



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

UFFICIO DEL SINDACO

Piazza Annunziata – Castel Volturno

PROTOCOLLO

n. 23145 /2021 del 17 05.2021

Spettabile

**Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Caserta
Alla c.a. di S.E. il Prefetto**

OGGETTO: esposto del Consigliere comunale Vincenzo Riccardo, concernente la asserita mancata adozione del PUC

Gentile Eccellenza,

in riscontro alla Sua nota di cui all'oggetto le rappresentiamo, di seguito, le principali iniziative - assunte di recente - ai fini dell'adozione dello strumento urbanistico in questione ed in ossequio alla L.R. 22 dicembre 2004, n. 16 modificato dalla L.R. n.38 del 29.12.2020.

A. Delibera di Giunta n.26 del 07.04.2021:

1. è stato nominato il nuovo progettista nella persona dell'Arch. Francesco Pirozzi posizione organizzativa dell'Ufficio ecologia;
2. si è preso atto dell'iter procedurale del PUC;
3. sono state aggiornate le linee di indirizzo politico;
4. si è istituito un gruppo di coordinamento politico – programmatico formato dal Sindaco, dall'Assessore al ramo, dal Presidente del Consiglio comunale, da un consigliere di maggioranza e uno di minoranza nominati dai rispettivi gruppi politici;
5. si sono demandati al RUP tutti gli ulteriori atti previsti utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, tutto l'iter procedurale per evitare commissariamenti o qualunque tipo di danno all'Ente.

B. Determina dirigenziale n.229 del 15.05.2021

1. il Rup ha istituito l'Ufficio di Piano così composto:

NOME	RUOLO
Ing. Chiara Follera	RUP del PUC
Arch. Francesco Pirozzi	Progettista del PUC
Università degli studi di Salerno	Consulenza al PUC
Dott. Raffaele Zito	Coordinamento organizzativo dell'Ufficio di Piano

2. ha disposto immediata convocazione dell'Ufficio di piano e del coordinamento politico – programmatico composto dal Sindaco, dall'Assessore all'Urbanistica, dal Presidente del Consiglio comunale, da un Consigliere di maggioranza ed uno di minoranza.

Le indicazioni per tutti sono l'adozione in Giunta entro giugno e l'approvazione definitiva entro dicembre 2021.

La ringraziamo ancora per l'attenzione e la leale collaborazione interistituzionale manifestata nei confronti del nostro territorio.

Si allega, per completezza, la nota a firma del Rup del 26.04.2021 n.19497 indirizzata alla Spettabile Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per il Governo del Territorio (50 09 00), U.O.D. 50 09 01, Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica. Tale nota contiene, in maniera analitica, tutti gli elementi procedurali adottati in materia di PUC.

Cordiali saluti.

Il RUP del PUC
ing. Chiara Follera



Il Sindaco
Geom. Luigi Umberto Petrella

Attuazione dell'art. 44 della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 modificato dalla L.R. n.38 del 29.12.2020 (art. 29) Diffida ad adempiere preliminarmente all'esercizio del potere sostitutivo Riscontro nota n. 193424 del 12.04.2021.

Da urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it
<urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>
A dg5009.uod01.commissaripuc@pec.regione.campania.it
<dg5009.uod01.commissaripuc@pec.regione.campania.it>
Cc protocollo@pec.provincia.caserta.it <protocollo@pec.provincia.caserta.it>, **SINDACO PETRELLA** <sindaco@comune.castelvoturno.ce.it>, **SEGRATARIO GENERALE segretario** <segretario@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, **Raffaele Arena** <raffaele.arena@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, **paolo.barba** <paolo.barba@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, **Saverio Griffo Servizio Finanziario** <bilancio@comune.castelvoturno.ce.it>, **Giulio Natale** <giulio.natale@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, **Prof Gerundo** <gtpu.unisa@pec.it>
Data lunedì 26 aprile 2021 - 19:11

Alla Spettabile Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio (50 09 00)

U.O.D. 50 09 01 Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica

in riferimento all'oggetto si trasmette nota in allegato.

Cordiali saluti

Il Funzionario Responsabile

Ing. Chiara Follera

nota 19497 del 26.04.2021.pdf



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it - urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it

PROTOCOLLO

n. 19497/2021 del 26.04.2021

Spettabile Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio (50 09 00)
U.O.D. 50 09 01
Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica
dq5009.uod01.commissaripuc@pec.regione.campania.it

e, p.c.
Provincia di Caserta
protocollo@pec.provincia.caserta.it
Signor Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Segretario Generale
Responsabile servizio Finanziario
Presidente del Consiglio Comunale
Prof. Roberto Gerundo

**OGGETTO: Attuazione dell'art. 44 della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 modificato dalla L.R. n.38 del 29.12.2020 (art. 29)
Diffida ad adempiere preliminare all'esercizio del potere sostitutivo
Riscontro nota n. 193424 del 12.04.2021.**

La scrivente Ing Chiara Follera, Funzionario Responsabile del IV° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio, in riferimento alla nota in oggetto della Giunta Regionale Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio 5009 U.O.D. 500901 Pianificazione territoriale – Urbanistica, Antiabusivismo rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n.117 del 13-11-2015 avente ad oggetto: "Affidamento incarico alla facoltà di ingegneria Civile – dipartimento di Urbanistica dell'Università di Salerno per la redazione del Piano Urbanistico Comunale – Approvazione Schema di Convenzione", l'Organo di Governo ha conferito l'incarico alla Facoltà su menzionata, ed ha approvato lo schema di convenzione da stipulare con la stessa;
- in data 09.12.2015 risulta essere stata sottoscritta l'apposita convenzione;
- in data 23 Agosto 2017 con nota prot.n° 43200 il Prof. Gerundo Roberto, Consulente Tecnico Scientifico, ha ufficialmente consegnato al Comune di Castel Volturno, gli elaborati costituenti il "Preliminare di Piano" (P. di P.), documento informale espressamente previsto dal RRC n° 05/2011 (art. 3 c. 1 - art. 7 c. 2) contenente una parte del quadro conoscitivo e gli schemi delle proposte progettuali da conseguire con il PUC, prodotti con la consulenza tecnico scientifica del DiCiv della Università degli Studi di Salerno e fornendo , altresì , in data 05.09.2017, apposita nota di chiarimenti circa l'iter di approvazione del P.d.P.;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 27.09.2017 è stata individuata l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta alla Tutela del Paesaggio, e individuata l'Autorità Competente Ambientale, nella persona del Funzionario Responsabile del Settore Ecologia, Ambiente e Sanità dell'Ente, Dott. Valerio Boccone;
- la delibera di Giunta Comunale avente oggetto "LEGGE REGIONALE N° 16 DEL 22.12.2004 : PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DI PIANO (P. di P.) ED AVVIO DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO N° 05/2011", ha valenza di "presa d'atto" del Preliminare di Piano (P. di P.) ed avvio del processo di partecipazione ai sensi del Regolamento Regionale n° 05/2011 , collegato alla Legge Regionale n° 16 del 22.12.2004, costituito



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it - urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it

da tutti gli atti contenuti nel DVD fornito con nota prot.gen.43200 del 23.08.2017, dal Consulente Tecnico Scientifico Prof. Gerundo Roberto agli atti dell'ufficio Urbanistica;

- le previsioni del P.diP. e del R.P.A. (rapporto preliminare ambientale) riflettevano le linee programmatiche dell'Amministrazione precedente e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con il pubblico interesse finalizzato ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente,
- con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2018 avente oggetto : LEGGE REGIONALE CAMPANIA N° 16 DEL 22.12.2004 – PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO (PDP) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE A SEGUITO DELLA CONSULTAZIONE POPOLARE DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INDETTA CON I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA) - Si approvava il Preliminare di Piano ed il connesso Rapporto Preliminare Ambientale, che con la stessa delibera comportava l'attivazione delle norme di salvaguardia delle norme di cui alla legge n° 1902/1952, poi abrogata dalla Legge n° 133/2008 in quanto replicante la disposizione dell'art. 12 comma 3° del DPR n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Preso atto del contenuto della missiva della Regione Campania con cui ha intimato e diffidato la S. V. ad approvare il Preliminare di Piano entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della su menzionata nota regionale, le partecipo che il Preliminare di Piano è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2019, resta per tanto da predisporre l'atto conclusivo di adozione del P.U.C..

Comunico, altresì, che con delibera di Giunta n.26 del 07.04.2021:

1. è stato nominato il nuovo progettista nella persona dell'Arch. Francesco Pirozzi posizione organizzativa dell'Ufficio ecologia;
2. si è preso atto dell'iter procedurale del PUC sottoposto dalla sottoscritta a cui ha allegato la tempistica indicata dalla precedente nota dell'Vostro ufficio;
3. si sono aggiornate le linee di indirizzo politico;
4. si è istituito un gruppo di coordinamento politico – programmatico formato dal Sindaco, dall'Assessore al ramo, dal Presidente del Consiglio comunale, da un consigliere di maggioranza e uno di minoranza nominati dai rispettivi gruppi politici;
5. si è demandato al RUP tutti gli ulteriori atti previsti utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, tutto l'iter procedurale richiedendo risorse aggiuntive, umane, economiche e tecniche fino all'approvazione definitiva del PUC e per rispettare i tempi di cui alla nota della Regione Campania del 16.02.2021 in materia di PUC e per evitare commissariamenti o qualunque tipo di danno all'Ente.

Infine, ad oggi la scrivente sta predisponendo la delibera di Giunta per l'adozione del piano e a seguire si intende completare l'approvazione definitiva entro dicembre. Si è ottimisti sui tempi in quanto ha dotato la sottoscritta di ampia delega e risorse umane e finanziarie per onorare le scadenze e, ad oggi, non mancano altro che portare in Giunta e poi in Consiglio la proposta di PUC.

Si allegano la tabella delle attività svolte da questo ufficio e dalla Giunta comunale ad oggi nonché l'iter procedurale che seguiremo.

Si segnala che è attivo un sito web dedicato che sarà utilizzato per tutte le fasi previste dalla norma: <https://www.puccastelvoturno.it/>

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile
F.to ing. Chiara Follera

per contatti: 3407918478



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

urbanistica@comune.castelvolturmo.ce.it - urbanistica@pec.comune.castelvolturmo.ce.it

ATTIVITÀ SVOLTE RELATIVE AL PUC

N	DATA	OGGETTO
1.	24.03.2015	delibera GC n.39 – avvio azioni adeguamento PUC – atto di indirizzo
2.	13.11.2015	Delibera GC n.117 – affidamento incarico università di Salerno
3.	15.03.2016	Determina n.280 - incarico a Centola e associati per progetti per PUC
4.	23.08.2017	Trasmissione materiali da parte di Gerundo al Sindaco
5.	03.09.2017	Arch Centola consegna 6 progetti per il PUC
6.	27.09.2017	Delibera GC n. 51 – nomina RUP Boccone per VAS
7.	29.09.2017	Delibera GC n. 52 – presa d’atto preliminare di piano - avvio partecipazione
8.	03.10.2017	Nota del Segretario al Rup Noviello per dare esecuzione alla GC n. 52
9.	13.10.2017	Nota per Boccone per trasmissione atti da parte di Noviello
10.	15.11.2017	Conferenza di servizi
11.	18.11.2017	Incontro pubblico in sala consiliare
12.	20.04.2018	Delibera GC n. 35 – approvazione preliminare di piano e rapporto ambientale
13.	28.03.2019	nota Gerundo n.14964 con elaborati grafici definitivi
14.	15.09.2020	nota Follera – richiesta aggiornamenti
15.	06.07.2020	nota Follera – richiesta incontro urgente
16.	09.07.2020	riunione n. 1 su PUC con Gerundo e amministratori
17.	16.07.2020	riunione n. 2 su PUC con Gerundo e amministratori
18.	27.07.2020	riunione n. 3 su PUC con Gerundo e amministratori
19.	27.08.2020	riunione n. 4 su PUC con Gerundo e amministratori
20.	23.12.2020	nota Follera per richiesta aggiornamenti
21.	11.01.2021	riunione di Giunta e incontri per le vie brevi con Sindaco e Assessori vari
22.	02.02.2021	riunione di Giunta e con Sindaco e neo Assessore all’urbanistica Raffaele Arena
23.	08.02.2021	nota Follera Prof Gerundo su quesiti per l’adozione del Puc
24.	23.02.2021	nota Gerundo in risposta a Follera su quesiti per l’adozione del Puc
25.	26.02.2021	nota Follera a Fiorillo per disponibilità a sottoscrizione elaborati UNISA
26.	26.02.2021	nota Follera a responsabile servizio finanziario per pagamento fatture UNISA
27.	07.04.2021	Delibera G.C. n.26 del 07.04.2021



CITTA' DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 - Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

urbanistica@comune.castelvolturmo.ce.it - urbanistica@pec.comune.castelvolturmo.ce.it

