



# CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta



4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 - Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it

## PROTOCOLLO

n. 56350/2020 del 23.12.2020

Signor Sindaco  
Segretario Generale  
Arch. Claudio Fiorillo (progettista)  
Presidente del Consiglio Comunale  
Assessori comunali  
LORO SEDI  
E p.c.  
Prof. Roberto Gerundo

### Oggetto: Approvazione PUC – Richiesta aggiornamenti

Con riferimento all'oggetto, e alla mia precedente nota del 15.09.2020 n.41976 (stesso oggetto e destinatari, che si allega), non riscontrata da nessuno, si comunica quanto segue nella qualità di RUP del PUC come da nomina di Giunta (delibera n.3 del 31.01.2019).

Si richiamano i contenuti della precedente nota e dei lavori svolti nell'ambito delle riunioni sull'oggetto sollecitate dalla sottoscritta e verbalizzati (vedi allegati).

Si richiama la normativa in materia con particolare riferimento alla mancata adozione del PUC sia per gli automatismi previsti dalla norma nei confronti dell'Amministrazione (Art 141 c.1 lettera c-bis del TUEL) sia per la grave situazione del territorio e dell'Ufficio derivante dall'assenza di un PUC.

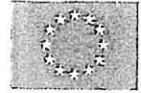
L'emergenza Covid può far comprendere e giustificare i ritardi accumulati, in particolare si precisa, al riguardo, che questo settore è stato chiuso per ben due volte per la positività al virus di alcuni impiegati, ma la mancata adozione d'ora in avanti di quanto si andrà proporre non sarebbe ne comprensibile ne giustificabile, soprattutto riguardo all'inattività degli Organi di indirizzo politico e non, ed ai lunghi periodi di "silenzio" di cui si è detto sopra.

Pertanto si indica il percorso normativamente corretto da seguire in merito all'oggetto alla data di oggi:

1. Adozione di linee di indirizzo da parte della Giunta Comunale sulla base della proposta allegata elaborata in coerenza con le "Linee programmatiche e indirizzi generali di governo 2019 - 2024" approvate con delibera di Consiglio comunale n.44/2019; tali linee sostituiranno quelle della precedente Giunta che le aveva approvate con delibera n.39/2015;



# CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvolturno.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvolturno.ce.it

glio comunale n.44/2019; tali linee sostituiranno quelle della precedente Giunta che le aveva approvate con delibera n.39/2015;

2. Nomina da parte del Sindaco di un gruppo di coordinamento politico (solitamente composto dal Sindaco, dall'assessore al ramo e dal presidente della commissione consiliare competente in materia, nonché da un consigliere di maggioranza e uno di minoranza) che coordinino con la sottoscritta il rapporto con i progettisti, gli esperti, l'Ufficio di piano ed i portatori di interesse.

Comunico che nei prossimi giorni, come per legge, istituirò l'Ufficio di Piano che terrà conto delle componenti dirigenziali tecniche del Comune e delle figure strettamente necessarie all'attuazione dell'adozione del PUC che si chiede di non protrarre ulteriormente.

Chiedo, infine, cortesemente di conoscere le rispettive determinazioni per predisporre gli atti di mia competenza necessari.

Salve ulteriori considerazioni e procedure amministrative.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile  
Ing. Chiara Follera

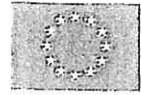


Proposta di Linee di indirizzo per il PUC  
In coerenza con le

## LINEE PROGRAMMATICHE E INDIRIZZI GENERALI DI GOVERNO 2019 -2024 - Delibera di C.C.n.44/2019

Punti sintetici di indirizzo per il PUC:

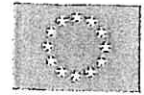
- attivazione di processi partecipativi, al fine di coinvolgere pienamente i cittadini nelle scelte amministrative;
- rinnovamento che vuole rappresentare soprattutto un atto di stima e fiducia nei confronti dei nostri cittadini, la cui partecipazione deve essere il fulcro per porre in essere decisioni condivise e per governare;
- riqualificazione urbanistica, infrastrutturale, culturale e sociale;
- coinvolgimento dei cittadini alla vita pubblica attraverso forme di rappresentanza attiva in funzione di un'autentica educazione civica;



- "programma aperto" pronto a recepire integrazioni e correzioni da parte dei cittadini, delle categorie economiche e sociali, di tutti coloro, in buona sostanza, che amano la nostra Città e sono pronti a contribuire, anche con le proprie idee al suo miglioramento e alla sua crescita.
- La Casa Comunale deve tornare ad essere un luogo con le porte aperte a tutti, per incentivare e rivitalizzare il rapporto con la cittadinanza attraverso incontri con le realtà sociali ed economiche esistenti, garanzia di una corretta informazione dell'attività amministrativa, perfetta trasparenza dell'azione amministrativa e promozione del controllo dei cittadini con la possibilità di effettivo accesso ai documenti.
- L'Uomo al centro dell'azione amministrativa. La famiglia e i suoi bisogni, la società e la cultura, saranno principi ispiratori dell'azione di governo cittadino
- Centro storico: Istituzione dell'Ufficio per la gestione e lo sviluppo del Centro Storico. Riqualificazione e valorizzazione del Centro Storico;
- Incentivazione degli interventi di recupero urbano dei vecchi fabbricati del centro storico da adibirsi a dimore per la ricezione turistica diffusa.
- promozione del quartiere "centro storico" come albergo diffuso di tutti gli operatori riuniti in consorzio ed in grado di organizzare offerte turistiche globali (soggiorno, escursioni, eventi culturali e gastronomici, trasporti e visite guidate) da promuovere insieme presso i mercati nazionali ed esteri; Incentivazione della ristrutturazione degli immobili, sia ad uso residenziale che commerciale.
- piano per i parcheggi da localizzare nelle adiacenze del Centro Storico;
- decoro urbano e recupero/restauro delle facciate dei fabbricati storici, nonché all'urgente consolidamento/restauro del Castello e del Borgo Medioevale;
- introdurre norme specifiche che consentano il riuso degli edifici, specie con destinazione al commercio e al terziario.
- Il Castello. Completamento nei tempi più ristretti possibili e utilizzo come contenitore culturale del Castello, di particolare interesse storicoculturale recuperando dei luoghi di rilevante pregio da offrire ad una potenziale domanda turistica salvaguardando le presenze storiche che concorrono a mantenere l'identità di una comunità locale.



# CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO



*Provincia di Caserta*

**4° SERVIZIO: Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio**

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 - Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: [urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it](mailto:urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it) - email: [urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it](mailto:urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it)

- Qualificazione urbana-viabilità. Regolamentazione del sistema viario con la realizzazione di parcheggi pubblici a pagamento sull'intero territorio ed in particolare in località Pinetamare in prossimità degli stabilimenti balneari;
- Maggiore diffusione del verde, piantumazione di alberature idonee su tutte le strade principali (e non). Riquilificare le aree attrezzate già esistenti (Piazzetta Comunale, Centro Sportivo Polivalente, ecc.);
- Il progetto decoro urbano passa attraverso la riqualificazione dei punti di aggregazione cittadini.
- riportare all'antico splendore le zone litoranee del territorio castellano.

Da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>  
"Segretaria Bianco" <segreteria@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "SINDACO PETRELLA"  
<sindaco@comune.castelvoturno.ce.it>, "antonietta.carusone@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
<antonietta.carusone@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "cristina.dausilio@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
A <cristina.dausilio@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "paolo.barba@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
<paolo.barba@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "pasquale.marrandino@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
<pasquale.marrandino@pec.comune.castelvoturno.ce.it>, "giulio.natale@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
<giulio.natale@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:53

### **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

Alla c.a. di :  
Signor Sindaco,  
Segretario Generale,  
Arch. Claudio Fiorillo (progettista),  
Presidente del Consiglio Comunale,  
Assessori comunali

in riferimento all'oggetto si trasmette nota prot. 56350 del 23/12/2020 ed allegati.  
il Funzionario Responsabile  
ing. Chiara Follera

---

#### **Allegato(i)**

23\_12\_2020\_ Allegati nota 56350.pdf (3977 KB)  
23\_12\_2020\_ nota 56350.pdf (1038 KB)

Da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

A "LAVORI PUBBLICI" <lavoripubblici@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 17:32

### **Approvazione PUC – Richiesta aggiornamenti**

---

Alla C.A. di  
Signor Sindaco  
Segretario Generale  
Arch. Claudio Fiorillo (progettista)  
Presidente del Consiglio Comunale  
Assessori comunali

In riferimento all'oggetto si trasmette nota prot. 56350 del 23/12/2020 ed allegati  
Il Funzionario Responsabile  
Ing Chiara Follera

---

#### **Allegato(i)**

23\_12\_2020\_ Allegati nota 56350.pdf (3977 KB)

23\_12\_2020\_ nota 56350.pdf (1038 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 17:32

## Approvazione PUC – Richiesta aggiornamenti

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 17:32:13 (+0100) il messaggio "Approvazione PUC ? Richiesta aggiornamenti" proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "lavoripubblici@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223173204.22585.575.2.63@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)

postacert.eml (6882 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 17:32

## Approvazione PUC – Richiesta aggiornamenti

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 17:32:04 (+0100) il messaggio "Approvazione PUC ? Richiesta aggiornamenti" proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a:  
lavoripubblici@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223173204.22585.575.2.63@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "paolo.barba@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (1 KB)

postacert.eml (6881 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "pasquale.marrandino@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)

postacert.eml (6881 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "segreteria@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)

post-cert.eml (6881 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>  
Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:53

## approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:53:50 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a:

sindaco@comune.castelvoturno.ce.it ("posta ordinaria") antonietta.carusone@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata") cristina.dausilio@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata") giulio.natale@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata") paolo.barba@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata") pasquale.marrandino@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata") segreteria@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

daticert.xml (1 KB)  
smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **Fw:approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:55 (+0100) il messaggio  
"Fw:approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da  
"urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
ed indirizzato a "lavoripubblici@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135443.02540.200.1.63@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)

post-cert.eml (6884 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

---

**Fw:approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:43 (+0100) il messaggio  
"Fw:approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da  
"urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it"  
ed indirizzato a:  
lavoripubblici@pec.comune.castelvoturno.ce.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135443.02540.200.1.63@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "antoinetta.carusone@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

#### **Allegato(i)**

daticert.xml (1 KB)

postacert.eml (6881 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "antoinetta.carusone@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)  
post-cert.eml (6881 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio

"approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "cristina.dausilio@pec.comune.castelvoturno.ce.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)

postacert.eml (6881 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "giulio.natale@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

#### **Allegato(i)**

daticert.xml (1 KB)

postacert.eml (6881 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" <urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it>

Data mercoledì 23 dicembre 2020 - 13:54

## **approvazione PUC – richiesta aggiornamenti nota**

---

### **Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/12/2020 alle ore 13:54:01 (+0100) il messaggio "approvazione PUC ? richiesta aggiornamenti nota " proveniente da "urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it" ed indirizzato a "paolo.barba@pec.comune.castelvoturno.ce.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec293.20201223135350.30264.582.1.68@pec.aruba.it

---

#### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (1 KB)

post-cert.eml (6881 KB)

smime.p7s (7 KB)