



# CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta



4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 - Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it

**Oggetto: RICHIESTA INCONTRO URGENTE PER DISCUSSIONE PUC.**

## VERBALE DI RIUNIONE

Il giorno 09.07.2020 alle ore 16:56 presso la sala del Sindaco del Comune di Castel Volturno a seguito di convocazione dell'Ing. Chiara Follera prot. n. 30123/2020 del 06/07/2020 si sono riuniti i signori:

Ing. Chiara Follera, il Sindaco Luigi Umberto Petrella, il Prof. Roberto Gerundo, il Presidente del Consiglio Comunale Pasquale Marrandino,

gli Assessori: Bonanno Raffaele, Conte Maria Eleonora

i Consiglieri: Natale Giulio, Napoletano Dario, Luongo Francesco e Daria Giuseppe, Ambrosone Rocco;

Introduce ing Follera che inizia il presente incontro finalizzato alla comunicazione, alla condivisione e alla definizione dell'argomento in oggetto.

Passa la parola al Sindaco che chiede un resoconto delle informazioni inerente il P.U.C. al Prof Gerundo.

Il Professore rappresenta un sunto di quello che è stato l'iter procedimentale, dalla convenzione stipulata con l'Università di Salerno per la redazione del PUC nel 2016 con l'amministrazione precedente, fino ad arrivare alla consegna degli elaborati grafici definitivi con nota di trasmissione prot. n. 14964 del 28/03/2019. Precisa che data la complessità del territorio, durante le fasi di redazione ha cercato di condividere le scelte con i soggetti interessati, esaminando tutte le questioni che investono il territorio e cercando di trovare una soluzione ad ogni problema.

Ribadisce che il suo unico obiettivo è portare a conclusione il progetto ossia l'approvazione definitiva del P.U.C. Ad oggi il Piano è adottabile, ovviamente seguirà la pubblicazione e gli altri adempimenti.

Il Professore conclude dicendo che al di là delle decisioni dell'Amministrazione ci terrebbe ad illustrare il Piano in un prossimo incontro.

L'Assessore Bonanno interviene dicendo che potrebbe essere una buona occasione per questa Amministrazione e che sarebbe ideale approvarlo. Chiede al Professore se è stato fatto il calcolo dei volumi e cosa ne pensa la Provincia.

Il Professore risponde che la Provincia ha un Piano di Coordinamento per il quale non bisogna fare un dimensionamento anche se il volume di Castel Volturno supera i 970 alloggi.

Bonanno chiede se nello stesso volume è compreso il volume dei fabbricati che sono oggetto di condono.

Bonanno chiede se nei 970 alloggi sono comprese anche le attività produttive.

Gerundo risponde: no i 970 alloggi sono solo residenziali mentre per le attività produttive ci sono altre zone destinate ad esse. Precisa che alcuni alloggi sono stati destinati ad "edilizia residenziale sociale" e che la questione condono è stata affrontata nel P.U.C..

Bonanno chiede: Bagnara?

Gerundo risponde che per Bagnara c'è un progetto di valorizzazione dei lotti liberi residuali tra l'edilizia preesistente.



# CITTÀ DI CASTEL VOLTURNO



Provincia di Caserta

4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 - Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

PEC: urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it – email: urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it

Il Sindaco interviene chiedendo un incontro tecnico con il Professore Gerundo nel quale esporre i contenuti del PUC, così come elaborato, da tenersi per il giorno 16 luglio 2020 alle 16:00 .  
Il Sindaco si riserva di riconvocare le parti interessate.

Il Professore Gerundo consegna al RUP copia del PUC su supporto magnetico.

Si condivide infine che la convocazione si terrà il giorno 16/07/2020 alle 16:00

Alle ore 18:15 la riunione ha termine.  
Del che è verbale

Ing. Chiara Follera	
Sindaco Luigi Umberto Petrella	
Professore Gerundo Roberto	
Assessore Maria eleonora Conte	
Assessore Bonanno Raffaele	
Consigliere Natale Giulio	
Consigliere Ambrosone Rocco	
Consigliere Napoletano Dario	
Consigliere Daria Giuseppe	
Consigliere Luongo Francesca	
Presidente Marrandino Pasquale	