



# CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta



4° SERVIZIO: Urbanistica – Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 – Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it - urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it

## Settore Urbanistica e Programmazione territoriale

### PROTOCOLLO

N. 59898/2019 del 24/12/2019

Alla cortese attenzione del  
Sindaco **Luigi Umberto Petrella**  
Sede

**OGGETTO : ATTUAZIONE DEL'ART. 44 , COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 2004, N. 16 E DELL'ART. 3 TER DEL REGOLAMENTO REGIONALE 4 AGOSTO 2011 , N. 5. DIFFIDA AD ADEMPIERE PRELIMINARE ALL'ESERCIZIO DEL POTERE SOSTITUTIVO – RISPOSTA.**

La scrivente Ing Chiara Follera, Funzionario Responsabile del IV° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio, in riferimento alla nota della Giunta Regionale Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio 5009 U.O.D. 500901 Pianificazione territoriale – Urbanistica , Antiabusivismo Prot. 2019. 0699956 del 19/11/2019, protocollata a codesto Comune al prot. n. 53951 del 19/11/2019, e ricevuta in data 23/12/2019 a mano dalla S.V. rappresenta quanto segue:

#### Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n.117 del 13-11-2015 avente ad oggetto: "Affidamento incarico alla facoltà di ingegneria Civile – dipartimento di Urbanistica dell'Università di Salerno per la redazione del Piano Urbanistico Comunale – Approvazione Schema di Convenzione", l'Organo di Governo ha conferito l'incarico alla Facoltà su menzionata, ed ha approvato lo schema di convenzione da stipulare con la stessa;
- in data 09.12.2015 risulta essere stata sottoscritta l'apposita convenzione;
- in data 23 Agosto 2017 con nota prot.n° 43200 il Prof. Gerundo Roberto, Consulente Tecnico Scientifico, ha ufficialmente consegnato al Comune di Castel Volturno, gli elaborati costituenti il "Preliminare di Piano"( P. di P.), documento informale espressamente previsto dal RRC n° 05/2011 (art. 3 c. 1 - art. 7 c. 2) contenente una parte del quadro conoscitivo e gli schemi delle proposte progettuali da conseguire con il PUC, prodotti con la consulenza tecnico scientifica del DiCiv della Università degli Studi di Salerno e fornendo , altresì , in data 05.09.2017, apposita nota di chiarimenti circa l'iter di approvazione del P.d.P.;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 27.09.2017 è stata individuata l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta alla Tutela del Paesaggio, e individuata l'Autorità Competente Ambientale, nella persona del Funzionario Responsabile del Settore Ecologia, Ambiente e Sanità dell'Ente, Dott. Valerio Boccone;
- la delibera di Giunta Comunale avente oggetto "LEGGE REGIONALE N° 16 DEL 22.12.2004 : PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DI PIANO ( P. di P. ) ED AVVIO DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO N° 05/2011", ha valenza di "**presa d'atto**" del Preliminare di Piano ( P. di P. ) ed avvio del processo di partecipazione ai sensi del Regolamento Regionale n° 05/2011 , collegato alla Legge Regionale n° 16 del 22.12.2004, costituito da tutti gli atti contenuti nel DVD fornito con nota prot.gen.43200 del 23.08.2017, dal Consulente Tecnico Scientifico Prof. Gerundo Roberto agli atti dell'ufficio



# CITTA' DI CASTEL VOLTURNO

Provincia di Caserta



4° SERVIZIO: Urbanistica - Edilizia Privata - Demanio

Via Mazzini n.23 - Cap 81030 - Tel/Fax 0823.766 077 - P. IVA 01798300610

urbanistica@comune.castelvoturno.ce.it - urbanistica@pec.comune.castelvoturno.ce.it

Urbanistica;

- le previsioni del P.diP. e del R.P.A. (rapporto preliminare ambientale) riflettevano le linee programmatiche **dell'Amministrazione precedente** e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con il pubblico interesse finalizzato ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente,
- con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2018 avente oggetto : LEGGE REGIONALE CAMPANIA N° 16 DEL 22.12.2004 - PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO (PDP) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE A SEGUITO DELLA CONSULTAZIONE POPOLARE DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INDETTA CON I SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA) - **Si approvava il Preliminare di Piano ed il connesso Rapporto Preliminare Ambientale**, che con la stessa delibera comportava l'attivazione delle norme di salvaguardia delle norme di cui alla legge n° 1902/1952, poi abrogata dalla Legge n° 133/2008 in quanto replicante la disposizione dell'art. 12 comma 3° del DPR n° 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**Preso atto** del contenuto della missiva della Regione Campania con cui ha **intimato e diffidato** la S. V. ad approvare il Preliminare di Piano entro il termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della su menzionata nota regionale, le partecipo che il Preliminare di Piano è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2019, resta per tanto da predisporre l'atto conclusivo di adozione del P.U.C.; in merito a quest'ultimo puntualizzo che le Tavole conclusive del piano sono state consegnate dal consulente tecnico prof. Roberto Gerundo nel marzo del 2019 a tutt'oggi non ancora firmate dal progettista Arch. Claudio Fiorillo.

In riferimento alle previsioni del P. di P. e del R.P.A. (rapporto preliminare ambientale) già approvati, Le chiedo se riflettono le linee programmatiche di **Codesta Amministrazione**, per poter continuare l'iter di approvazione del piano.

Rimette alla S.V. la presente per le valutazioni opportune che vorrà adottare, restando a disposizione in merito alle direttive che riterrà opportune impartire.

Distinti saluti.

Castel Volturno 23/12/2019

Il Funzionario Responsabile

ing. Chiara Follera



REGIONE CAMPANIA

Prot. 2019. 0699956 19/11/2019 12,29

Mitt. : 500901 Pianificazione territoriale - ...

Dest. : COMUNE DI CASTEL VOLTURNO

Classifica : 50.9. Fascicolo : 193 del 2019



## Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio  
50 09

U.O.D. 50 09 01 Pianificazione Territoriale - Urbanistica. Antiabusivismo

*Il Dirigente*



Al Sindaco del Comune di Castel Volturno (CE)  
*cvolturno@pec.comune.castelvoturno.ce.it*

Oggetto: Attuazione dell' art. 44, comma 2 della legge regionale 22 Dicembre 2004, N. 16 e dell' art. 3 ter del Regolamento Regionale 4 Agosto 2011, n. 5.  
Diffida ad adempiere preliminarmente all'esercizio del potere sostitutivo.

Con riferimento all'oggetto, si rappresenta che la Giunta Regionale, in data 26.03.2019, ha approvato la Deliberazione N. 116 "Integrazioni al Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011", - approvata dal Consiglio Regionale, nella seduta del 01.08.2019, pubblicata sul BURC n.54, del 16.09.2019 introducendo, tra l'altro, nella citata normativa, l'art.3 ter che prevede l'intervento sostitutivo regionale, nei confronti dei Comuni che, alla data del 31 Dicembre 2018, non hanno provveduto ad approvare il preliminare di piano urbanistico, e/o non hanno adottato il Piano Urbanistico comunale (PUC).

Al riguardo, si evidenzia che, a seguito dell'attività di monitoraggio effettuata dalla UOD 50.09.01 di questa Direzione Generale, sullo stato di avanzamento delle procedure, in corso presso i Comuni della Regione Campania, relative alla adozione del piano urbanistico comunale (PUC), è risultato che il Comune in indirizzo, alla data del 31 Marzo 2019, non ha avviato, né ha in corso, ai sensi della vigente normativa regionale, l'attività finalizzata al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Tutto ciò premesso, si intima e diffida la S.V., in qualità di legale rappresentante pro-tempore dell'Ente in indirizzo, ad approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla ricezione della presente, nonché ad adottare il piano urbanistico comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine, nell'ambito dei 150 giorni previsti dalla sopracitata delibera, trasmettendo la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec:

[dq5009.uod01.commissaripec@pec.regione.campania.it](mailto:dq5009.uod01.commissaripec@pec.regione.campania.it), nonché all'Amministrazione Provinciale di Caserta.

Si avverte che, decorsi infruttuosamente i suddetti termini, questa Amministrazione procederà senza indugio ad attivare i previsti poteri sostitutivi, attraverso la nomina, ai sensi del medesimo art. 3 ter, comma 1, del regolamento regionale N. 5/2011, su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad Acta, il quale provvederà, in luogo di codesta Amministrazione inadempiente, ad approvare il preliminare di piano urbanistico, nonché ad adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC).

**I Comuni, che alla data del ricevimento della presente diffida abbiano già adottato il relativo PUC, sono invitati a darne sollecita comunicazione e a trasmettere la documentazione relativa, utilizzando la sopracitata pec, nonché a non tener conto di questo atto.**

dott.ssa Lucrezia Palmieri