



**Oggetto: INCONTRO PER DISCUSSIONE PUC.**

## VERBALE DI RIUNIONE N. 3

Il giorno 27.07.2020 alle ore 17:45 presso la sala del Sindaco del Comune di Castel Volturno a seguito di convocazione del Sindaco come si evince dal verbale n. 2 del 16/07/2020 si sono riuniti i signori:

Ing. Chiara Follera, il Sindaco Luigi Umberto Petrella, il Prof. Roberto Gerundo, il Presidente del Consiglio Comunale Pasquale Marrandino,

l'Assessore D'Ausilio Cristina

i Consiglieri : Natale Giulio, Luongo Francesco , Daria Giuseppe , Ambrosone Rocco, Grieco Assunta.

Introduce il Professore Gerundo ricapitolando sinteticamente l'incontro precedente.

Il Professore rappresenta un sunto di quello che è l'iter procedimentale per l'approvazione del piano.

Ribadisce che :

- 1) uno dei punti di forza di questo piano è la collocazione del secondo campo di golf per il comune di Castel Volturno,;
- 2) si dà importanza alle attività produttive con possibilità di ampliamenti;
- 3) per il Centro Storico, la Provincia dà delle indicazioni ben precise sulla demolizione e ricostruzione possibili solo se gli edifici sono pericolanti;
- 4) sempre per il centro storico ci sono delle indicazioni anche in merito ai materiali da utilizzare;

Il Professore continua a spiegare il piano con l'individuazione delle aree e delle loro destinazioni d'uso.

Natale chiede la perequazione.

Il Professore precisa che l'Amministrazione può richiedere delle modifiche al piano.

La Grieco chiede informazioni sui lotti in prossimità della Domitiana , Gerundo risponde che sono aree destinate ad attività commerciali, turistiche, ricettive, artigianali di servizio ma non di produzioni.

La Grieco chiede se ci sono limiti di altezza , Gerundo risponde che cambia a seconda della destinazione d'uso della zona.

Gerundo continua la spiegazione di altre aree come quella dei Laghetti, le zone "D", le zone destinate all'edilizia residenziale sociale , e i Lotti Interclusi.

Gerundo precisa che ci sono dei "Piani di dettaglio", non obbligatori, che sono semplicemente degli studi di fattibilità legati al piano.

Il Sindaco si riserva di riconvocare una prossima seduta.

Alle ore 19:50 la riunione ha termine.

Del che è verbale.



# CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvolturno.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvolturno.ce.it

Ing. Chiara Follera	
Sindaco Luigi Umberto Petrella	
Professore Gerundo Roberto	
Assessore D'Ausilio Cristina	
Consigliere Grieco Assunta	
Consigliere Natale Giulio	
Consigliere Ambrosone Rocco	
Consigliere Napoletano Dario	ASSENTE
Consigliere Daria Giuseppe	
Consigliere Luongo Francesca	
Presidente Marrandino Pasquale	