

- DOCENTE DI LEGISLAZIONE URBANISTICA - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITÀ FEDERICO II° - NAPOLI
- ARCHITETTO
- AVVOCATO

Napoli, lì 9 novembre 2020

Ill. mo

Sig. Sindaco del Comune di

CASTEL VOLTURNO

cvoltorno@pec.comune.castelvoltorno.ce.it

p. c. a

S. E. il Prefetto della provincia di

CASERTA

prefetto.prefce@pec.interno.it

Prot.n°A.C.27/2020

Illustre Signor Sindaco,

so che Le apparirà irrituale ma la frequentazione plurigenerazionale che mi lega al territorio di Castel Volturmo mi impone moralmente di scriverLe.

Ho partecipato, quale professionista impegnato dalla Parte privata, allo svolgimento della Conferenza di servizi, la prima per il Suo Comune, per l'ampliamento del Pineta Grande Hospital.

Devo, innanzitutto, rappresentarLe la professionalità, la competenza, la trasparenza, il rigore, l'equilibrio con i quali il R. U. P., Ing. Chiara Follera, con la collaborazione del Dr. Raffaele Zito, ha condotto le 19 riunioni della Conferenza durante i 4 mesi di svolgimento.

Purtroppo sia alcuni Enti esterni che alcuni Uffici comunali non si sono comportati, dal punto di vista dell'efficienza amministrativa, all'altezza del R. U. P. che è stata al lavoro anche nei giorni centrali di agosto.

Con l'occasione, Le confermo che, per quanto la mia attività mi ha fatto verificare e non solo in occasione della C. di s., lo stato di incertezza, in ordine all'applicazione di norme urbanistiche ed edilizie sul territorio di Castel Volturmo, sono alla base della precarietà con cui si è costretti ad operare sul territorio del Suo Comune, nonché del diffuso abusivismo, non solo edilizio, che affligge il Suo Comune.



- DOCENTE DI LEGISLAZIONE URBANISTICA - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITÀ FEDERICO II° - NAPOLI
- ARCHITETTO
- AVVOCATO

La mancanza di uno strumento urbanistico generale - P. U. C. - genera incertezza nell'applicazione delle norme e mette a rischio ogni iniziativa imprenditoriale sul territorio del Comune di Castel Volturno, oltre a determinare un obbligatorio sistematico intervento della Magistratura con la quale ho anche personalmente collaborato.

La norma vigente, articolo 141, comma 1, lett. c -bis) imporrà alla Prefettura la richiesta di scioglimento del Consiglio Comunale se non verrà approvato il PUC entro il mese di dicembre.

Detto comma, infatti, dispone che lo scioglimento del Consiglio Comunale sia applicato anche *".....nelle ipotesi in cui gli enti territoriali al di sopra dei mille abitanti siano sprovvisti dei relativi strumenti urbanistici generali e non adottino tali strumenti entro diciotto mesi dalla data di elezione degli organi. In questo caso, il decreto di scioglimento del consiglio è adottato su proposta del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti...."*

Se la Prefettura di Caserta ritenesse di non intervenire, come accaduto dal 2003, quale semplice Cittadino, sarò costretto personalmente, **per dovere morale**, a sollecitare l'intervento del Ministro dell'Interno.

Un territorio importante, da un punto di vista geografico/sociale/economico, ma degradato, come Castel Volturno, non può più permettersi di non avere, dopo 72 anni, uno strumento urbanistico comunale con norme certe e definite.

Grato per l'attenzione, scusandomi per la irriverenza, Le porgo distinti ossequi, chiedendoLe di essere ricevuto per spiegarLe in persona le motivazioni, di carattere etico ed affettivo, che mi impongono tale iniziativa per il rispetto dell'interesse generale da fare prevalere sempre rispetto ad ogni interesse particolare.

