, così come normata negli altri articoli afferenti le ZTO
25	41952	09/09/2021	PINEWORD HOTELS S.p.A. - L.R. MARINO ARMANDO	ZTO F3	Destin. urbanistica foglio 47, p.la 5015, sub 6,7,8 e 9, e p.la 551	Richiede modifica alle NTA art. 69-F3 per prevedere interventi su edifici ivi esistenti. Motivazioni: non è previsto alcun tipo di attività edilizia sugli edifici ivi esistenti e regolarmente assentiti.	ACCOGLIBILE	Occorre estendere alla ZTO F3 la possibilità di intervenire sugli edifici legittimamente costruiti.	Estensione all'art. 69, delle NTA della normativa vigente per i fabbricati esistenti, così come normata negli altri articoli afferenti le ZTO
26	41953	09/09/2021	COPPOLA PINETAMARE S.r.l.	ZTO I5	Destin. urbanistica p.la 5374 foglio 47	Richiede modifica tavola grafica per esatta individuazione della strada. Motivazioni: errore di rappresentazione.	ACCOGLIBILE	Si tratta di correggere un errore di rappresentazione nelle tavole grafiche allegata al PUC.	Modifica alle tavole grafiche allegata al PUC, per comprendere la strada, così come riportata nelle tavole grafiche allegata all'osservazione

27	42068	09/09/2021	Avv. D'ANGIOLELLA LUIGI - CECERE LUCIA - AGRICOLA BORTOLOTTO S.r.l. L.R. Cecere Carla	ZTO E	Destin. urbanistica p.la 5067, 5069, 5068, 5029, 5033 e 5054 foglio 5	Richiede riclassificazione da ZTO E a ZTO D "Parco Fotovoltaico". Motivazioni: Con D. interministeriale n. 238 del 08.06.21 l'area è stata considerata a rischio, perchè sulla stessa non è possibile la produzione di alimenti destinati all'uomo e per una fascia di circa 1000 mq. nè è stato inibito l'accesso. Attività agricola impossibile per inquinamento dell'adiacente discarica SOGERI - Impianto fotovoltaico per produzione di energie alternative autorizzato con D.D. Reg. Camp. PAUR n. 201 del 04.08.21 per le part. 5067-5068-5069-5070.	ACCOGLIBILE	La Z.T.O. "D" zona industriale per la produzione di energia alternativa risulta ammissibile visto il D.D. Reg. Camp. PAUR n. 201 del 04.08.21 per le part. 5067-5068-5069-5070 che ha autorizzato l'impianto fotovoltaico ed il D. interministeriale n. 238 del 08.06.21 con la quale l'area è stata considerata a rischio, perchè sulla stessa non è produzione di alimenti destinati all'uomo e per una fascia di circa 1000 mq. nè è stato inibito l'accesso, visto che l'attività agricola risulta impossibile per inquinamento dell'adiacente discarica. Le restanti partic. oggetto dell'osservaz. n. 5029, 5033 e 5054 vengono destinate a zona "D" in quanto, per gli stessi motivi, su di esse non è possibile l'attività agricola e saranno destinati a viabilità di accesso e come servizi dell'area industriale.	Modifica delle tavole afferenti le particelle n. 5067, 5069, 5068, 5029, 5033 e 5054 del foglio 5, con inserimento delle stesse in ZTO "D" "Parco fotovoltaico".
28	42074	09/09/2021	MARRANDINO GAETANO	area 13 standard urbanistico di progetto	Destin. urbanistica p.la 5193 foglio 36	Richiede riclassificazione da area 13 a ZTO B. Motivazioni: è stata individuata una zona da destinare a standard di progetto su un lotto interessato dall'edificazione di un fabbricato per civile abitazione.	NON ACCOGLIBILE	l'osservazione non risulta accoglibile in quanto il cambio di ZTO per la particella in esame determinerebbe la necessità di individuare l'area per standard su altra area, per compensare il deficit di standard presente nel Comune. Nulla è detto in proposito nell'osservazione. Inoltre, in merito alla legittimità della costruzione insistente sul lotto, nulla è detto nella proposta di modifica prodotta. Comunque non si evidenzia e non emerge alcun interesse pubblico all'accoglimento della richiesta.	
29	42076	09/09/2021	MARRANDINO ALESSANDRO	ZTO F1	Destin. urbanistica p.la 5029 - 5030 e 5031 foglio 8	Richiede riclassificazione da ZTO F1a a ZTO D1.1 (caseificio) e D2.1 (attività sportiva - Tiro a volo) . Motivazioni: attività ivi esistenti, già autorizzate - ampliamento delle stesse anche per attività sportive di livello nazionale.	ACCOGLIBILE	Le particelle per le quali si chiede la modifica della ZTO sono interessate da attività già autorizzate. Per l'ampliamento dell'area destinata al tiro al volo, si tratta di incremento di aree in ZTO "D" a scarso impatto sul territorio.	Modifica delle Tavole grafiche del PUC secondo le indicazioni contenute nell'osservazione.
30	42101	09/09/2021	TRAETTINO LUIGI	ZTO I1	Destin. urbanistica NCT p.la 5145 e 20, NCEU 68 e 69 - foglio 22	Richiede riclassificazione da ZTO I1 a ZTO B (fabbricato esistente) e C (area libera) . Motivazioni: fabbricato ivi esistenti, che contraddice la destinazione ad area per fiere e sagre - area libera da individuare come futura espansione dell'edificato, visto che per il centro abitato non è stata prevista alcuna possibilità di espansione.	NON ACCOGLIBILE	Non si evidenziano motivazioni che facciano paventare un interesse pubblico all'inserimento della predetta particella singola in esame in ZTO "B" e "C". Non sono riportati gli estremi dei titoli edilizi che giustificano la legittimità del fabbricato ivi esistente. Lo spostamento dell'area per Fiere e Sagre determinerebbe la necessità di determinare una nuova area a tale scopo, nulla è detto in proposito nell'osservazione. L'accoglimento dell'osservazione determinerebbe la modifica delle previsioni del PUC, ponendosi in contraddizione rispetto ai limiti posti dal PTCP della provincia di Caserta.	
31	42103	09/09/2021	PETRELLA LUCIA, MICHELTERESA, PAOLA, PAOLO, TERESA e VINCENZO.	ZTO E	Destin. urbanistica NCT p.la 18, 749, 750, 757, 758, 5265, 5271, 5278, 5305, 5306, 5307, 5308, 5721, 5722 e 5723 - foglio 49	Richiede riclassificazione da ZTO E a ZTO D2.2. Motivazioni: l'area oggetto di intervento risulta ubicata, negli accordi di programma del 2002 che hanno interessato il Comune, quale parco tecnologico e per il tempo libero.	ACCOGLIBILE	L'area è ricompresa nel Parco Tecnologico e per il tempo libero, che costituisce parte dell'Accordo di programma stipulato dal Comune nel 2003	Modifica delle Tavole grafiche del PUC per accogliere i contenuti dell'Accordo di Programma del 2003 stipulato dal Comune.
32	42108	09/09/2021	ROCCO SANGERMANO	ZTO B	Destin. urbanistica NCT p.la 96 e 97 - foglio 42	Richiede riclassificazione da ZTO B a ZTO D2.2. Motivazioni: per uniformità con i lotti liberi limitrofi è richiesto che anche il lotto libero oggetto di osservazione sia collocato in ZTO D2.2.	ACCOGLIBILE	L'accoglimento della proposta va nella direzione di riduzione del carico urbanistico rispetto alle aree residenziali, in conformità alle previsioni del PTCP.	Modifica della Tav. 38 H.1.5, secondo i grafici riportati in allegato all'osservazione.

33	42109	09/09/2021	CAPONE MARIO - D'ANGELO ANGELA	ZTO B - F1	Destin. urbanistica NCT p.la 5226 - foglio 41 - p.la 481 foglio 41	Richiede riclassificazione da ZTO F1 a ZTO D e da ZTO B-F a tutta in zona B o tutta in zona D. Motivazioni: area di pertinenza di albergo fatiscente limitrofo, mentre la restante parte risulta già adibita ad attività commerciale.	NON ACCOGLIBILE	La ZTO richiesta per la modifica (D), non corrisponde ad una effettiva zona ubicata sul territorio. Andava perciò eventualmente richiesta l'applicazione di una sua sottozona D1 o D2. Dalla lettura dell'osservazione non emergono gli estremi della pratica edilizia che giustificano la legittimità del fabbricato ivi esistente. L'accoglimento integrale dell'osservazione determinerebbe una riduzione delle ZTO F, aree da tutelare all'interno del PUC; il tutto in accordo con le previsioni del PTPC della provincia di Caserta che prescrive in contenimento dell'uso del suolo.	
34	42110	09/09/2021	CICATIELLO ALFONSINA	ZTO B - F1	Destin. urbanistica p.la 472 - foglio 36	Richiede riclassificazione da ZTO F1 a ZTO D. Motivazioni: zona F1 è una zona adiacente e di protezione dei laghi, da cui la particella dista oltre 1000 m. ed è ubicata lungo la Via Domitiana.	NON ACCOGLIBILE	La ZTO "F1" ha adeguata estensione proprio per proteggere l'area dei laghetti. L'ubicazione della particella lungo la Via Domitiana non determina in automatico e senza motivazioni valide l'impossibilità di applicazione per la stessa della ZTO "F1". Non emergono motivazioni valide che giustificano le variazioni proposte nell'interesse pubblico.	
35	42112	09/09/2021	AMBROSCA VINCENZO E GA.MA. IMMOBILIARE Amm. Unico Ambrosca Gaetano	ZTO D1.1	Destin. Urbanistica NCT Fgl. 48, p.la 5360, 5256	Richiede riclassificazione da ZTO "D1.1" a ZTO "D2.1" per la part. 5360, e da ZTO "D2.2" a ZTO "D2.1" per la part. 5256. Motivazioni: trattasi per la part. 5360 di particella non interessata da strutture produttive già esistenti, e per la part. 5256, di particella avente vocazione di tipo industriale-artigianale, anziché di tipo turistico direzionale, per la contiguità a struttura già esistente di tale tipo.	ACCOGLIBILE	Interesse generale a tutelare e mettere in evidenza la reale vocazione dei terreni interessati, tenuto conto anche dell'esistenza e delle potenzialità delle strutture produttive vicinarie.	Modifica delle tavole grafiche operative del P.U.C. inerenti le dette particelle, così come determinate all'interno dell'osservazione.
36	42114	09/09/2021	GYORGY GARIS LR SOC GARITO SPORT PINETAMARE SRL	ZTO VI	N.C.E.U. Fgl. N. 47, p.la 5293, sub 1	Richiede: modifica indicazione della denominazione grafica della ZTO da "V1" a "VI". Motivazioni: trattasi di errore formale in quanto nella legenda della tavola grafica è indicata la ZTO "VI" (area a verde attrezzato per il gioco e lo sport di progetto), tenuto anche conto che sull'area in esame sono in corso i lavori per la realizzazione di un impianto sportivo di quartiere a seguito di rilascio del P.d.C. n. 71/18.	ACCOGLIBILE	Trattasi di errore formale nella denominazione della ZTO (VI, contro la corretta ZTO "VI"), come da legenda allegata alle tavole)	Modifica, come da elaborati grafici allegati all'osservazione, delle Tav. 38 H.1.5 e 39 H 1.6)
37	42172	10/09/2021	VERAZZO SALVATORE	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Via Masolino da Panicale/Via Dei Diavoli - FG 41 MAP 233	Richiede riclassificazione da ZTO F1 a ZTO D. Motivazioni: area interessata dall'osservazione con presenza già di diverse attività produttive. Sviluppo organico e funzionale del territorio.	NON ACCOGLIBILE	Non si riscontra l'interesse pubblico all'accoglimento dell'istanza, visto che l'accoglimento dell'osservazione snaturerebbe l'area in cui risulta ubicata la particella, in quanto nel cuore di una zona ad interesse naturalistico, risulterebbe inserita un'attività di tipo manifatturiero artigianale, con tutti gli svantaggi del caso a danno della ZTO di maggior tutela. Il cambio di ZTO della particella in esame determinerebbe un aggravio del carico urbanistico sul territorio, il cui soddisfacimento non è stato tenuto in alcun conto nell'osservazione. Si chiede l'inclusione in una generica ZTO "D", non meglio specificata, che non risulta tra le zonizzazioni di piano, essendo suddivisa in tante sottozone, tra le quali eventualmente si poteva chiedere l'inserimento.	
38	42173	10/09/2021	VERAZZO SALVATORE	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	FG 41 MAP 33	Richiede riclassificazione da ZTO "F1" a ZTO "D4" (Turistico ricettiva di progetto). Motivazioni: vicinanza alla strada Domitiana, a vocazione commerciale e turistica, ed alla fronteggiante ZTO "D4" a vocazione turistica. Sviluppare le potenzialità di crescita economica e sociale del territorio. Potenziare e riqualificare le strutture turistiche, balneari e lacustri già ivi esistenti. Potenziare e qualificare l'offerta turistico-ricettiva per intercettare flussi turistici.	NON ACCOGLIBILE	Non si riscontra l'interesse pubblico all'accoglimento dell'istanza, visto che la particella in esame non si trova ubicata lungo la via Domitiana, come erroneamente riportato nell'osservazione, e che la gran parte dei terreni limitrofi si trova ubicato in ZTO "F1", mentre solo il terreno fronte stante, peraltro di ridotte dimensioni, si trova ubicato in ZTO "D4". Inoltre il cambio di ZTO della particella in esame determinerebbe un aggravio del carico urbanistico sul territorio, il cui soddisfacimento non è stato tenuto in alcun conto nell'osservazione. La ZTO in cui risulta ubicata l'area secondo il PUC è già tesa a favorire il turismo di tipo naturalistico.	

39	42174	10/09/2021	PALMIERI CAROLINA	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Via Domitiana, Km. 31.800 Viale L. Giordano - FG 41 MAP 850	Richiede riclassificazione da ZTO "F1" a ZTO "D1.1". Motivazioni: vicinanza ad attività manifatturiere e di produzione già esistenti. Sviluppare le potenzialità di crescita economica e sociale del territorio. Potenziare e riqualificare l'intero patrimonio immobiliare esistente. Area già dotata delle opere di urbanizzazione primaria.	NON ACCOGLIBILE	Non si riscontra l'interesse pubblico all'accoglimento dell'istanza, visto che l'accoglimento dell'osservazione snaturerebbe l'area in cui risulta ubicata la particella, in quanto nel cuore di una zona ad interesse naturalistico, risulterebbe inserita un'attività di tipo manifatturiero artigianale, con tutti gli svantaggi del caso a danno della ZTO di maggior tutela. Inoltre l'area si trova ubicata in vicinanza di numerose aree collocate in ZTO "B" e non, come riportato nell'osservazione, in vicinanza di strutture produttive già esistenti. Il cambio di ZTO della particella in esame determinerebbe un aggravio del carico urbanistico sul territorio, il cui soddisfacimento non è stato tenuto in alcun conto nell'osservazione. La ZTO richiesta riguarda le attività produttive di tipo manifatturiero-artigianale già esistenti sul territorio e non quelle di progetto, quindi non adatta alla particella in esame, allo stato non interessata da alcuna attività produttiva. Contraddittorieta' nell'osservazione in quanto dal corpo del documento presentato si ricava la richiesta di inserimento nella ZTO "D1", mentre nelle conclusioni si chiede l'inclusione in una generica ZTO "D", non meglio specificata, che non risulta tra le zonizzazioni di piano, essendo suddivisa in tante sottozone.
40	42181	10/09/2021	RUSSO EMMA	ZTO A	Via Nuova, n. 27/A - FG 27 MAP 5016 SUB 1 E SUB 7	Richiede: riclassificazione da ZTO "A" a ZTO "B". Motivazioni: fabbricato di recente costruzione, realizzato negli anni 80. Non possiede alcuna caratteristica di qualità storico-artistico ed ambientale, che ne determini la conservazione.	NON ACCOGLIBILE	Non si ravvisa l'interesse pubblico all'accoglimento dell'istanza in quanto la modifica proposta graficamente snaturerebbe l'omogeneità e la continuità della ZTO "A". Inoltre risulta opportuno coronare la ZTO "A" con una fascia di edifici di più recente costruzione, onde creare una zona cuscinetto a maggior tutela dei fabbricati in zona "A", anche dal punto di vista visivo.
41	42182	10/09/2021	RUSSO PATRIZIA	ZTO A	Via Nuova, n. 27/B - FG 27 MAP 5016 SUB 2 E SUB 4	Richiede: riclassificazione da ZTO "A" a ZTO "B". Motivazioni: fabbricato di recente costruzione, realizzato negli anni 80. Non possiede alcuna caratteristica di qualità storico-artistico ed ambientale, che ne determini la conservazione.	NON ACCOGLIBILE	Non si ravvisa l'interesse pubblico all'accoglimento dell'istanza in quanto la modifica proposta graficamente snaturerebbe l'omogeneità e la continuità della ZTO "A". Inoltre risulta opportuno coronare la ZTO "A" con una fascia di edifici di più recente costruzione, onde creare una zona cuscinetto a maggior tutela dei fabbricati in zona "A", anche dal punto di vista visivo.
42	42183	10/09/2021	RUSSO ENNIO GIOVANNI	ZTO "F3" (ris. Naturale e aree boscate)	Via Giotto - FG 34 MAP 719 E 720	Richiede: riclassificazione da ZTO "F3" a ZTO "C", in subordine a ZTO "D2.2". Motivazioni: vocazione del terreno residenziale/commerciale e non di riserva e/o area boschiva. Preservare il valore commerciale di un'area per la quale i proprietari, nel rispetto della legalità, non hanno mai provveduto a realizzare fabbricati abusivi.	NON ACCOGLIBILE	Non emerge alcun interesse pubblico all'accoglimento della richiesta, attesa anche la continuità, l'omogeneità, l'uniformità e la notevole estensione della ZTO "F3" in cui risultano inserite le particelle.
43	42184	10/09/2021	DIANA GABRIELE	ZTO E	FG 39 MAP 5057 - 5217 - 5258 - 628 - 639 - 648 - 770 - 791	Richiede: riclassificazione da ZTO "E" a ZTO "D4" (ZTO Turistico-ricettivo di progetto). Motivazioni: vicinanza delle particelle ad altre strutture di tipo turistico-ricettivo.	NON ACCOGLIBILE	La modifica proposta determinerebbe un aggravio del carico urbanistico, di cui nell'osservazione non si fa menzione e rispetto al quale non vi è alcuna proposta di soddisfacimento dei nuovi bisogni di standard. L'area è collocata in buona parte lungo una strada a scorrimento veloce, rispetto alla quale l'edificazione è consentita solo ad idonea distanza, viste le normative in merito. Non si ravvisa l'interesse pubblico all'accoglimento della richiesta.
44	42185	10/09/2021	DIANA NICOLA RUSSO SALVATORE VERAZZO GIUSEPPE DIANA PAOLO NATALE LUIGI VERAZZO VINCENZO E GIULIVO ERNESTO	ZONA F1 (Turismo naturalistico)	Non indicati - Area lungo Via Domitiana	Richiede: riclassificazione da ZTO "F1" a ZTO "D". Motivazioni: vicinanza con strada Domitiana, area residenziale ed area produttiva. Lontananza dell'area (600-700 m.) dai laghetti, ragione per la quale è stata pensata e ubicata la ZTO "F1".	NON ACCOGLIBILE	La ZTO richiesta non è specificata puntualmente. Non essendo la richiesta ZTO D una zona omogenea ubicata sul territorio, ma solo il contenitore delle sottostanti ZTO D1,2,...., queste ultime ZTO esprimibili ai fini dell'inclusione del terreno. Non emerge l'interesse pubblico all'inserimento del terreno in zona produttiva, visto che la distanza dai laghetti dei terreni è congrua ai fini dell'inserimento in ZTO "F1".
45	42191	10/09/2021	RUSSO MODESTO	ZTO "F3" (ris. Naturale e aree boscate)	Via Giotto - FG 34 MAP 2	Richiede: riclassificazione da ZTO "F3" a ZTO "C", in subordine a ZTO "D2.2". Motivazioni: vocazione del terreno residenziale/commerciale e non di riserva e/o area boschiva. Preservare il valore commerciale di un'area per la quale i proprietari, nel rispetto della legalità, non hanno mai provveduto a realizzare fabbricati abusivi.	NON ACCOGLIBILE	Non emerge alcun interesse pubblico all'accoglimento della richiesta, attesa anche la continuità, l'omogeneità, l'uniformità e la notevole estensione della ZTO "F3" in cui risulta inserita la particella.

46	42194	10/09/2021	RUSSO ANTONIO FRANCESCO	ZTO "F3" (ris. Naturale e aree boscate)	Via Giotto - FG 27 MAP 5274 E 179	Richiede: riclassificazione da ZTO "F3" a ZTO "C", in subordine a ZTO "D2.2". Motivazioni: vocazione del terreno residenziale/commerciale e non di riserva e/o area boschiva. Preservare il valore commerciale di un'area per la quale i proprietari, nel rispetto della legalità, non hanno mai provveduto a realizzare fabbricati abusivi.	NON ACCOGLIBILE	Non emerge alcun interesse pubblico all'accoglimento della richiesta, attesa anche la continuità, l'omogeneità, l'uniformità e la notevole estensione della ZTO "F3" in cui risultano inserite le particelle.	
47	42195	10/09/2021	TRAETTO PERICLE	ZTO "B"	Via Parco a Mare - FG 27 MAP 165	Richiede: riclassificazione da ZTO "B" a ZTO "C". Motivazioni: l'area non risulta densa di costruzioni esistenti e consolidate e pertanto non ha le caratteristiche di una ZTO "B". Vocazione dell'area ad espansione residenziale per la vicinanza di altri fabbricati. Preservare il valore commerciale di un'area per la quale i proprietari, nel rispetto della legalità, non hanno mai provveduto a realizzare fabbricati abusivi e tenuta inedificata al fine di realizzare una costruzione per i propri figli.	NON ACCOGLIBILE	Non si evidenzia l'interesse pubblico all'accoglimento della richiesta. L'inserimento in zona "C" stravolgerebbe le previsioni abitative del PUC con aggravio delle volumetrie ammissibili, sfiorando il limite massimo consentito, e determinando un aggravio del carico urbanistico, con nuovi standard da recuperare, secondo modalità ed ubicazioni di cui nell'osservazione non si fa cenno. Non si ritiene opportuno collocare un ZTO "C" a vocazione residenziale nelle immediate vicinanze di una zona industriale "D4", anche se di tipo turistico-ricettivo.	
48	42266	10/09/2021	GIUSEPPE VERAZZO per conto di VERAZZO SALVATORE	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Via Masolino da Panicale/Via Dei Diavoli - FG 41 MAP 233	Stessa osservazione protocollata al n. 42172 del 10/09/2021, esaminata con un protocollo precedente rispetto a quello qui in esame			
49	42433	13/09/2021	Avv. ALESSANDRO.ROMANO per conto di NAUTICA SEA	attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici esistenti n. 9 e di progetto n. 13		Richiede: incrementi volumetrici per attività pertinenziali all'ormeggio barche, come per le altre attività previste nella ZTO. Motivazioni: equiparazione e perequazione con le altre attività previste nella ZTO, altrimenti risulterebbe discriminata l'attività di ormeggio barche.	ACCOGLIBILE	Al fine di equiparare le attività e non creare sperequazioni tra cittadini che svolgono diverse attività nella stessa ZTO, devono essere consentite per l'attività di ormeggio barche gli stessi incrementi volumetrici delle altre attività previste.	Modifiche all'attività 12 (ormeggio barche) per consentire piccoli incrementi volumetrici al pari delle altre attività previste per la stessa ZTO
50	42475	13/09/2021	GAROFALO ANIELLO	Z.T.O. "F3" Riserve naturali e aree boscate	Modifica della destinazione d'uso. Immobile sito in Via F. Brunelleschi - Loc. Pescopagano - FG 7/C MAP 43	Richiede: riclassificazione da ZTO "F3" (Riserve naturali ed aree boscate) a ZTO "D2.2" (ZTO Turistico-direzionale- commerciale di progetto). Motivazioni: potenziamento dell'area a standard e delle dotazioni di attrezzature in forza al Comune.	ACCOGLIBILE	l'accoglimento dell'osservazione determina un incremento delle dotazioni di standard urbanistici e di attrezzature a servizio della comunità, come da progetto allegato all'osservazione. L'area non è posta in continuità ed omogeneità rispetto alle altre zone ubicate in ZTO "F3", conseguentemente non è collegata organicamente con le altre ZTO dello stesso tipo.	Modifica delle tavole grafiche operative del P.U.C. inerenti le dette particelle, così come determinate all'interno dell'osservazione.
51	42591	14/09/2021	BUFFARDI CRISTOFORO	Z.T.O. "B" e Standard urbanistico di progetto	Via Grande, prima trav., n. 4 - Fgl. 22, part. 175 sub 5 e 6. - Fgl. 22, part. 214 e 216.	Richiesta: passaggio di parte dell'area da standard a Z.T.O. "A". Strada privata di accesso a Via Grande da inserire in zona "B", come il fabbricato cui risulta asservita, anziché in area standard. Motivazione: Area mercatale a ridosso del centro storico non congrua per tutelare gli interessi ambientali, culturali e sociali della comunità, anche con riferimento al traffico urbano. Problemi di traffico dovuti all'inserimento dell'area mercatale, non risolvibili in quanto non è possibile intervenire sulla viabilità esistente per migliorarla. Parte dell'area oggetto di intervento dovrebbe ricadere nella Z.T.O. "A", avendone le stesse caratteristiche.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PER LA SOLA PARTE AFFERENTE LA STRADA DI ACCESSO AL FABBRICATO DA UBICARE IN Z.T.O. "B". COME IL FABBRICATO CUI RISULTA ASSERVITO	Si ritiene accoglibile la parte dell'osservazione afferente l'inserimento della strada di accesso al fabbricato in Z.T.O. "B", in quanto trattasi di area pertinenziale al fabbricato già ivi ubicato e di ridotte dimensioni. Si rigetta, invece, la parte delle osservazioni relativa all'inserimento di parte dell'area a standard in Z.T.O. "A" in quanto, non si evidenziano chiaramente i motivi di omogeneità di tale area rispetto all'antistante zona "A", ed inoltre l'accoglimento dell'osservazione per questa parte determinerebbe la permanenza di un reliquato da destinare a standard di ridotte dimensioni, non più fruibile agli usi mercatali, inoltre dall'osservazione non emerge l'area dove eventualmente ubicare i nuovi standard da ubicare in sostituzione dell'area da ubicare in Z.T.O. "A".	Tav. 36 - H. 1.3 - Zonizzazione 11.

52	42606	14/09/2021	CONSORZIO RINASCITA I.r. Luise Sergio - FONTANA BLEU S.P.A. L.R. Sepe Paolo	Intero territorio comunale	Intero Territorio Comunale per stipula accordo di programma del 01/08/2003 con la Regione Campania, più altri.	Richiesta: recepire nel PUC i contenuti dell'accordo di programma del 01/08/2003 e delle successive m. e i. avvenute nel tempo. Motivazione: l'art. 2 dell'A.P. sottoscritto prevede che siano recepiti nel P.U.C. gli interventi dell'A.P. - Il P.T.C.P. della provincia di Caserta prevede l'obbligo di recepire nei PUC gli A. di P. sottoscritti prima dell'approvazione dello stesso P.T.C.P.	ACCOGLIBILE	Si evidenzia l'interesse pubblico al Recepimento dell'A.P., visto che è previsto esplicitamente all'art. 2 dello stesso A.P. e dal P.T.C.P., quale A.P. sottoscritto prima dell'entrata in vigore dello stesso Piano provinciale	Aggiungere alle N.T.A. apposito articolo, come contenuto nell'osservazione, denominato "ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA". In appendice al PUC, nella parte operativa, deve essere inserito la sintesi grafica dell'Accordo di Programma del 01/08/2003 (PIANO QUADRO DEGLI INTERVENTI TAV. UNICA), in sostituzione delle stesse tavv. del PUC, confliggenti con l'A. di P. dell'01/08/2003. Integrazione planimetria al "Piano quadro degli interventi" relativo all'accordo di programma del 01/08/2003 (come da modifica di cui alla pag. 9 dell'osservazione)
53	42609	14/09/2021	G.A.F SRL - Proprietaria RSA "La Pinetina"- LR MAISTO GIOVANNI	Z.T.O. "B" e area destinata ad attrezzature di interesse generale	Area attualmente destinata a struttura "La Pinetina" + part. fgl. 49, partic. 5166, sub 2, 567/557.	Richiesta: ampliamento area destinata ad attrezzature di interesse generale ed impianti tecnologici esistenti. Passaggio delle altre particelle previste dal PUC in zona "B" ad attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici di progetto (vedi all. 7 dell'osservazione). Per le attrezzature di interesse generale esistente aumentare il rapporto di copertura fino a 0,50. Monetizzazione degli standard di cui al D.M. n° 1444/68, art. 5, se non disponibili all'interno dell'area. Equiparazione degli indici Rut/Ruf a 0,50 mq/mq. Motivazione: Recupero e riqualificazione del territorio attraverso la promozione delle attività imprenditoriali di eccellenza. Rispondenza alla programmazione sociale da parte dell'Amministrazione.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PER LA SOLA PARTE AFFERENTE L'AMPLIAMENTO DELL'AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ED IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTE. (PARTE DELL'ALL. 7 ALL'OSSERVAZIONE)	L'ampliamento della Z.T.O. destinata ad attrezzature di interesse generale ed impianti tecnologici esistente è prevista nell'accordo di programma stipulato dal Comune in data 01/08/2003. Interesse pubblico a dare prosieguo e svolgimento all'A.P. stipulato.	Tav. 39-H.1.6 (all.4), con le modifiche previste nell'allegato 7 all'osservazione
54	42632	14/09/2021	ARCH ALBERTO COPPOLA E DR MATTIA COPPOLA, ITALO COPPOLA	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Via Domitiana. Km. 30, lato Est, - NCT Fgl. 36, part. 5093	Richiesta: recepire nel PUC i contenuti del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione litorale Domitio Flegreo" approvato con Delibera G.R. n. 435 del 03/08/20. Tra gli altri progetti contenuti nel Masterplan vi è il n. 26, denominato Green Dream, interessante la partic. fgl. 36, part. 5093. Passaggio della particella in esame da "F1" a "B". In alternativa inserimento dell'area in zona per "Residenza Sanitaria Assistenziale". Modifiche alle NTA ed al REC. Motivazione: interesse generale nel recepire le previsioni del Masterplan approvato dalla Regione. Dotazione di attrezzature e standard anche di iniziativa privata, anche a maggiorazione delle previsioni di Legge.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PER QUANTO ATTIENE IL RECEPIMENTO DEL MASTERPLAN "Programma integrato di valorizzazione litorale Domitio Flegreo" E DEL RELATIVO PROGETTO 26 IN ESSO CONTENUTO. PER LA CORREZIONE REFUSO ART. 3 NTA - MODIFICA ART. 39 NTA, ART. 43, ART. 44 - MODIFICA AL RUEC PER RECEPIRE LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 10, COMMA 6 DELLA L. N. 104/92	Interesse pubblico al recepimento del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione del litorale Domitio Flegreo", della relativa attività 26 in esso previsto. Le modifiche alle NTA ed al RUEC, vanno nella direzione di tutelare l'interesse pubblico attraverso una maggiore equità e perequazione tra cittadini, tutelare esigenze sociali e dei soggetti fragili ed, inoltre, sono funzionali ad una maggiore dotazione della Città di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	Modifica alle NTA ed al RUEC, come in precedenza riportate - Recepire in tutte le tavole del Puc, in relazione, nella NTA le previsioni del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione del litorale Domitio Flegreo" e della relativa attività 26 in essa prevista.

55	42633	14/09/2021	ALBERTO COPPOLA	Intero territorio comunale - Z.T.O. "B"	Viale Cimabue (fgl. 40, p.la 5008) e Viale Taddeo Gaddi (fgl. 40, p.la 905 e 929)	Richiesta: recepire nel PUC i contenuti del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione litorale Domitio Flegreo" approvato con Delibera G.R. n. 435 del 03/08/20. Modifiche alle NTA ed al REC. Per la part. 5009 PdC diretto, escludendo perequazioni di prossimità, in alternativa per la stessa particella modifica del c. 3 dell'art. 44 NTA per consentire la realizzazione di opere di urbanizzazione di iniziativa privata (es. scuole, imp. sport., opere di interesse sanit.-assistenz.) - Motivazione: interesse generale nel recepire le previsioni del Masterplan approvato dalla Regione. Dotazione di attrezzature e standard anche di iniziativa privata. Riqualficazione edilizia, sismica ed energetica del patrimonio edilizio esistente.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PER QUANTO ATTIENE IL RECEPIMENTO DEL MASTERPLAN "Programma integrato di valorizzazione del litorale Domitio Flegreo". PER LA CORREZIONE REFUSO ART. 3 NTA - SOPPRESSIONE DEL COMMA 2 DELL'ART. 16 N.T.A. -MODIFICA DELL'ART. 19 (Categorie di intervento) - AGGIUNTA DEL COMMA 7 ALL'ART. 30 DELL NTA - MODIFICA ART. 39 NTA, ART. 43, ART. 44 - MODIFICA AL RUEC PER RECEPIRE LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 10, COMMA 6 DELLA L. N. 104/92 e dell'art. 10, c. 2, della L. n. 120/2020 - Nelle abbreviazioni aggiungere DS (distanza strade) - MODIFICA ART. 129 PER RECEPIRE IL PARERE DEL CONS. SUP. LL.PP. DEL 11/08/2021, PREVEDENDO DI MODIFICARE L'ART. 3 DEL DPR 380/01 - Per la part. 5009 modifica del c. 3, art. 44 per consentire ivi opere di urbanizzazione ad iniziativa di privati (scuole, ecc..)	Interesse generale nel recepire le previsioni del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione del litorale Domitio Flegreo" approvato dalla Regione. Dotazione di attrezzature e standard anche di iniziativa privata. Riqualficazione edilizia, sismica ed energetica del patrimonio edilizio esistente.	Modifica alle NTA ed al RUEC, come in precedenza riportate - Recepire in tutte le tavole del Puc, in relazione, nella NTA le previsioni del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione del litorale Domitio Flegreo".
56	42638	14/09/2021	PAGANO LUCA	Z.T.O. "F3" Riserve naturali e aree boscate	Via Domitiana - FG 19 MAP 206 - 207	Richiede: modifica destinazione d'uso da "F3" a "D2.2" - Motivazione: la maggior parte dei lotti ubicati lungo la Via Domitiana sono destinati a Z.T.O. "B" o "D2.2"	NON ACCOGLIBILE	Non si evince l'interesse pubblico a modificare la destinazione d'uso, verso una Z.T.O. determinante un maggior carico urbanistico sul territorio, atteso che la maggior parte delle aree vicinarie ai lotti interessati sono ubicati in Z.T.O. "F3".	
57	42764	14/09/2021	ITALIA FARINA CIMMINO - ANTONIA MOSCA - LUCIA ANNA MOSCA - LUIGI MOSCA	Z.T.O. "D" (deposito barche)	Via Martiri - Fgl. 27, p.la 753	Richiede: incrementi volumetrici per attività pertinenziali al deposito barche, come per le altre attività previste nella ZTO. Modifiche all'art. 64 NTA, punto 2 - Motivazioni: equiparazione e perequazione con le altre attività previste nella ZTO, altrimenti risulterebbe discriminata l'attività di deposito barche.	ACCOGLIBILE	Interesse pubblico all'equiparazione ed alla perequazione tra attività inerenti la stessa Z.T.O.	Modifiche art. 64, punto 2, delle NTA per consentire piccoli incrementi volumetrici, in analogia alle altre attività della Z.T.O. (come da parametri contenuti nell'osservazione)
58	42783	14/09/2021	DIANA CARMINE	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Fgl. 36 - p.lle 5024 e 5025	Richiede: modifica destinazione d'uso da "F1" ad "E". In subordine da "F1" a "D3" - Motivazioni: per il detto terreno risulta rilasciato P.d.C. n° 63/2017 del 09/03/2017 per realizzazione azienda agricola.	ACCOGLIBILE	Interesse pubblico alla tutela della destinazione d'uso assentita con il rilascio del PdC n° 63/2017 del 09/03/2017	Modica tavola zonizzazione "F4" come da tavola allegata all'osservazione
59	42808	14/09/2021	BAJA CENTER SRL - LR SCHIAVONE BENIAMINO	Z.T.O. "D2.2"	Via Domitiana, Km. 36 - Villaggio Coppola-Pinetamare -FG 48 MAP 5375-5377-5378-5376-5371-5379	Richiesta: recepire nel PUC i contenuti del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione litorale Domitio Flegreo" approvato con Delibera G.R. n. 435 del 03/08/20. e Riduzione dell'indice di piantumazione proposto per la Z.T.O. "D2.2". Modifica delle norme dell'art. 50 delle NTA, afferente la Z.T.O. "D2.2" per consentire ivi l'incremento di opere di urbanizzazione anche di iniziativa privata. Motivazione: interesse generale nel recepire le previsioni del Masterplan approvato dalla Regione. Dotazione di attrezzature e standard anche di iniziativa privata, anche a maggioranza delle previsioni di Legge, in ottemperanza all'obiettivo primario del PUC di ovviare al deficit delle opere di urbanizzazione.	ACCOGLIBILE tranne che per la riduzione dell'indice di piantumazione proposto.	Interesse pubblico al recepimento del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione del litorale Domitio Flegreo". Inoltre con le modifiche proposte dell'art. 50 delle NTA si agevola una maggiore dotazione della Città di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. In questa ottica non si ritiene condivisibile la riduzione dell'indice di alberature proposte.	Recepire in tutte le tavole del Puc, in relazione, nella NTA le previsioni del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione del litorale Domitio Flegreo". Modifica delle norme contenute nell'art. 50 delle NTA ed afferenti la Z.T.O. "D2.2" (così come integralmente indicate all'interno dell'osservazione, fatta la sola eccezione per la variazione dell'indice di piantumazione, che non si ritiene accoglibile)
60	43054	15/09/2021	PINETA GRANDE SPA LR PAOLINI ENZO	Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici esistente n. 9 e di progetto n. 13	Via Domitiana, Km. 30,00 - Fgl. 36, part.lle varie	Richiede: modifiche destinazione d'uso zona B - introduzione specifica parcheggi art. 30 - introduzione area rispetto ospedaliero art. 89-bis. modifiche art. 44 - Recepire nel PUC i contenuti del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione litorale Domitio Flegreo" approvato con Delibera G.R. n. 435 del 03/08/20. Recepire nel PUC il P.U.F. Approvato in data 04/11/2020 dal comune di Castel Volturno. In vigenza del Provvedim. unico Finale, necessita inserire l'intera area dell'Ospedale tra le "Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici esistenti (n. 9) e non divisa tra attrezzature esistenti (n. 9) e di progetto (n. 13). Modifiche all'art. 64, c.12 e 14 delle N.T.A. Motivazione: si tratta di recepire piani ed accordi a valenza generale e di pubblico interesse stipulati con Enti sovracomunali. Trattasi di struttura esistente avente importanza territoriale e non urbana. Incremento dell'altezza dell'edificio 3 per consentire la realizzazione di un nuovo piano per motivi di allineamento paesaggistico con l'edificio n. 1.	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE tranne che per la parte relativa all'introduzione grafica e nelle norme dell'art. 89-bis "Area di rispetto ospedaliero/sanitario". Non si ritengono accoglibili neanche le osservazioni relative alla modifica dell'art. 64, c.12 e c. 14 per quanto attiene all'incremento dell'indice Ruf = 0,40 mq/mq; all'incremento dell'altezza dell'edificio n. 3, fino a m. 19,80. Alla modifica dell'indice "Df" per consentire le costruzioni anche in aderenza. Non si ritiene neanche accoglibile per quanto attiene la variazione dell'indice di piantumazione "Ialb" a 20 alberi/1000 mq. superficie territoriale libera da costruzioni.	Pubblico interesse a recepire piani ed accordi a valenza generale stipulati con Enti sovracomunali. Trattasi di struttura esistente avente importanza sopra comunale, costituente polo sanitario. Le osservazioni non accolte non sono state motivate in alcun modo, fatto salvo un generico riferimento ad un allineamento paesaggistico tra l'edificio n. 1 ed il n. 3. Le stesse osservazioni non accolte costituirebbero un'ulteriore aggravio del carico urbanistico, costituito da un incremento delle superfici e delle volumetrie della struttura sanitaria. Si ravvisa incongruenza nelle motivazioni relative alle osservazioni non accolte, laddove a tutela della struttura sanitaria si richiede l'istituzione di una fascia di rispetto circostante la struttura per m. 150,00 e poi si richiede una notevole diminuzione dell'indice di piantumazione degli alberi, che svolgono proprio tale funzione di isolamento e barriera acustica.	Introduzione specifica parcheggi art. 30 - Modifiche art. 44 - Recepire nel PUC i contenuti del Masterplan "Programma integrato di valorizzazione litorale Domitio Flegreo" approvato con Delibera G.R. n. 435 del 03/08/20. Recepire nel PUC il P.U.F. Approvato in data 04/11/2020 dal comune di Castel Volturno. In vigenza del Provvedim. unico Finale, necessita inserire l'intera area dell'Ospedale tra le "Attrezzature di interesse generale e impianti tecnologici esistenti (n. 9) e non divisa tra attrezzature esistenti (n. 9) e di progetto (n. 13). Modifiche all'art. 64, c.12 e 14 delle N.T.A., nelle sole parti accolte.

61	43060	15/09/2021	AVV. PAPA MASSIMO per conto di Papa Giuseppe	B	FG 27 MAP 1115	Richiede: passaggio da zona B (Urbanizzazione recente e consolidata) a zona "Edificabile di Completamento" (non meglio specificata). Motivazioni: zona già urbanizzata e dotata delle opere di urbanizzazione primaria.	NON ACCOGLIBILE	Dalla lettura dell'osservazione non emerge con chiarezza la ZTO di destinazione richiesta. Ubicare l'area in una zona "Edificabile di Completamento", con nuova edificazione ai fini residenziale, altererebbe le previsioni del PUC, ponendole in antitesi alle previsioni del PTCF della provincia di Caserta, che invece devono essere osservate dalle previsioni del PUC.	
62	43207	16/09/2021	CELIENTO ABRAMO	ZTO E	FG 7 MAP 1281 - Via D. Settignano	Richiede: non si comprende la Z.T.O. richiesta. E' richiesto genericamente zona "Edificabile di Completamento" (non meglio specificata). Motivazioni: trattasi di lotto intercluso tra due destinazioni diverse, entrambe edificabili o lotti di completamento.	NON ACCOGLIBILE	Non si comprende la Z.T.O. richiesta. Non si evidenzia l'interesse pubblico all'accoglimento.	
63	43219	16/09/2021	RUSSO ROSA	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	FG 36 MAP 5012 - Loc. Fossa Piena	Richiede: non si comprende la Z.T.O. richiesta. E' richiesto genericamente "Edificabile" di completamento (non meglio specificata). Motivazioni: lotto integrato nello sviluppo urbano e parte integrante dell'edificato urbano. Area già con infrastrutture a rete. Il lotto è ben collegato con la viabilità interna e di transito. Turismo naturalistico non effettuabile per le ridotte dimensioni e per la vicinanza di residenze.	NON ACCOGLIBILE	Non si comprende la Z.T.O. richiesta. Non si evidenzia dalle mappe del P.U.C. allegate, quali sono eventualmente i lotti oggetto di modifiche.	
64	43255	16/09/2021	I.G.M. SRL LR IORIO SALVATORE	D1.1 Manifatturiera-artigianale esistente	FG 42 MAP 107	Richiede: nella Z.T.O. di appartenenza si richiede nuova edificazione con indici appositi. Specifica dell'indice di piantumazione in rapporto alla sola "S" libera e non anche di quella oggetto della costruzione. E' richiesto l'inclusione dell'intera part. 107 nella Z.T.O. D1.1. Motivazioni: in passato il lotto è stato oggetto di titoli edilizi e di certificazione di agibilità.	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE PER LA SOLA PARTE DELLE MODIFICHE GRAFICHE PER L'INCLUSIONE DELL'INTERA PART. 107 NELLA Z.T.O. D1.1.	L'intera part. 107 è oggetto dell'attività produttiva e pertanto deve ricadere per intero nella Z.T.O. D1.1. Le modifiche normative non sono accolte in quanto trattasi di attività manifatturiera-artigianale esistente. Pertanto nella stessa non può essere prevista nuova edificazione. Per le altre modifiche proposte non si ravvisa l'interesse pubblico all'accoglimento.	Modifiche grafico n. 38 e degli altri grafici per inserire l'intera particella 107 nella Z.T.O. D1.1 (modifica da apportare come da grafici allegati all'osservazione)
65	43256	16/09/2021	I.G.M. SRL LR IORIO SALVATORE	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	FG 42 MAP 720-722-5212-5213	Richiede: passaggio delle particelle dalla Z.T.O. "F1" a "D1.1". Si richiede per la Z.T.O. "D1.1" nuova edificazione con indici appositi. Motivazioni: contiguità delle predette particelle con la 107, oggetto di attività produttiva autorizzata con titoli edilizi, certificato di agibilità ed autorizzazione amministrativa. I lotti di terreno sono privi di vegetazione, sterrati ed avulsi da ogni contesto naturalistico.	NON ACCOGLIBILE	La Z.T.O. "D1.1" è relativa alle attività manifatturiere ed artigianali esistenti e non a lotti liberi in cui consentire nuova edificazione. Incompatibilità con la Z.T.O. per la quale è richiesto l'inserimento dei lotti.	
66	43257	16/09/2021	MORMILE PASQUALINA	D1.1 Manifatturiera-artigianale esistente	FG 36 MAP 5102 - Via Domitiana.	Richiede: passaggio della particella dalla Z.T.O. "D1.1" (manifatturiera-artigianale esistente) a "D1.2" (turistico-direzionale-commerciale esistente). Motivazioni: insieme ad altra particella, il lotto è stato destinato a ferramenta, vendita di materiale edile e relativo parcheggio pertinenziale. Il lotto è interessato da edificio avente destinazione residenziale/commerciale, con depositi, tutti oggetto di L.E. n. 12 del 1965. Attività esistenti incompatibili con quelle di tipo manifatturiero ed artigianale.	ACCOGLIBILE	Destinazione d'uso richiesta facente all'attività ivi svolta. Lotto già interessato dal P.U.C. da Z.T.O. produttiva. Interesse pubblico a conformare le destinazioni d'uso del P.U.C. a quelle effettivamente svolte.	Modifiche Tavola 36 - H1.3 (come da indicazioni dell'osservazione presentata).
67	43258	16/09/2021	Soc. Fusco e figli S.r.l. - LR FUSCO FABIO	D1.1 Manifatturiera-artigianale esistente	FG 36 MAP 54 - Via Domitiana.	Richiede: passaggio della particella dalla Z.T.O. "D1.1" (manifatturiera-artigianale esistente) a "D1.2" (turistico-direzionale-commerciale esistente). Motivazioni: il lotto è stato destinato a ferramenta, vendita di materiale edile e relativo parcheggio pertinenziale. Il lotto è interessato da edificio avente destinazione residenziale/commerciale, con depositi, tutti oggetto di L.E. n. 12 del 1965. Attività esistenti incompatibili con quelle di tipo manifatturiero ed artigianale.	ACCOGLIBILE	Destinazione d'uso richiesta facente all'attività ivi svolta. Lotto già interessato dal P.U.C. da Z.T.O. produttiva. Interesse pubblico a conformare le destinazioni d'uso del P.U.C. a quelle effettivamente svolte.	Modifiche Tavola 36 - H1.3 (come da indicazioni dell'osservazione presentata).
68	43296	16/09/2021	D'ANGELO ANGELA	"B" - "F1"	FG 41 MAP 481 - Via Domitiana, n. 337.	Richiede: passaggio della particella da Z.T.O. "B" e "D1.1" a "D2.2" (Turistico Direzionale-commerciale di progetto). Motivazioni: sul lotto già insiste attività commerciale.	ACCOGLIBILE	Attraverso l'accoglimento dell'osservazione si diminuisce il carico urbanistico insistente sul territorio, con conseguente minor richiesta di standard urbanistici, di cui la città è largamente carente. Interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione. Possibilità di estendere e potenziare per le particelle in esame l'attività commerciale ivi già esistente sullo stesso lotto.	Modifica alle tavole grafiche operative allegata al PUC, per comprendere gli interventi di cui alla presente osservazione, come da variazioni grafiche contenute nella stessa proposta di modifica.
69	43306	16/09/2021	WASTE RECOVERY SRL - LR UCCIERO TEODORA	Z.T.O. "E" (agricola)	S.P. 333, snc - Loc. Tre Pizzi - Foglio 30, part. 5033-5076-5075-5070-5077-5078-5079.	Richiede: passaggio delle particelle da Z.T.O. "E" a "D2.1" (Manifatturiera-artigianale di progetto). Motivazioni: lotti già destinati ad attività produttiva, ricompresa nell'attività preesistente dei capannoni industriali.	NON ACCOGLIBILE	Non si evince l'interesse pubblico, tenuto conto che si fa riferimento ad attività di capannoni ivi esistenti non meglio specificati e per i quali non è evidenziata alcuna autorizzazione edilizia o amministrativa all'esercizio di qualsivoglia attività. Non sono state riportate sulla mappa del PUC le eventuali modifiche da apportare.	
70	43307	16/09/2021	UNIVERSITAS SRL - LR UCCIERO LUIGI	Z.T.O. "E" (agricola)	S.P. 333, snc - Loc. Tre Pizzi - Foglio 30, part. 5028-5073-5074.	Richiede: passaggio delle particelle da Z.T.O. "E" a "D2.1" (Manifatturiera-artigianale di progetto). Motivazioni: lotti finitimi all'attività industriale già esistente, facente parte del gruppo Ucciero.	NON ACCOGLIBILE	Non si evince l'interesse pubblico, tenuto conto che non possono essere inseriti in zona produttiva dei lotti, ubicati in zona agricola dal PUC, solo perché terreni finitimi ad attività produttive, non meglio specificate e per le quali non è evidenziata alcuna autorizzazione edilizia o amministrativa all'esercizio di qualsivoglia attività. Non sono state riportate sulla mappa del PUC le eventuali modifiche da apportare.	
71	43309	16/09/2021	GEO AMBIENTE SRL - L.R. UCCIERO GIUSEPPE	"E" (area agricola e dell'edilizia diffusa esistente)	S.P. 333 snc - Loc. Tre Pizzi - Fgl. 30, part. 5032, 5071 e 5072.	Richiesta: passaggio da Z.T.O. "E" a "D2.1" (manifatt. Artig. di progetto). Motivazione: i lotti in parola hanno avuto sempre destinazione produttiva, in quanto ricompresi nell'attività preesistente dei capannoni industriali.	NON ACCOGLIBILE	Non emerge l'interesse pubblico all'approvazione dell'osservazione. Non sono indicate le tavole del PUC da modificare e le relative modifiche da apportare. Non sono stati riportati gli eventuali titoli edilizi attraverso i quali sono stati inizialmente assentiti i capannoni citati nell'osservazione, unitamente alle particelle oggetto di intervento.	

72	43311	16/09/2021	DESY SOCCORSO Sris - L.R. NAPOLETANO FABIANA	"E" (area agricola e dell'edilizia diffusa esistente)	Fgl. 23 - mappali 65 - 5022	Richiesta: passaggio da Z.T.O. "E" a "D2.1" (manifatt. Artig. di progetto). Motivazione: di fatto i lotti in parola hanno destinazione produttiva, in quanto ricompresi nei preesistenti capannoni industriali oggetto di SCIA del 04/08/20, prot. n. 35575	NON ACCOGLIBILE	Non emerge l'interesse pubblico all'approvazione dell'osservazione. Non sono indicate le tavole del PUC da modificare e le relative modifiche da apportare. Non sono stati riportati gli eventuali titoli edilizi attraverso i quali sono stati inizialmente assentiti i capannoni citati nell'osservazione, unitamente alle particelle oggetto delle osservazioni. Le particelle oggetto delle osservazioni ricadono, secondo la stessa tavola riportata in allegato all'osservazione, nella fascia di rispetto cimiteriale. Fascia votata all'inedificabilità, per la quale non possono essere previste attività che prevedano nuova edificazione, come nella modifica proposta dalla richiedente.	
73	43312	16/09/2021	FENA SRL LR NAPOLETANO VIRGLIO	ZTO "E" (Agricola e dell'edilizia diffusa esistente)	Via Macedonio - Fgl. 35, part.ile 5285 - 368 - 5286, 5006.	Richiesta: passaggio da Z.T.O. "E" a "D2.1" (manifatt. Artig. di progetto). Motivazione: di fatto i lotti in parola hanno destinazione produttiva, in quanto ricompresi nei preesistenti capannoni industriali.	NON ACCOGLIBILE	Non emerge l'interesse pubblico all'approvazione dell'osservazione. Non sono indicate le tavole del PUC da modificare e le relative modifiche da apportare. Non sono stati riportati gli eventuali titoli edilizi attraverso i quali sono stati inizialmente assentiti i capannoni citati nell'osservazione.	
74	43313	16/09/2021	SCHIAVONE NICOLA	ZTO "E" (Agricola e dell'edilizia diffusa esistente)	S.P. 333 - Fgl. 28 p.ile varie, e Fgl. 29, p.ile varie	Richiesta: possibilità di asservire terreni per la realizzazione di volumetrie non residenziali. Motivazione: possibilità di incrementare le dotazioni aziendali.	ACCOGLIBILE	Potenziamento delle attività agricole, con la realizzazione di volumetrie non residenziali.	Modifica dell'art. 58, comma 2 delle NTA, per consentire l'asservimento di terreni per la realizzazione di volumetrie non residenziali.
75	43321	16/09/2021	TALIA SRL AMMINSTRATORE FALCO MICHELE	ZTO "D1.2"	Area lacustre	Richiede: richiede modifica Z.T.O. da "D1.2 ad "F1", consentendo per la stessa area l'applicazione delle norme di cui alla ZTO "F2". Modifica art. 67 con ubicazione delle strutture di servizio a terra a m. 20 dalla sponda, anziché a m. 50. Modifica delle superfici occupabili da mq. 1500,00 a mq. 2000,00. Incremento delle altezze da m. 3,5 a m. 7,00. Modifica ubicazione padiglione del Brasile dell'Expo 2015, in nuova posizione. Motivazioni: permettere per tutto il perimetro del lago la possibilità di effettuare attività ricettiva all'aperto. Ampliamento e diversificazione struttura già esistente, con maggiore competitività nel turismo internazionale. Sviluppo per l'intero lago del turismo naturalistico con nuove unità galleggianti e di servizi a terra. Modifica dei servizi a terra art. 67 per meglio supportare le unità galleggianti. Incremento delle superfici occupate per assicurare la competitività economica e la giusta proporzione tra unità galleggianti e servizi a terra. Incremento dell'altezza per sfruttare due piani, non consumare suolo e per meglio organizzare gli spazi. Non vi sono motivazioni addotte per lo spostamento dell'ubicazione del padiglione.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte relativa alla riclassificazione da ZTO D1.2 a ZTO F1	L'accoglimento parziale dell'attività svolta è compatibile con un uso meno intensivo del suolo, con estensione dell'area destinata al turismo naturalistico. Con la stessa ottica sono rifiutate le altre osservazioni, che invece vanno nella direzione opposta di un maggior uso del suolo, con conseguenti modifiche sostanziali al territorio. Comunque dalla lettura delle osservazioni non emerge l'interesse pubblico ad accogliere le proposte rifiutate. L'accoglimento integrale dell'osservazione si pone in contrasto con le disposizioni del PTCP della provincia di Caserta; Piano sovraordinato al cui il PUC si deve attenere e che prescrive il contenimento dell'uso del suolo.	Modifiche delle tavole grafiche allegate al PUC relativamente alla riclassificazione da ZTO D1.1 a ZTO F1, come da allegati grafici all'osservazione.
76	43323	16/09/2021	PINIROMA SRL LR CASSESE MASSIMILIANO	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Non indicate	Richiede: richiede modifica Z.T.O. da "F1" a destinazione "D3", come aree limitrofe. Motivazioni: le aree interessate presentano già la presenza di manufatti edilizi. Tali aree sono inoltre già pavimentate con cemento e bitume ed adibite ad aree di accesso, movimentazione e parcheggio mezzi a servizio della vicina attività produttiva.	NON ACCOGLIBILE	La presenza di manufatti edilizi sulle aree ubicate in ZTO "F1" non emerge dalla lettura degli elaborati grafici in allegato all'osservazione. La destinazione d'uso di tali aree a servizio dell'attività produttiva limitrofa e la loro pavimentazione non è legittima, in quanto non suffragata da alcun titolo edilizio. Non sono indicate nel corpo dell'osservazione le particelle oggetto del cambio di destinazione d'uso.	
77	43327	16/09/2021	AVERSANO SILVANA	ZTO "B"	Via Domitiana, Km. 30,250 - FOG. 41 - PART. 275.	Richiede: richiede modifica Z.T.O. da "B" a destinazione "D2.2". Motivazioni: l'area è già interessata da diversi anni da attività commerciale per la vendita di legno e fiori.	ACCOGLIBILE	Attraverso l'accoglimento dell'osservazione si diminuisce il carico urbanistico insistente sul territorio, con conseguente minor richiesta di standard urbanistici, di cui la città è largamente carente. Interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione. Possibilità di estendere e potenziare per le particelle in esame l'attività commerciale ivi già esistente sullo stesso lotto.	Modifica alle tavole grafiche operative allegate al PUC, per comprendervi gli interventi di cui alla presente osservazione, come da variazioni grafiche contenute nella stessa proposta di modifica.
78	43379	17/09/2021 - invio cartaceo ore 9:21	RICCARDO GIUSEPPINA	ZTO "B" e "D4" (Turis. Ricett. di progetto)	Fgl. 42 part.ile 104 e 691	Richiede: passaggio dalle attuali Z.T.O. "B" e "D4" a ZTO "D1.1" e "D2.1". Motivazioni: uniformarsi alla destinazione d'uso dell'adiacente struttura produttiva esistente. Pertinenzialità ed ampliamento della struttura produttiva già esistente.	ACCOGLIBILE	Attraverso l'accoglimento dell'osservazione si diminuisce il carico urbanistico insistente sul territorio, con conseguente minor richiesta di standard urbanistici, di cui la città è largamente carente. Interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione. uniformità con la destinazione d'uso dell'adiacente struttura produttiva esistente. Pertinenzialità ed ampliamento della struttura produttiva già esistente.	Modifica alle tavole grafiche operative allegate al PUC, per comprendervi gli interventi di cui alla presente osservazione, come da variazioni grafiche contenute nella stessa proposta di modifica.
79	43383	17/09/2021 - invio cartaceo ore 9:27	CAPONE MARIO AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOC.NEW LIFE S.R.L.	ZTO "B" ed "F3" (ris. Naturale e aree boscate)	Fgl. 19 part.ila 63 - 361 - 362	Richiede: passaggio dalle attuali Z.T.O. "B" ed "F3" a destinazioni non meglio specificate. Motivazioni: si intende sfruttare i terreni retrostanti, ubicati in "F3" ad attività commerciale in ampliamento di quella già esistente.	NON ACCOGLIBILE	Non è stata esplicitata la ZTO richiesta in cui ubicare le particelle oggetto di osservazioni. Non si evidenzia alcun interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione.	

80	43416	17/09/2021 - invio cartaceo ore 10:23	MIRANDA SALVATORE	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Fgl. 41 part.IIIa 854 e 855	Richiede: passaggio da Z.T.O. "F1" a "D1.1". Motivazioni: è stato rilasciato PdC n. 26/2018 del 09.02.18, decaduto per mancanza di inizio lavori. Successivamente alla data di adozione è stato denegata la richiesta di PdC ai sensi dell'art. 36 DPR 380.2001 (sanatoria). Inserimento del lotto in zona "F1", mentre tutt'intorno le rimanenti aree sono in zona produttiva	NON ACCOGLIBILE	Non si riscontra l'interesse pubblico all'accoglimento dell'istanza. Atteso che il PdC rilasciato è decaduto. E' stata archiviata negativamente la richiesta di PdC in sanatoria e la gran parte dei terreni limitrofi si trova ubicato in ZTO "F1" e non, come asserito erroneamente nell'osservazione, in ZTO produttiva	
81	43416	17/09/2021 - invio cartaceo ore 10:28	ANGELA PARENTE, MARIA ROMANO, FRANCESCO ROMANO, DOMENICO ROMANO	Parcheggi pertinenziali	Intero Territorio Comunale	Richiede: richiesta modifica ad NTA per l'art. 34, c. 3, art. 43, c. 16, e per consentire la realizzazione di box auto soprasuolo in ogni Z.T.O. Motivazioni: la normativa nazionale e regionale non fa differenze tra parcheggi interrati e soprasuolo. Le norme dell'autorità di bacino non permettono la costruzione di box auto per un'altezza dal piano di campagna di m. 1,50, vista la possibilità di alluvioni. La realizzazione di box auto al livello di campagna non determina aumento di carico urbanistico.	ACCOGLIBILE	la normativa nazionale e regionale non fa differenze tra parcheggi interrati e soprasuolo. Le norme dell'autorità di bacino non permettono la costruzione di box auto per un'altezza dal piano di campagna di m. 1,50, vista la possibilità di alluvioni. La realizzazione di box auto al livello di campagna non determina aumento di carico urbanistico.	richiesta modifica ad NTA per l'art. 34, c. 3, art. 43, c. 16, e per consentire la realizzazione di box auto soprasuolo in ogni Z.T.O
82	43421	17/09/2021 - invio cartaceo ore 10:32	ROMANO DOMENICO, ROMANO FRANCESCO, ROMANO MARIA	ZTO "B" e area cimiteriale a ridosso del centro abitato		Richiede: richiesta modifica ad NTA per la Z.T.O. "B" (consentire ampliamenti al P.T. e la realizzazione di garage al piano terra, nonché per consentire nuova edificazione nelle zone "B" a ridosso del centro storico) e per la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale. Motivazioni: le previsioni dell'autorità di bacino per il Volturno non consentono ampliamenti al piano terra. Non è possibile ubicare garage interrati vista la falda molto superficiale. Riduzione della fascia di rispetto del vecchio cimitero, limitandola alla parte Est della Domitiana, visto che il cimitero ha uno sbarramento nella stessa Domitiana, risultando ribassato rispetto allo stesso.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte inerente la realizzazione di garage al livello di campagna	Occorre consentire la predisposizione di garage al livello di campagna, secondo le modalità contenute nelle osservazioni, visto che comunque è già ivi consentita la realizzazione di tettoie aperte e di posti auto. Per le altre proposte non si riscontra l'interesse pubblico, atteso che eventuali procedure di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale possono essere poste in essere dal C.C. anche successivamente all'approvazione del PUC. Non è opportuno densificare le costruzioni in zona "B" in quanto si stravolgerebbero le previsioni di insediamenti abitativi del PUC, senza che siano state previste nell'osservazione misure compensative in altre Z.T.O.	Modica all'art. 43 delle N.T.A. per consentire ivi garage chiusi e coperti al piano di campagna, in conformità ai contenuti previsti per tale punto nell'osservazione.
83	43423	17/09/2021	CATERINO CARLO ROCCO	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Via Domitiana, Km. 30,700 -	Richiede: richiede modifica Z.T.O. da "F1" a destinazione "B" o in subordine a "D1.2". Motivazioni: le aree individuate in Z.T.O. "F1" sono aree pertinenziali ad edifici ivi esistenti.	NON ACCOGLIBILE	Non emerge l'interesse pubblico all'accoglimento dell'osservazione, considerato che si tratterebbe di nuove Z.T.O. a più alto impatto sul carico urbanistico del Comune. Non sono evidenziati gli effettivi lotti pertinenziali alle abitazioni ivi esistenti ed i titoli edilizi che legittimino l'esistenza delle abitazioni ivi allocate.	
84	43437	17/09/2021 - invio cartaceo ore 11:21	COPSER SERVICE SRL AMM.COPPOLA SAVERIO	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Via Domitiana, Km. 31,00 - FOG. 36-PART. 426 - 5153 - 5154 - 5160	Richiede: richiede modifica Z.T.O. da "F1" a destinazione "D". Motivazioni: adiacenza a struttura artigianale già esistente ed adibita alla lavorazione di infissi.	NON ACCOGLIBILE	Non emerge l'interesse pubblico alle modifiche proposte. Parte degli immobili oggetto dell'osservazione non sono collocati in Z.T.O. "F1" - Le particelle oggetto delle osservazioni non sono indicate con i relativi confini nella proposta grafica di modifica. Dalla tavola del PUC non emerge la vicinanza di strutture artigianali sul territorio.	
85	43445	17/09/2021 - invio cartaceo ore 11:38	OFFICINA VOLTURNO IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE- TOMMASO MORLANDO	Osservazioni varie	Tutto il territorio comunale	Richiede: richiesta di inclusione di tavole relative alla rete idrica e fognaria insistente sul territorio + altre osservazioni di carattere generale. Motivazioni: mancato coinvolgimento dei cittadini, previsioni alterate sugli insediamenti urbani, in mancanza di previsione ivi delle opere di urbanizzazione. Mancata individuazione degli estimi e delle particelle oggetto di perequazione.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte relativa al punto 2 (inserimento nel PUC delle tavole relative al Servizio Idrico Integrato).	Non si evince con chiarezza l'interesse pubblico alle modifiche proposte. La maggior parte delle osservazioni si configurano come critiche al PUC, senza proposte concrete di modifica e senza la relativa indicazione delle tavole e degli elaborati su cui intervenire con le variazioni	Introduzione tra le tavole del PUC di quelle riguardanti la rete idrica e fognaria presente.
86	43773	ricevuta via pec il 16/09/2021 ore 16.51	SRLTALIA - Amm. FALCO MICHELE	Lago in Z.T.O. D1.1		Richiede: riclassificazione da ZTO D1.1 a ZTO F1 + riscrittura NTA per consentire in tale ZTO l'applicazione delle NTA della ZTO F2 + riscrittura delle NTA per consentire strutture galleggianti a m. 20 dal lago, invece di 50, e con altezza massima pari a m. 7,00, anziché m. 3,50 (strutture su due piani) + estensione dei servizi a terra da 1500 mq. a 2000 mq. + spostamento padiglione Brasile del 2015, dalla collocazione prevista dal PdC, in nuovo sito, come da immagini allegate. Motivazioni: necessità di potenziare ed ampliare il lago ivi esistente con nuove strutture ricettive non impattanti (tende), estendendo a tale ZTO le norme della zona F2 (attività ricettiva all'aperto), in modo da potenziare attività già esistente ed avviata, che dà lavoro ad oltre 40 persone. + i corpi galleggianti a 20 m. dal lago onde permetterne la realizzazione viste le ridotte distanze tra i laghi e la presenza ivi delle strade di attraversamento. Inoltre incrementando l'altezza e dando la possibilità di realizzare le strutture su due piani, si eviterebbe un eccessivo consumo dei suoli. + l'incremento delle superfici dei servizi a terra (da 1500 a 2000 mq.) è richiesto per rendere competitiva la struttura. + la nuova collocazione del padiglione del Brasile ad expo 2015, sarebbe in linea alla distanza minima dalle sponde dei laghi, pari a 20 m., da prevedersi nelle NTA.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte relativa alla riclassificazione da ZTO D1.1 a ZTO F1	L'accoglimento parziale dell'attività svolta è compatibile con un uso meno intensivo del suolo, con estensione dell'area destinata al turismo naturalistico. Con la stessa ottica sono rifiutate le altre osservazioni, che invece vanno nella direzione opposta di un maggior uso del suolo, con conseguenti modifiche sostanziali al territorio. Comunque dalla lettura delle osservazioni non emerge l'interesse pubblico ad accogliere le proposte rifiutate. L'accoglimento integrale dell'osservazione si pone in contrasto con le disposizioni del PTC della provincia di Caserta; Piano sovraordinato al cui il PUC si deve attenere e che prescrive il contenimento dell'uso del suolo. L'accoglimento integrale dell'osservazione si pone in	Modifiche delle tavole grafiche allegate al PUC relativamente alla riclassificazione da ZTO D1.1 a ZTO F1, come da allegati grafici all'osservazione.
87	43780	ricevuta via pec il 16/09/2021 ore 22.01	Arch. ARENA ALESSANDRA per conto BAIANO ANGELO	D2.3 (retroportuale di supporto log. Di prog.)	Fgl. 48 - varie particelle	Richiede: in zona D2.3 inserimento di volume residenziale nella misura pari al 20% di quello produttivo + realizzazione in elevazione di volumi pertinenziali nella misura pari al 30% della superficie produttiva. Motivazioni: impossibilità di realizzare i volumi pertinenziali al piano interrato per la presenza della falda acquifera in prossimità della quota di campagna. Nulla è detto circa la motivazione della richiesta di volume residenziale nella misura del 20% di quello produttivo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte che consente la realizzazione di volumetrie accessorie in elevazione nel limite del 30% della superficie produttiva	Possibilità di realizzare tali superfici accessorie anche fuori terra, vista l'impossibilità di realizzarli entro terra, data la superficialità della falda acquifera. Non si ravvisano dalla lettura dell'osservazione motivazioni che giustifichino la possibilità di realizzare volumetrie nella detta ZTO, nell'ambito del 20%, a destinazione residenziale.	Modifiche all'art. 51 (D2.3 - retroportuale di supporto logistico di progetto), comma 9, secondo le modalità ed i contenuti indicati nell'osservazione.

88	43781	ricevuta via pec il 16/09/2021 ore 22.09	Arch. ARENA ALESSANDRA per conto BAIANO ANGELO	D3 (Turistico ricettivo di riconversione)	Fgl. 38 - varie particelle	Richiede: in zona D3 inserimento di comma relativo all'adattamento delle funzioni degli edifici esistenti alla vicina ZTO F1 mediante anche l'uso di barriere fonoassorbenti, con uso di premialità volumetrica e di superfici, pari al 20% di quella dell'edificio principale. Motivazioni: ai fini dell'adeguamento delle strutture esistenti, dal punto di vista dell'inquinamento acustico, in particolare delle strutture turistico-ricettive, è necessario prevedere una misura di premialità di volume e di superfici.	NON ACCOGLIBILE	l'abbattimento dell'inquinamento acustico è conseguibile con tecniche e metodologie che non obbligano necessariamente ad incrementare volumi e superfici delle strutture turistico-ricettive. L'incremento di carico urbanistico che deriverebbe dall'aumento di superfici e volumi determinerebbe la necessità di nuove opere di urbanizzazione, con individuazione di nuove aree da allocare in un'area da preservare e riqualificare. All'interno dell'osservazione non vi è alcun riferimento all'incremento di opere di urbanizzazione necessario per l'incremento piano-volumetrico. L'incremento di volumetria e superfici sfiorerebbe i limiti massimi consentiti per l'ubicazione delle aree a destinazione produttiva, così come stabiliti dall'art. 67 delle norme di attuazione del PTC della provincia di Caserta.	
89	43793	ricevuta via pec il 17/09/2021 ore 11.54	SRLTALIA - Amm. FALCO MICHELE			Ripetizione delle richieste di cui all'osservazione prot. n. 43773, sopra riportata, con elaborati grafici allegati riportanti ora appositi colori, in modo da rendere più chiare le modifiche grafiche da apportare alle tavole.			
90	43795	ricevuta via pec il 17/09/2021 ore 12.36	OFFICINA VOLTURNO IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE- TOMMASO MORLANDO			Invio via PEC della stessa osservazione già inviata per via cartacea con prot. n. 43445.			
91	43809	ricevuta via pec il 17/09/2021 ore 20.03	Arch. ARENA ALESSANDRA per conto BAIANO ARMANDO	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Fgl. 46 - particelle n. 61 e 117	Richiede riclassificazione da ZTO F1a ZTO D1.1 + riscrittura NTA per la zona D1.1 consentendo incremento volumetrico delle strutture esistenti, fino al 20% della volumetria già esistente e da destinare ad attività residenziale + realizzazione in elevazione di volumi pertinenziali nella misura pari al 30% della superficie produttiva. Motivazioni: vicinanza ad altra zona D1.1 di piccole dimensioni, cui accorpate le particelle oggetto della presente, altrimenti non fruibile per le ridotte dimensioni. Insistenza di limiti di Legge all'incremento delle superfici per attività produttive. + impossibilità di realizzare i volumi pertinenziali al piano interrato per la presenza della falda acquifera in prossimità della quota di campagna. Nulla è detto circa la motivazione della richiesta di volume residenziale nella misura del 20% di quello produttivo.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte che consente la realizzazione di volumetrie accessorie in elevazione nel limite del 30% della superficie produttiva	Possibilità di realizzare tali superfici accessorie anche fuori terra, vista l'impossibilità di realizzarli entro terra, data la superficialità della falda acquifera. Non si ravvisano dalla lettura dell'osservazione motivazioni che giustificano la possibilità di realizzare volumetrie nella detta ZTO, nell'ambito del 20%, a destinazione residenziale. L'art. 67 delle norme del PTC della provincia di Caserta, Piano sovraordinato a cui il PUC di Castel Volturno si deve uniformare, limita la possibilità di incrementare le superfici destinate ad attività produttive a determinate percentuali, ampiamente raggiunte con le previsioni del PUC. L'incremento del carico urbanistico che si determinerebbe dal passaggio di aree da zone destinate al "Turismo Naturalistico" a zone a vocazione "produttiva" determina un incremento del carico urbanistico, con destinazione di nuove aree in cui posizionare le opere di urbanizzazione, di cui nell'osservazione proposta non si fa alcun cenno.	Modifiche all'art. 51 (D2.3 - retroportuale di supporto logistico di progetto), comma 9, secondo le modalità ed i contenuti indicati nell'osservazione.
92	43810	ricevuta via pec il 17/09/2021 ore 20.03	Arch. ARENA ALESSANDRA per conto BAIANO ENRICO	ZTO F1 - TURISMO NATURALISTICO	Fgl. 46 - particelle n. 5091 e 5092	Richiede riclassificazione da ZTO F1a ZTO D1.1 + riscrittura NTA per la zona D1.1 consentendo incremento volumetrico delle strutture esistenti, fino al 20% della volumetria già esistente e da destinare ad attività residenziale + realizzazione in elevazione di volumi pertinenziali nella misura pari al 30% della superficie produttiva. Motivazioni: vicinanza ad altra zona D1.1 di piccole dimensioni, cui accorpate le particelle oggetto della presente, per rendere la nuova zona D1.1, scaturente dalle osservazioni, più concreta e funzionale. + impossibilità di realizzare i volumi pertinenziali al piano interrato per la presenza della falda acquifera in prossimità della quota di campagna. Nulla è detto circa la motivazione della richiesta di volume residenziale nella misura del 20% di quello produttivo. Possibilità di incrementare le superfici a destinazione produttive senza limiti legislativi.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE per la sola parte che consente la realizzazione di volumetrie accessorie in elevazione nel limite del 30% della superficie produttiva	Possibilità di realizzare tali superfici accessorie anche fuori terra, vista l'impossibilità di realizzarli entro terra, data la superficialità della falda acquifera. Non si ravvisano dalla lettura dell'osservazione motivazioni che giustificano la possibilità di realizzare volumetrie nella detta ZTO, nell'ambito del 20%, a destinazione residenziale. L'art. 67 delle norme del PTC della provincia di Caserta, Piano sovraordinato a cui il PUC di Castel Volturno si deve uniformare, limita la possibilità di incrementare le superfici destinate ad attività produttive a determinate percentuali, ampiamente raggiunte con le previsioni del PUC. L'incremento del carico urbanistico che si determinerebbe dal passaggio di aree da zone destinate al "Turismo Naturalistico" a zone a vocazione "produttiva" determina un incremento del carico urbanistico, con destinazione di nuove aree in cui posizionare le opere di urbanizzazione, di cui nell'osservazione proposta non si fa alcun cenno.	Modifiche all'art. 51 (D2.3 - retroportuale di supporto logistico di progetto), comma 9, secondo le modalità ed i contenuti indicati nell'osservazione.
93	43811	ricevuta via pec il 17/09/2021 ore 20.22	Arch. ARENA ALESSANDRA per conto BAIANO ANGELO			Inoltro carta di identità da allegare ad altra osservazione presentata dal Sig. Baiano Angelo prot. n. 43.780 del 16/09/2021.		Trattasi di integrazione documentale di altra osservazione presentata in precedenza	
94	43812	20/09/2021	Arch. ARENA ALESSANDRA per conto BAIANO ANGELO			Inoltro carta di identità da allegare ad altra osservazione presentata dal Sig. Baiano Angelo. Giunta fuori termine		Osservazione non esaminata in quanto giunta fuori termine	
95	43990	21/09/2021	CARTFLOW S.R.L.			Osservazione giunta fuori termine		Osservazione non esaminata in quanto giunta fuori termine	
96	46291	04/10/2021	TALIA SRL AMMINSTRATORE FALCO MICHELE			Osservazione giunta fuori termine		Osservazione non esaminata in quanto giunta fuori termine	