

Da "Lab GTpu - Università di Salerno" <gtpu.unisa@pec.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data martedì 23 febbraio 2021 - 00:09

I: Piano Urbanistico Comunale PUC - Riscontro Pec prot. n. 6008/2021 del 08/02/2021

Con riferimento all'oggetto, nel seguito, si riscontrano analiticamente i 9 quesiti posti nella citata Pec prot. n. 6008/2021 del 08/02/2021.

1. L'adozione del PUC è possibile come si evince dalle Sue dichiarazioni nel verbale della riunione del 09.07.2020?

Il Puc, così come elaborato e consegnato nel marzo 2019 al Comune di Castel Volturno è completo di tutti gli elaborati necessari per essere inoltrato al parere degli organismi competenti.

2. Se è possibile, è sufficiente portare in Giunta la Sua proposta ed i relativi documenti?

Gli elaborati, di cui alla precedente risposta possono essere oggetto di delibera di adozione del PUC.

3. Se è possibile, è necessaria la nomina di un progettista?

È senza dubbio necessaria la nomina formale di un Progettista, in quanto, a norma di Convenzione sottoscritta con l'Università di Salerno, quart'ultima avrebbe fornito tutto il supporto necessario a portare conclusi tutti gli elaborati di cui si compone il PUC, che avrebbero dovuto essere sottoscritti da professionista abilitato. In generale e come di consuetudine in casi analoghi, il RUP viene fatto coincidere con il Progettista, non essendo gravato dalla materiale redazione degli elaborati; nel caso di Castel Volturno, si è proceduto diversamente in quanto il RUP nominato in prima istanza, poiché diplomato geometra (Carmine Noviello), non poteva risultare firmatario di elaborati progettuali di PUC, per cui di disgiunse la figura del RUP da quella del Progettista; tale circostanza impeditiva non si sarebbe posta nel caso dell'attuale RUP.

4. Se non è possibile, cosa altro manca per l'adozione?

Non manca nulla per la formale adozione del PUC.

5. Dopo l'adozione potrebbe indicarci schematicamente tutti i successivi passaggi previsti dalla normativa per l'approvazione definitiva?

Il PUC, a valle dell'adozione, è posto in pubblicazione per 60 gg e nei 60 gg successivi è necessario deliberare in Giunta comunale la risposta alle suddette osservazioni, pena la decadenza della stessa delibera di adozione e obbligo di reiterare il procedimento; successivamente, si procede all'inoltro del PUC, così come osservato e relativa risposta puntuale su ciascuna osservazione (accolta, non accolta, parzialmente accolta), agli enti sovraordinati (Soprintendenza, Distretto Appennino Meridionale; ASL, Ente Parco/Riserva, ASI se facente parte del Consorzio), ottemperando con delibera di Giunta comunale alle relative osservazioni o prescrizioni; da ultimo, il PUC, così come ulteriormente modificato o integrato, viene inviato alla Provincia di Caserta per il parere obbligatorio finale, conseguito il quale, previa ottemperanza ad eventuale ulteriore richiesta di modifiche e o integrazioni, il PUC è sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale e successiva pubblicazione e contestuale vigenza. Si stima, attesa la complessità del procedimento, che dalla data di adozione in Giunta comunale, possano intercorrere dai 12 ai 24 mesi per lo svolgimento dell'intera procedura di controllo da parte degli enti sovraordinati, comprensiva della fase di osservazioni e risposta alle stesse.

6. Se non è possibile, quali e quanti altri professionisti occorre nominare e con quale previsione economica?

Potrebbe essere richiesto l'intervento di un dottore agronomo, qualora gli enti sovraordinati chiedessero approfondimenti relativi alla carta dell'uso agricolo del suolo contenuta negli elaborati; potrebbero essere richiesti ulteriori approfondimenti relativi alla Vas, con riferimento a specifiche valutazioni di incidenza per le aree soggette a particolare protezione ambientale; potrebbero essere richiesti ulteriori approfondimenti in relazione agli aspetti archeologici, per i quali la competente Soprintendenza inviterebbe alla compilazione delle cosiddette "carte del potenziale archeologico". In merito a tali eventuali approfondimenti, è buona norma rimandare alle espresse richieste degli enti sovraordinati, che potrebbero anche non sostanzarsi. Per i suddetti eventuali approfondimenti, non oggetto della Convenzione con l'Università di Salerno, in quanto afferenti a discipline non proprie del Dipartimento di Ingegneria Civile, ma relative a competenze agronomiche, naturalistiche e archeologiche, è ipotizzabile prevedere una spesa complessiva dai 10.000 ai 15.000 euro oltre oneri, al fine di farvi fronte.

7. Lei, per convenzione, potrà seguire tutto l'iter fino a completa approvazione del PUC? Se sì quanto costerà all'Ente? Sarà necessaria una nuova convenzione?

Non è necessaria una nuova convenzione, in quanto l'Università di Salerno, nell'ambito delle attività di Terza Missione a favore dei territori della Regione Campania, assiste gli enti locali che lo richiedono stipulando accordi che garantiscano l'assistenza sino all'approvazione definitiva del PUC, a meno delle eventuali specifiche attività evidenziate al punto 6, per le quali sarà necessario rivolgersi ad altri soggetti pubblici o professionisti privati, qualora espressamente richiesti particolari studi specialistici, non rientrando tali particolari materie nelle discipline proprie dell'ente universitario attualmente convenzionato con il Comune di Castel Volturno.

8. Le linee di indirizzo di cui alla suddetta bozza di delibera di Giunta comunale sono compatibili con il lavoro da Lei effettuato e consegnato all'Ente?

Le Linee di Indirizzo approvate dall'Amministrazione comunale con atto deliberativo consiliare n. 44/2019, all'atto del suo insediamento, appaiono del tutto recepite negli elaborati di PUC rassegnati alla sua attenzione, in quanto aventi caratteri generali e di evidente condivisibilità, tanto da essere stabilmente assunti dall'Università di Salerno nei protocolli di supporto scientifico alla redazione dei PUC.

9. Quali integrazioni apporterebbe alla suddetta bozza di delibera per renderla adeguata alla normativa attesa che la sottoscritta intende, senza alcun ulteriore indugio, eseguire la norma in materia evitando, ritardi, danni erariali e non all'Ente e soprattutto non lasciare il territorio privo di uno strumento fondamentale per lo sviluppo socio economico e per il rispetto delle norme e delle procedure in materia.

Per quanto riguarda molte delle questioni poste, tutto ciò che viene indicato come concertazione e partecipazione risulta essere stato già compiutamente espletato, così come dimostra il sito on line www.puccastelvolturno.it, per cui ora è solo necessario provvedere all'adozione del PUC. Si potrebbe prevedere, a valle dell'adozione, che una specifica macro-osservazione possa essere formulata dallo stesso UTC/RUP del PUC, che potrebbe raccogliere una serie di ulteriori richieste normativamente compatibili che verrebbero dalla stessa Amministrazione comunale in carica. Nel caso si fosse richiesti dal RUP, sarebbe cura dell'Università di Salerno provvedere alla compilazione della proposta di delibera di adozione del PUC.

Nell'auspicio di essere stato esaudiente e rinnovando la disponibilità dell'Università di Salerno a portare concluso il complessivo processo di formazione del PUC di Castel Volturno, nell'ambito della convenzione sottoscritta e senza costi aggiuntivi, si segnala comunque essere allo stato giacenti le fatture emesse dall'Università di Salerno e tuttora ancora non liquidate, che si allegano alla presente.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento in merito.

Cordiali saluti

Roberto Gerundo

GTPU Lab

Urban Planning Techniques Research Group

Director Prof. Roberto Gerundo

Phone +39 089 964169

gtpu@unisa.it

gtpu.unisa@pec.it



Department of Civil Engineering

University of Salerno

Via Giovanni Paolo II, 132

84084 Fisciano (Sa) - Italy



Mail priva di virus. www.avg.com

Allegato(i)

Rinnovo sollecito Castel Volturno.pdf (448 KB)

FATT_VEND_LETT-1.pdf (93 KB)

FATT_VEND_LETT-2.pdf (92 KB)



Università degli Studi di Salerno
Dipartimento di Ingegneria Civile
Via Giovanni Paolo II, 132 - 84084 Fisciano (SA) Italy
Cod. Fisc.: 80018670655
Partita IVA: 00851300657

Prot.n. 144008 del 15/06/2020

Spett.le Comune di Castel Volturno
Piazza Annunziata, 1
81030 CASTEL VOLTURNO (Ce)

c.a. Ing. Chiara Follera

Pec.: cvolturno@pec.comune.castelvolturmo.ce.it

Oggetto: Convenzione tra Comune di Castel Volturno e DICIV per attività di studio e consulenza del 10/12/2013 – Resp. Prof. R. Gerundo – Ultimo Sollecito di pagamento.

Facendo seguito alla pregressa corrispondenza relativa all'oggetto e nonostante i ripetuti solleciti di pagamento, essendo ad oggi ancora insoddisfatto il credito vantato, si invita il Comune in indirizzo a voler provvedere, entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla ricezione della presente, al pagamento del corrispettivo dovuto come da fatture nr. 14 del 19.10.2016 pari a € 13.965 + IVA 3.072,00 e nr. 5 del 20.09.2017 pari a € 11.970 + IVA 2.633,40, che ad ogni buon fine si allegano in copia.

Il Direttore del Dipartimento
Prof. Ing. Gianvittorio Rizzano



Dipartimento di Ingegneria Civile/DICIV

Sede legale: Via Giovanni Paolo II, 132 84084 , FISCIANO, ITALIA

Sede amministrativa: Via Giovanni Paolo II, 132 84084 FISCIANO ITALIA

C.F. 80018670655

P.IVA IT00851300657

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Spett.le COMUNE DI CASTELVOLTURNO

PIAZZA ANNUNZIATA ,1

81030 CASTEL VOLTURNO (CE) ITALIA

C.F. 80007390612

P.IVA IT01798300610

Fattura n° 14 E05 del 19/10/2016

DESCRIZIONE				
Convenzione per attività di studio e consulenza in materia di analisi e organizzazione urbanistica del territorio-resp.le scientifico prof.R.Gerundo- II° rata				
DATA SCADENZA				
MODALITA' PAGAMENTO	BANCA D' APPOGGIO	AGENZIA	IBAN	SWIFT
CC - Conto corrente bancario	UNICREDIT SPA	FISCIANO - UNIVERSITA DI SALERNO	IT80X0200876210000102453872	UNCRITMM

Per gli Enti cui si applica l'art. 35, commi 8,9 e 10 del decreto legge 24 gennaio 2012, n.1 la modalità di pagamento è Girofondi Banca d'Italia tesoreria conto 037008 Direzione Amministrativa - Bankit

	DESCRIZIONE	QTA'	PREZZO UNITARIO €	PREZZO TOTALE €	SCONTO €	MAGG. €	NON IMPONIBILE €	IMPONIBILE NETTO €	IVA €	TOTALE €
1	Ricerche commissionate e trasferimento tecnologico a enti pubblici - Convenzione per attività di studio e consulenza in materia di analisi e organizzazione urbanistica del territorio-resp.le scientifico prof.R.Gerundo -I rata	1	13.965,0000	13.965,00	0,00	0,00	0,00	13.965,00	3.072,30	17.037,30
CODICE IVA				IMPONIBILE NETTO €			AMMONTARE IVA €			
I302B - IVA al 22% (com.le)							13.965,00			3.072,30

(SCISSIONE DEI PAGAMENTI ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/72)

TOTALE PREZZO €	13.965,00
TOTALE SCONTO €	0,00
TOTALE MAGGIORAZIONE €	0,00
TOTALE IMPONIBILE €	13.965,00
TOTALE IVA €	3.072,30
TOTALE FISCALE FATTURA VENDITA €	17.037,30

Note: vs. Decreto Sindacale prot.gen.N.:1790 del 15/01/2015 e Delibera Giunta comunale n.117 del 13/11/2015

Il Responsabile



Dipartimento di Ingegneria Civile/DICIV

Sede legale: Via Giovanni Paolo II, 132 84084 , FISCIANO, ITALIA

Sede amministrativa: Via Giovanni Paolo II, 132 84084 FISCIANO ITALIA

C.F. 80018670655

P.IVA IT00851300657

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO

Spett.le COMUNE DI CASTELVOLTURNO

PIAZZA ANNUNZIATA ,1

81030 CASTEL VOLTURNO (CE) ITALIA

C.F. 80007390612

P.IVA IT01798300610

Fattura n° 5 E05 del 20/09/2017

DESCRIZIONE				
Convenzione per attività di studio e consulenza in materia di analisi e organizzazione urbanistica del territorio-resp.le scientifico prof.R.Gerundo- III° rata				
DATA SCADENZA				
MODALITA' PAGAMENTO	BANCA D' APPOGGIO	AGENZIA	IBAN	SWIFT
CC - Conto corrente bancario	UNICREDIT SPA	FISCIANO - UNIVERSITA DI SALERNO	IT80X0200876210000102453872	UNCRITMM

Per gli Enti cui si applica l'art. 35, commi 8,9 e 10 del decreto legge 24 gennaio 2012, n.1 la modalità di pagamento è Girofondi Banca d'Italia tesoreria conto 037008 Direzione Amministrativa - Bankit

	DESCRIZIONE	QTA'	PREZZO UNITARIO €	PREZZO TOTALE €	SCONTO €	MAGG. €	NON IMPONIBILE €	IMPONIBILE NETTO €	IVA €	TOTALE €
1	Ricerche commissionate e trasferimento tecnologico a enti pubblici - Convenzione per attività di studio e consulenza in materia di analisi e organizzazione urbanistica del territorio-resp.le scientifico prof.R.Gerundo- III° rata	1	11.970,0000	11.970,00	0,00	0,00	0,00	11.970,00	2.633,40	14.603,40
CODICE IVA				IMPONIBILE NETTO €				AMMONTARE IVA €		
I302B - IVA al 22% (com.le)				11.970,00				2.633,40		

(SCISSIONE DEI PAGAMENTI ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633/72)

TOTALE PREZZO €	11.970,00
TOTALE SCONTO €	0,00
TOTALE MAGGIORAZIONE €	0,00
TOTALE IMPONIBILE €	11.970,00
TOTALE IVA €	2.633,40
TOTALE FISCALE FATTURA VENDITA €	14.603,40

Note:

Il Responsabile