



# *Comune di Castel Volturno*

*Provincia di Caserta*

*Ufficio Sindaco*

Oggetto: secondo incontro Puc

Siamo nella stanza del Sindaco, 16.07.2020, alle ore 17.00 e sono presenti il Sindaco Luigi Umberto Petrella, Prof. Gerundo Roberto, Dario Napoletano Consigliere, Lungo Francesca Consigliere, Giulio Natale Consigliere, Ass. Cristina D'Ausilio, Grieco Assunta Consigliere, Antonio Luise Consigliere e Pasquale Marrandino, Rocco Ambrosone Consigliere, Dario Giuseppe Consigliere, è assente l'Ing. Follera Chiara.

Si apre la seduta del secondo incontro in merito alla questione PUC e prende la parola il Prof. Gerundo Roberto che ci illustra, dettagliatamente, anche attraverso un proiettore, le tavole del piano urbanistico comunale.

Prima di procedere con le immagini, il Prof. ci illustra una tavola cartacea ovvero tavola cd. Piano strutturale e spiega come il territorio di Castel Volturno è composto rappresentando per linee generali il potenziale del territorio nonché i vincoli esistenti quali vincoli demaniali, di riserva, oltre alle aree presenti quali aree laghetti, zona demaniale, zone agricole, nonché indica gli obblighi in particolare parte dal centro storico spiegando le grandi aree di servizi da poter sviluppare sul territorio.

Continua poi il Prof. Ad illustrare le zone interessate per le attività produttiva cioè zone in cui si potranno sviluppare le attività commerciali, attività turistiche individuate lungo la strada statale, Inoltre, spiega la zona retroportuale lasciato delle aree che verranno utilizzate dal porto quando verrà realizzato.

Ancora, rappresenta le aree laghetti, individuate come aree turistiche, i volumi li presenti possono essere convertiti e i proprietari dei laghetti possono valorizzare gli stessi laghetti, creando attività turistiche con sistemi ad esempio cd. galleggianti.

Illustrato in maniera molto chiara e puntuale, il Prof. inizia ad illustrare dal proiettore le aree turistiche, campo da golf, zona darsena, e si sofferma sulla eventuale realizzazione del porto. Continua a mostrare le aree inserite nell'accordo di programma.

Interviene la consiglera Grieco chiedendo al Prof. : " una volta approvato il puc cosa accade con le abizioni abusive?", il Prof. spiega che ci sono una serie di normative da applicare al momento sono situazioni irrisolvibili, e da vedere cosa succede successivamente, al momento rimane un quesito.

Le case abusive allo stato attuale vengono acquisite formalmente nel patrimonio del Comune.

Il Pof. precisa che già con l'amministrazione precedente avevano esposto una serie di proposte e soluzioni, visto le difficoltà esistenti su questo territorio, precisa un territorio con diverse aree e tanti vincoli e continua poi in merito alle sistemazioni dei laghetti nonché delle aree esistenti intorno agli stessi, ancora il grande parco urbano è stato disegnato per dare un'idea concreta con un decina di progetti pubblici e privati.

*Piazza Annunziata 1 - 81030 Castel Volturno (CE)*

*C.F. 80007390612 P.IVA: 01798300610*

*Sito web: [www.comune.castelvolturno.ce.it](http://www.comune.castelvolturno.ce.it) mail: [sindaco@comune.castelvolturno.ce.it](mailto:sindaco@comune.castelvolturno.ce.it)*



## Comune di Castel Volturno

Provincia di Caserta

Ufficio Sindaco

Sistemazione del lungomare, individuata già con un progetto inserito nel piano urbano.  
Ci sono tavole che rappresentano il piano nel dettaglio di ogni singola area esistente sul territorio.  
Il Sindaco chiede se è stata individuata una zona mercato e il Prof. gli mostra due zone individuate come cd area mercato.  
Ci illustra la tavola circa l'area residenziale, e espone le soluzioni in merito.  
Il consigliere Natale chiede al Prof. di entrare un pò nei dettagli del piano illustrando magari delle norme e relazioni.  
Il consigliere Ambrosone chiede al Prof. se sono indicate nel piano zone produttive, aree in cui si può costruire.  
Il Prof. precisa che è un piano rivolto all'investimento.  
Alle 18.30 l' Ass. D'ausilio e la Consigliera Grieco lasciano la seduta.  
Si chiude il verbale alle ore 18.40 ad aggiornarci il giorno 27.07.2020 alle ore 17.00 per tutti i dettagli del piano urbano.

Castel Volturno li 16.07.2020

*[Handwritten signatures]*

Il Sindaco  
PETRELLA LUIGI UMBERTO

Piazza Annunziata 1 - 81030 Castel Volturno (CE)

C.F. 80007390612 P.IVA: 01798300610

Sito web: [www.comune.castelvolturno.ce.it](http://www.comune.castelvolturno.ce.it) mail: [sindaco@comune.castelvolturno.ce.it](mailto:sindaco@comune.castelvolturno.ce.it)