



CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvolturno.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvolturno.ce.it

PUC GRUPPO DI COORDINAMENTO POLITICO PROGRAMMATICO VERBALE DI RIUNIONE N.2

Il giorno **07.06.2021** alle ore 17.15 presso l'ufficio del Sindaco sono presenti i componenti del Gruppo di Coordinamento politico programmatico, Luigi Umberto Petrella, Raffaele Arena, Antonio Luise, Nicola Oliva, nonché l'Ing. Follera, l'Arch. Pirozzi, il Prof. Gerundo e il Dott. Zito come da delibera di Giunta comunale n.26 del 07.04.2021 e da Determina Dirigenziale n.229 del 15.05.2021.

Presiede i lavori Follera, verbalizza gli interventi Zito.

Follera legge il verbale della seduta precedente del gruppo di coordinamento. Non ci sono interventi. Zito legge il verbale n.2 dell'Ufficio di piano.

Sul PS (Piano strutturale) / PUC il consigliere Oliva chiede informazioni e Gerundo risponde che il PS dava delle indicazioni di lungo periodo e che serve a chi diversamente da noi non ha prodotto elaborati per un PUC e non vuole essere commissariato (comuni in difficoltà o comuni non sollecitati dai cittadini o casi simili).

Il Sindaco interviene sulla coerenza della nostra proposta con il PTCP ed altri piani sovraordinati.

Gerundo chiarisce che dopo il 2011 le cose sono cambiate e si tratta, da parte degli altri Enti, di un parere di coerenza sulle previsioni e non più di approvazione. La cosa importante è partire quanto prima possibile. Prima si approva, meglio è. Altre questioni sono, per esempio, i domini collettivi (già usi civici) ma riguardano i rapporti tra i cittadini e la Regione o lo Stato. Oliva chiede degli usi civici e Gerundo dice che la proposta contiene questo argomento. Dopo tutti i pareri resi dagli enti vari il Puc (eventualmente integrato) si porta in Provincia. Essa farà le sue valutazioni ed emette un parere di coerenza. Poi si porta il tutto, eventualmente integrato, in Consiglio comunale. Pirozzi aggiorna sulla questione perequazione che si sta approfondendo nell'Ufficio di piano. Si approfondirà la questione nella prossima riunione del Gruppo di coordinamento con una proposta definitiva.

Alle ore 18.10 il Sindaco si allontana.

Ci si aggiorna alla prossima riunione che si terrà il giorno 21 giugno alle ore 16 e 30 con una bozza/proposta da parte dell'Ufficio di piano.

Alle ore 18.39 la riunione ha termine. Del che è verbale.

F.to Ing. Chiara Follera	F.to Dott. Raffaele Zito
--------------------------	--------------------------