



CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta



4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvolturmo.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvolturmo.ce.it

PROTOCOLLO

n. 9200/2021 del 26.02.2021

Arch. Claudio Fiorillo
e, p.c. Signor Sindaco
Assessori comunali
Segretario Generale
Responsabile Servizio Finanziario
Arch. Francesco Pirozzi
Presidente del Consiglio Comunale
Prof. Roberto Gerundo

Oggetto: adozione PUC – richiesta disponibilità alla sottoscrizione degli elaborati dell'Università degli studi di Salerno

Gentile Architetto,
in merito all'oggetto, Le chiedo cortese e immediata disponibilità alla sottoscrizione degli elaborati in oggetto.

Le chiedo inoltre di poter procedere senza indugio alla luce dell'urgenza e dell'indifferibilità del caso, alla luce della nota in materia della Regione Campania - che si allega - e alla luce della mail del Prof. Gerundo in materia, anch'essa allegata.

Come si può evincere non esistono altri motivi ostativi se non quello di un professionista abilitato alla sottoscrizione degli elaborati.

Pertanto, facendo seguito alle mie precedenti note di pari oggetto, tenore e richiesta Le chiedo di esprimersi, nell'immediatezza, in merito al quesito che Le porgo, anche in caso di indisponibilità alla sottoscrizione.

Nel porgere cordiali saluti richiamo qui tutte le mie precedenti note di pari oggetto e i contenuti delle riunioni di Giunta di gennaio e febbraio 2021 in materia a cui abbiamo entrambi partecipato.

Ulteriori ritardi esporrebbero l'Amministrazione comunale al rischio di danni al territorio per la mancata approvazione ed altre conseguenze richiamate negli allegati alla presente che la sottoscritta RUP non ritiene di poter correre e far correre ad altri nel modo più assoluto.

Salve ulteriori considerazioni e procedure amministrative.

Cordiali saluti.

Il R.U.P. del P.U.C.
F.to Ing. Chiara Follera



CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta



4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 - Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvoltorno.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvoltorno.ce.it



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale
per il Governo del Territorio (50 09 00)
U.O.D. 50 09 01

Planificazione Territoriale – Planificazione Paesaggistica
Servizi di Urbanistica, Demanio, Urbanistica, Antidrovermi

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2021. 0063681 16/02/2021 00,38

Spett.le Direzione Provinciale Urbanistica

Spett.le 16. SERVIZIO DEL COMUNE DI CASTELVOLTURNO (CE)

Comunicazione 50 09 01. Data/Firma: 9-2 feb 2021



Al Sindaco del Comune di Castel Volturno
cvoltorno@pec.comune.castelvoltorno.ce.it

OGGETTO: monitoraggio pianificazione urbanistica comunale e nuovi termini di scadenza

Con riferimento all'oggetto, si richiede alla S.V. di fornire indicazioni circa lo stato di elaborazione del PUC e di inoltrare quanto prima copia della delibera relativa all'approvazione del preliminare di Piano all'indirizzo pec dg5009.uod01.commissariopuc@pec.regione.campania.it, considerando che con L.R. n. 38 del 29/12/2020 (art. 29), è stato modificato l'art. 44 della L.R. n.16/2004, definendo nuove scadenze per la formazione dei PUC:

- Approvazione del Preliminare di Piano – entro il termine perentorio del 31 marzo 2021
- Adozione del Piano Urbanistico Comunale – entro il termine perentorio del 30 giugno 2021
- Approvazione del Piano Urbanistico Comunale – entro il termine perentorio del 31 dicembre 2021

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare la DG Per il Governo del Territorio – UOD 01 Pianificazione Territoriale – Urbanistica, al nr. telefonico: 081 7957009.

Il Funzionario P.O.
Arch. Raffaele Pastore

La Dirigente
Avv. Lucilla Palmieri

I: Piano Urbanistico Comunale PUC - Riscontro Pec prot. n. 6008/2021 del 08/02/2021

Da Lab GTpu - Università di Salerno <gtpu.unisa@pec.it>

A urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it
<urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data martedì 23 febbraio 2021 - 00:09

Con riferimento all'oggetto, nel seguito, si riscontrano analiticamente i 9 quesiti posti nella citata Pec prot. n. 6008/2021 del 08/02/2021.

1. L'adozione del PUC è possibile come si evince dalle Sue dichiarazioni nel verbale della riunione del 09.07.2020?

Il Puc, così come elaborato e consegnato nel marzo 2019 al Comune di Castel Volturno è completo di tutti gli elaborati necessari per essere inoltrato al parere degli organismi competenti.

2. Se è possibile, è sufficiente portare in Giunta la Sua proposta ed i relativi documenti?

Gli elaborati, di cui alla precedente risposta possono essere oggetto di delibera di adozione del PUC.

3. Se è possibile, è necessaria la nomina di un progettista?

È senza dubbio necessaria la nomina formale di un Progettista, in quanto, a norma di Convenzione sottoscritta con l'Università di Salerno, quart'ultima avrebbe fornito tutto il supporto necessario a portare conclusi tutti gli elaborati di cui si compone il PUC, che avrebbero dovuto essere sottoscritti da professionista abilitato. In generale e come di consuetudine in casi analoghi, il RUP viene fatto coincidere con il Progettista, non essendo gravato dalla materiale redazione degli elaborati; nel caso di Castel Volturno, si è proceduto diversamente in quanto il RUP nominato in prima istanza, poiché diplomato geometra (Carmino Noviello), non poteva risultare firmatario di elaborati progettuali di PUC, per cui di disgiunse la figura del RUP da quella del Progettista; tale circostanza impeditiva non si sarebbe posta nel caso dell'attuale RUP.

4. Se non è possibile, cosa altro manca per l'adozione?

Non manca nulla per la formale adozione del PUC.

5. Dopo l'adozione potrebbe indicarci schematicamente tutti i successivi passaggi previsti dalla normativa per l'approvazione definitiva?

Il PUC, a valle dell'adozione, è posto in pubblicazione per 60 gg e nei 60 gg successivi è necessario deliberare in Giunta comunale la risposta alle suddette osservazioni, pena la decadenza della stessa delibera di adozione e obbligo di reiterare il procedimento; successivamente, si procede all'inoltro del PUC, così come osservato e relativa risposta puntuale su ciascuna osservazione (accolta, non accolta, parzialmente accolta), agli enti sovraordinati (Soprintendenza, Distretto Appennino Meridionale; ASL, Ente Parco/Riserva, ASI se facente parte del Consorzio), ottemperando con delibera di Giunta comunale alle relative osservazioni o prescrizioni; da ultimo, il PUC, così come ulteriormente modificato o integrato, viene inviato alla Provincia di Caserta per il parere obbligatorio finale, conseguito il quale, previa ottemperanza ad eventuale ulteriore richiesta di modifiche e o integrazioni, il PUC è sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale e successiva pubblicazione e contestuale vigenza. Si stima, attesa

la complessità del procedimento, che dalla data di adozione in Giunta comunale, possano intercorrere dai 12 ai 24 mesi per lo svolgimento dell'intera procedura di controllo da parte degli enti sovraordinati, comprensiva della fase di osservazioni e risposta alle stesse.

6. Se non è possibile, quali e quanti altri professionisti occorre nominare e con quale previsione economica?

Potrebbe essere richiesto l'intervento di un dottore agronomo, qualora gli enti sovraordinati chiedessero approfondimenti relativi alla carta dell'uso agricolo del suolo contenuta negli elaborati; potrebbero essere richiesti ulteriori approfondimenti relativi alla Vas, con riferimento a specifiche valutazioni di incidenza per le aree soggette a particolare protezione ambientale; potrebbero essere richiesti ulteriori approfondimenti in relazione agli aspetti archeologici, per i quali la competente Soprintendenza inviterebbe alla compilazione delle cosiddette "carte del potenziale archeologico". In merito a tali eventuali approfondimenti, è buona norma rimandare alle espresse richieste degli enti sovraordinati, che potrebbero anche non sostanziarci. Per i suddetti eventuali approfondimenti, non oggetto della Convenzione con l'Università di Salerno, in quanto afferenti a discipline non proprie del Dipartimento di Ingegneria Civile, ma relative a competenze agronomiche, naturalistiche e archeologiche, è ipotizzabile prevedere una spesa complessiva dai 10.000 ai 15.000 euro oltre oneri, al fine di farvi fronte.

7. Lei, per convenzione, potrà seguire tutto l'iter fino a completa approvazione del PUC? Se sì quanto costerà all'Ente? Sarà necessaria una nuova convenzione?

Non è necessaria una nuova convenzione, in quanto l'Università di Salerno, nell'ambito delle attività di Terza Missione a favore dei territori della Regione Campania, assiste gli enti locali che lo richiedono stipulando accordi che garantiscano l'assistenza sino all'approvazione definitiva del PUC, a meno delle eventuali specifiche attività evidenziate al punto 6, per le quali sarà necessario rivolgersi ad altri soggetti pubblici o professionisti privati, qualora espressamente richiesti particolari studi specialistici, non rientrando tali particolari materie nelle discipline proprie dell'ente universitario attualmente convenzionato con il Comune di Castel Volturno.

8. Le linee di indirizzo di cui alla suddetta bozza di delibera di Giunta comunale sono compatibili con il lavoro da Lei effettuato e consegnato all'Ente?

Le Linee di Indirizzo approvate dall'Amministrazione comunale con atto deliberativo consiliare n. 44/2019, all'atto del suo insediamento, appaiono del tutto recepite negli elaborati di PUC rassegnati alla sua attenzione, in quanto aventi caratteri generali e di evidente condivisibilità, tanto da essere stabilmente assunti dall'Università di Salerno nei protocolli di supporto scientifico alla redazione dei PUC.

9. Quali integrazioni apporterebbe alla suddetta bozza di delibera per renderla adeguata alla normativa atteso che la sottoscritta intende, senza alcun ulteriore indugio, eseguire la norma in materia evitando, ritardi, danni erariali e non all'Ente e soprattutto non lasciare il territorio privo di uno strumento fondamentale per lo sviluppo socio economico e per il rispetto delle norme e delle procedure in materia.

Per quanto riguarda molte delle questioni poste, tutto ciò che viene indicato come concertazione e partecipazione risulta essere stato già compiutamente espletato, così come dimostra il sito on line www.puccastelvolturno.it, per cui ora è solo necessario provvedere all'adozione del PUC. Si potrebbe prevedere, a valle dell'adozione, che una specifica macro-osservazione possa essere formulata dallo stesso UTC/RUP del PUC, che potrebbe raccogliere

una serie di ulteriori richieste normativamente compatibili che verrebbero dalla stessa Amministrazione comunale in carica. Nel caso si fosse richiesti dal RUP, sarebbe cura dell'Università di Salerno provvedere alla compilazione della proposta di delibera di adozione del PUC.

Nell'auspicio di essere stato esaudiente e rinnovando la disponibilità dell'Università di Salerno a portare concluso il complessivo processo di formazione del PUC di Castel Volturno, nell'ambito della convenzione sottoscritta e senza costi aggiuntivi, si segnala comunque essere allo stato giacenti le fatture emesse dall'Università di Salerno e tuttora ancora non liquidate, che si allegano alla presente.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento in merito.

Cordiali saluti

Roberto Gerundo

GTPU Lab

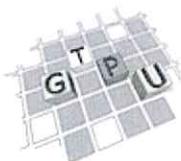
Urban Planning Techniques Research Group

Director Prof. Roberto Gerundo

Phone +39 089 964169

gtpu@unisa.it

gtpu.unisa@pec.it



Department of Civil Engineering

University of Salerno

Via Giovanni Paolo II, 132

84084 Fisciano (Sa) - Italy



Mail priva di virus. www.avg.com

Rinnovo sollecito Castel Volturno.pdf
FATT_VEND_LETT-1.pdf
FATT_VEND_LETT-2.pdf

Da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>
A "LAVORI PUBBLICI" <lavoripubblici@pec.comune.castelvoturno.ce.it>
"SEGRATARIO GENERALE segretario" <segretario@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "SINDACO PETRELLA"
<sindaco@comune.castelvoturno.ce.it>, "Saverio Griffò Servizio Finanziario"
Cc <bilancio@comune.castelvoturno.ce.it>, "ufficio ecologia" <ecologia@pec.comune.castelvoturno.ce.it>,
"giulio.natale@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <giulio.natale@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "Sindaco
e Assessori Ufficio GAB" <cvoturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "Prof Gerundo" <gtpu.unisa@pec.it>

Data venerdì 26 febbraio 2021 - 18:43

Adozione PUC – richiesta disponibilità alla sottoscrizione degli elaborati dell'Università degli studi di Salerno

Alla c.a. Arch. Claudio Fiorillo
e, p.c. Signor Sindaco
Assessori comunali
Segretario Generale
Responsabile Servizio Finanziario
Arch. Francesco Pirozzi
Presidente del Consiglio Comunale
Prof. Roberto Gerundo

in riferimento all'oggetto si trasmette nota 9200 del 26/02/2021 e nota del Prof Gerundo.

Cordiali Saluti

Il RUP del PUC

Ing. Chiara Follera

Allegato(i)

Riscontro Gerundo a Pec prot. n. 6008_2021 del 08_02_2021.pdf (204 KB)
nota 9200 del 26.02.2021.pdf (490 KB)