



Città di **Castel Volturno**



Università di **Salerno**



! **ma è la mia città**

Percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione
del **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

INCONTRO TEMATICO

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

19 febbraio 2016_Lido Ammot, loc. Marina di Varcaturò



Città di **Castel Volturno**



Università di **Salerno**



! **ma è la mia città**

Percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione
del **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

progettazione

Comune di Castel Volturno

responsabile area tecnica (r.u.p.)

geom. Carmine Noviello

consulenza scientifica

Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica

Dipartimento di Ingegneria Civile – Università degli Studi di Salerno

responsabile scientifico

prof. ing. Roberto Gerundo

coordinatore tecnico

dott. arch. Maria Veronica Izzo

INCONTRO TEMATICO

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

19 febbraio 2016_Lido Ammot, loc. Marina di Varcaturò

INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

✓ **Il centro**

c/o sede I Circolo Didattico



**Valorizzazione identità centro storico
(castello borgo antico)**

**Implementazione
attrezzature socio-culturali**

Cittadella dello sport

**Promozione utilizzo
energie rinnovabili**

**Attuazione piano
mediante tecniche perequative**

Valorizzazione lungo fiume

**Potenziamento
trasporto su ferro
in area vasta**

**Valorizzazione
vocazione turistica**

**Dotazione
parcheggi,
verde pubblico**

diario di bordo...

!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

✓ **Il centro**

c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

✓ **La destra del Volturno**

c/o lido I Gemelli



Valorizzazione e recupero dell'esistente

No espansione e regolamentazione dell'esistente

Contenimento consumo di suolo

Necessità di progettualità di area vasta e sovracomunale

Valorizzazione infrastrutture blu (Lago piatto, canale Agnena, ecc) per piccole imbarcazioni per navigazione dolce

Implementazione punti di aggregazione

Problematica concessioni demaniali

diario di bordo...

!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

- ✓ **Il centro**
c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

- ✓ **La destra del Voltorno**
c/o lido I Gemelli

lunedì 15 febbraio 2016 ore 17,00

- ✓ **La sinistra del Voltorno**
c/o sede Corpo Forestale dello Stato



diario di bordo

!maèlamiacittà

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Potenziamento ruolo centrale di Castel Voltorno in termini turistico-ricettivi (alberghi, attrezzature, ecc)

Valorizzazione e recupero dell'esistente

Valorizzazione e qualificazione del lungomare di Pinetamare

Riqualificazione ambientale del tratto costiero

Individuazione di modalità innovative per attuare un «recupero di periferia»

Censimento usi civici

INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

- Il centro
c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

- La destra del Volturno
c/o lido I Gemelli

venerdì 12 febbraio 2016 ore 17,00

- La sinistra del Volturno
c/o sede Corpo Forestale dello Stato

INCONTRI TEMATICI

venerdì 19 febbraio 2016 ore 17,00

- Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali
c/o lido Ammot

ricognitiva

!maèlamiacittà

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

- Il centro
c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

- La destra del Volturno
c/o lido I Gemelli

venerdì 12 febbraio 2016 ore 17,00

- La sinistra del Volturno
c/o sede Corpo Forestale dello Stato

INCONTRI TEMATICI

venerdì 19 febbraio 2016 ore 17,00

- **Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali**
c/o lido Ammot

venerdì 26 febbraio 2016, ore 17,00

- ✓ **Il mondo della produzione agricola e della filiera bufalina**
c/o bene confiscato Le Terre di Don Peppe Diana

venerdì 11 marzo 2016 ore 17,00

- ✓ **Le forze professionali**
c/o lido La Plancia

ricognitiva

!maèlamiacittà

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

- Il centro
c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

- La destra del Volturno
c/o lido I Gemelli

venerdì 12 febbraio 2016 ore 17,00

- La sinistra del Volturno
c/o sede Corpo Forestale dello Stato

INCONTRI TEMATICI

venerdì 19 febbraio 2016 ore 17,00

- **Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali**
c/o lido Ammot

venerdì 26 febbraio 2016, ore 17,00

- ✓ **Il mondo della produzione agricola e della filiera bufalina**
c/o bene confiscato Le Terre di Don Peppe Diana

venerdì 11 marzo 2016 ore 17,00

- ✓ **Le forze professionali**
c/o lido La Plancia

INCONTRO INTERISTITUZIONALE

mercoledì 16 marzo 2016 ore 10,00

- ✓ **Prima Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica**
c/o aula consiliare

ricognitiva

!maèlamiacittà

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



acquisizione documentazione e *partecipazione iniziale*



redazione del **Preliminare di Piano (PdP)**.
Presenza d'atto PdP



partecipazione intermedia e consultazione
Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)



redazione del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** ed elaborazioni integrative.
Adozione PUC



partecipazione finale ed acquisizione Pareri Enti competenti

eventuali integrazioni ed
Approvazione PUC



!maèlamiacittà



ricognitiva

creativa

partecipazione
iniziale

incontri territoriali

*incontri tematici per
categorie di interessi*

*Conferenza interistituzionale di
pianificazione urbanistica (Cipu)*

urban walking

*Concorso di idee per il logotipo
delle attività di pianificazione*

*Concorso di idee per
la città dei bambini*

prima

PdP

dopo

negoziata

*Tavoli negoziali per
categorie di interessi*

*Stipula protocolli
di intesa*



partecipazione
intermedia

!maèlamiacittà

PARTECIPAZIONE nel processo di pianificazione



Città di Castelvoturno

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti

Il Piano Urbanistico Comunale

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Home >

Verso il nuovo piano urbanistico comunale

Il percorso che porta al nuovo piano urbanistico comunale è articolato in fasi fondamentali: la definizione di ciascuno dei nuovi strumenti urbanistici, l'individuazione dei territori da sottoporre a partecipazione, la formulazione di politiche di settore per la casa, i servizi, la produzione, il commercio, il turismo, il territorio agricolo e la mobilità.

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

!maèlamiacittà



www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

BOX INTERATTIVI

!maèlamiacittà

- Ciclo incontri partecipati ▶
- Concorsi di idee ▶
- Questionario on line ▶

Idee dalla città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati





www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

BOX INTERATTIVI

!maèlamiacittà		
▪ Ciclo incontri partecipati	Programma	
▪ Concorsi di idee	Incontro introduttivo	
▪ Questionario on line	Incontri territoriali	Il centro
	Incontri tematici	La destra del Volturno
	Incontro interistituzionale (Cipu)	La sinistra del Volturno
	Documento di sintesi	
Idee dalla città		
▪ Contributi		
Focus territorio		
▪ Elaborati		

ricognitiva



creativa

!maèlamiacittà

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

BOX INTERATTIVI

Imaèlamiacittà

- Ciclo incontri partecipati
- **Concorsi di idee**
- Questionario on line

Realizzazione logo delle attività di pianificazione

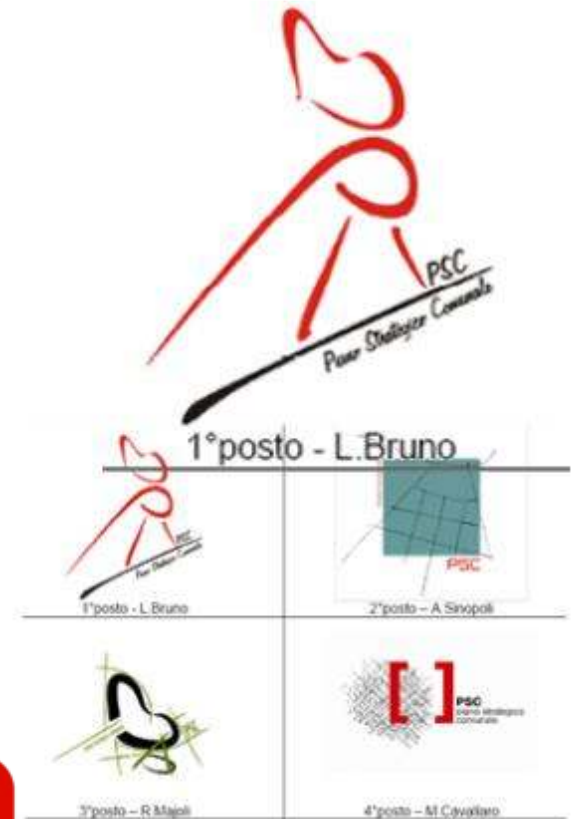
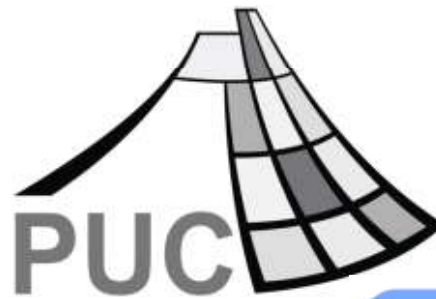
Città dei bambini - immagina la tua città

Idee dalla città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati



ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Imaèlamiacittà



BOX INTERATTIVI

Imaèlamiacittà

- Ciclo incontri partecipati
- **Concorsi di idee**
- Questionario on line

Realizzazione logo delle attività di pianificazione

Città dei bambini - immagina la tua città



Idee dalla città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati



ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Imaèlamiacittà



www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

BOX INTERATTIVI

PartecipataMENTE

- Ciclo incontri partecipati ▶
- Concorsi di idee ▶
- **Questionario on line** ▶

Osservo la mia città

Immagino la mia città

Tutta mia la città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati

3) Quanto sono soddisfatto di...

Qualità degli spazi verdi attrezzati *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Attrezzature per servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Disponibilità parcheggi per uso pubblico *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Gestione traffico urbano - viabilità *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Qualità ambiente costruito(strade,edifici,piazze..) *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Go to top

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

BOX INTERATTIVI

PartecipataMENTE

- Ciclo incontri partecipati ▶
- Concorsi di idee ▶
- **Questionario on line** ▶

Tutta mia la città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati

Osservo la mia città

Immagino la mia città

per le organizzazioni sindacali, partiti e movimenti politici? *

- Molto Utile
- Utile
- Indifferente
- Inutile
- Molto Inutile

4) Quali le maggiori opportunità della mia città su cui puntare... (max. 3 risposte) *

- Paesaggio
- Il parco
- Patrimonio storico-artistico
- Servizi (scuole, attrezzature pubbliche, sportive e spazi verdi)
- Qualità della vita
- Commercio
- Turismo
- Altro (specificare)

5) Quali le strategie più importanti per la mia città... (max. 3 risposte) *

- Tutela e valorizzazione dei centri storici
- Riqualificazione urbanistica ed ambientale della periferia
- Rifunionalizzazione e potenziamento della viabilità
- Potenziamento del sistema del verde urbano e corridoi ecologici (giardini, parchi, viali alberati, ecc.)
- Tutela del territorio dal rischio frane e da esondazioni
- Recupero e riconversione degli immobili dismessi in ambito urbano
- Creazione di nuovi spazi pubblici urbani (aree pedonali, piazze, ecc.)
- Individuazione di regole costruttive ed edilizie che favoriscono il risparmio energetico (in fase di
- Realizzazione ex novo e di ristrutturazione dell'esistente)
- Valorizzazione, salvaguardia e potenziamento delle aree ad alto pregio ambientale
- Altro (specificare)

ricognitiva

PARTECIPAZIONE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

Lo SVILUPPO SOSTENIBILE con la triangolazione delle **3E**

ECOLOGIA (contenimento fattori inquinamento, di rischio, ecc.)

ECONOMIA (incentivazione imprenditoria locale, promozione eccellenze territoriali, potenziamento attività ed iniziative socio-culturali e ricettive, ecc.)

EQUITÀ SOCIALE (empowerment, qualità della vita, società epistemiche, ecc.)



↑ **VISION** del processo di pianificazione

MISSION del processo di pianificazione ↓

CONTENIMENTO del
CONSUMO di SUOLO attraverso



- recupero dell'esistente
- riconversione del dismesso
- densificazione



!ma è la mia città

PARTECIPAZIONE INIZIALE

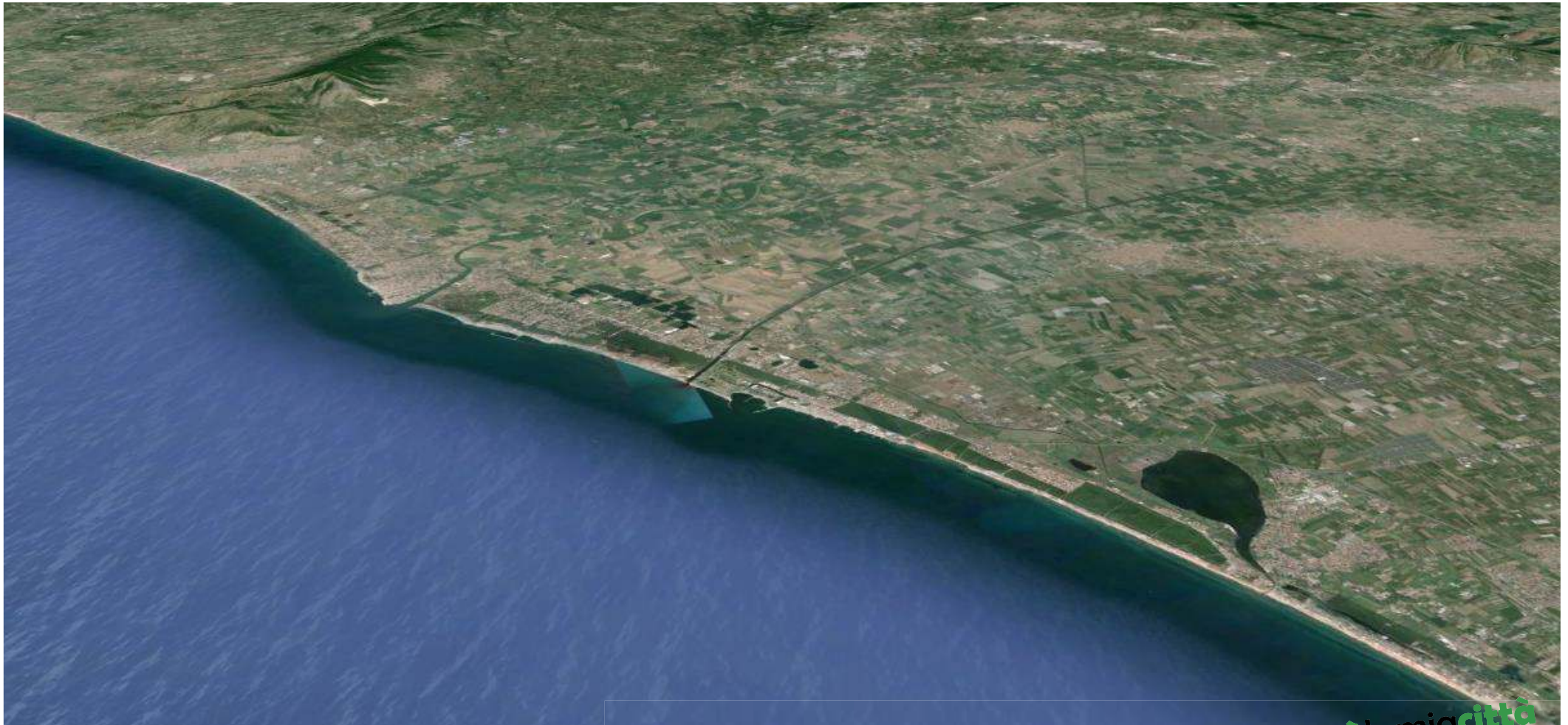
Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero



Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero



!ma è la mia città

ricognitiva



creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero



27 km

368 ha area d.m

!ma è la mia città

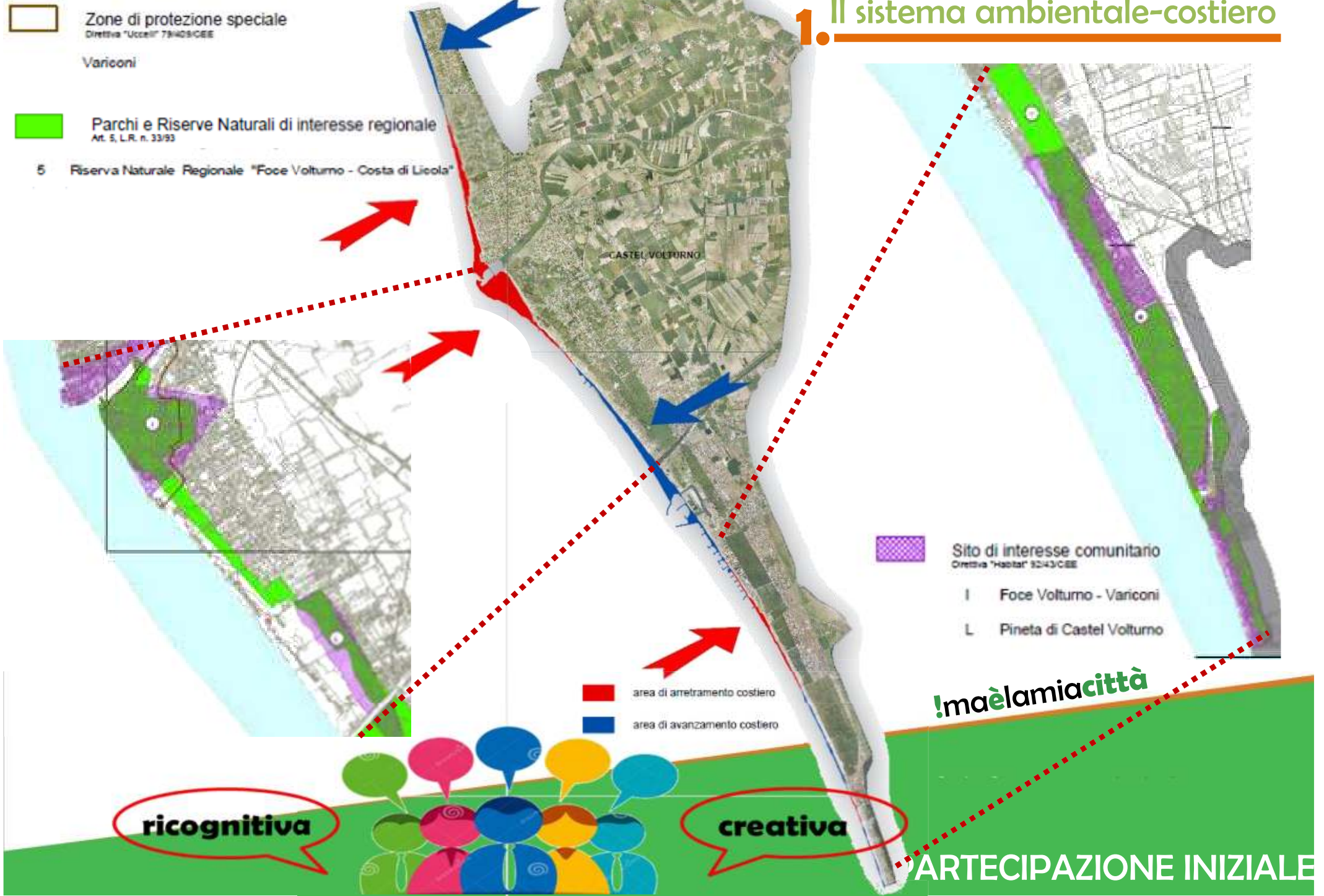
ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

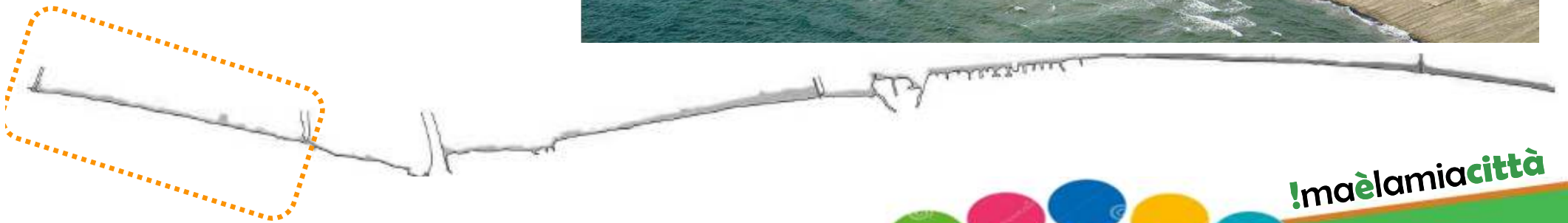
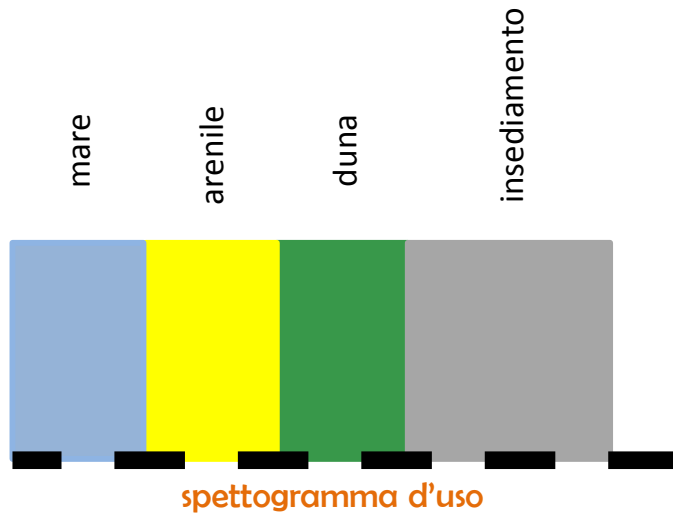
1. Il sistema ambientale-costiero



Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

...dal canale Agnena a Lavapiatti



on the coast!

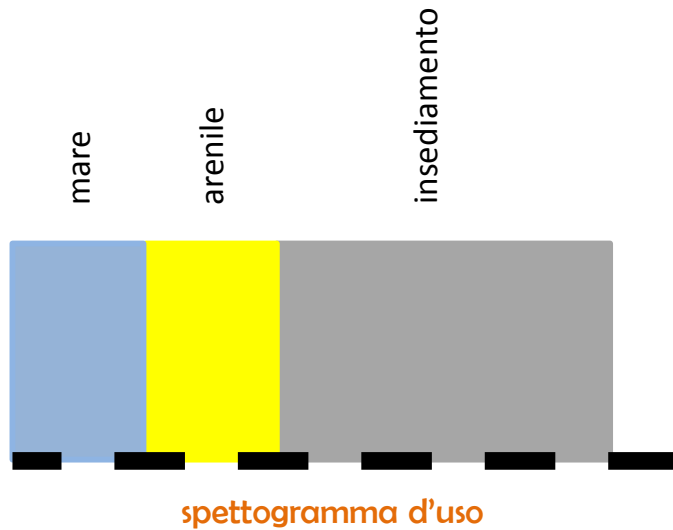


PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

...da lavapiatti a Foce Volturno



on the coast!

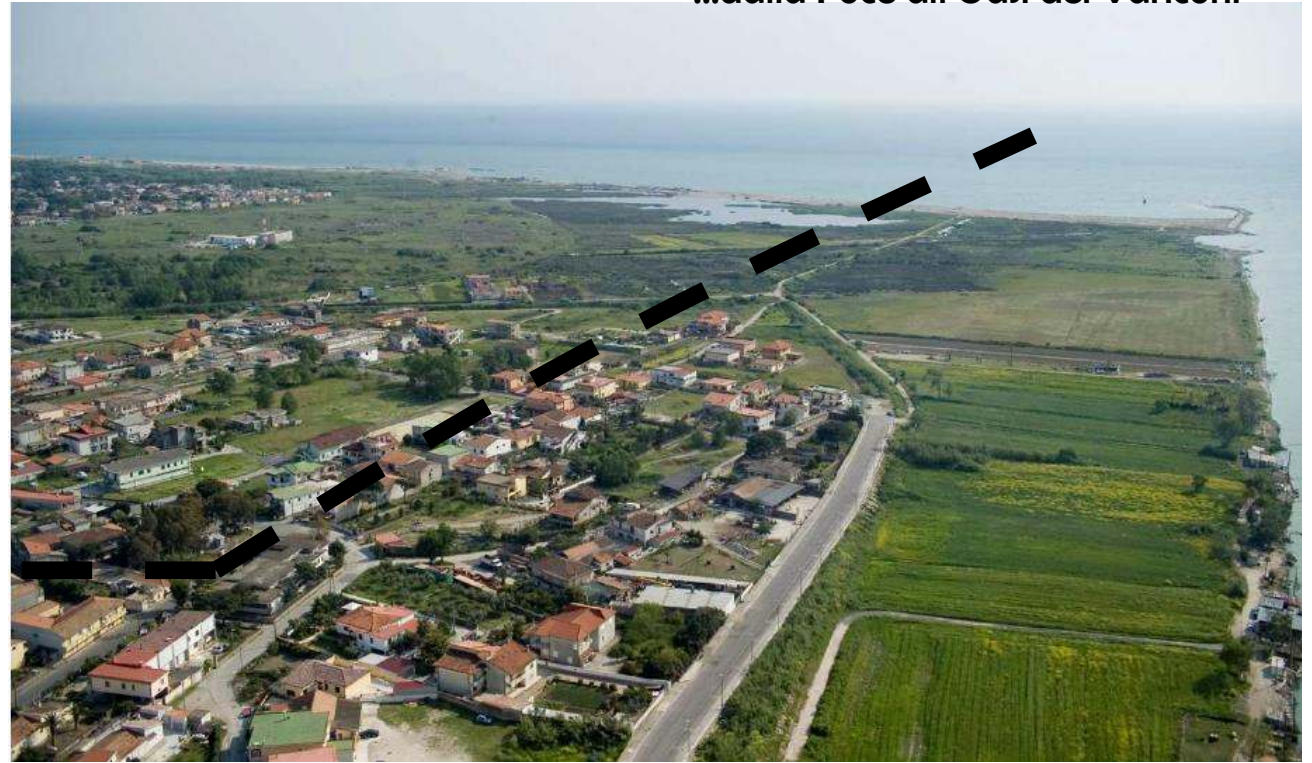
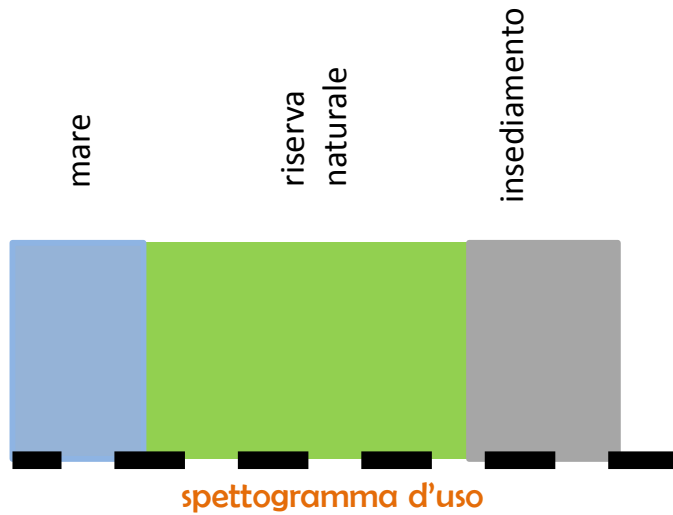


PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

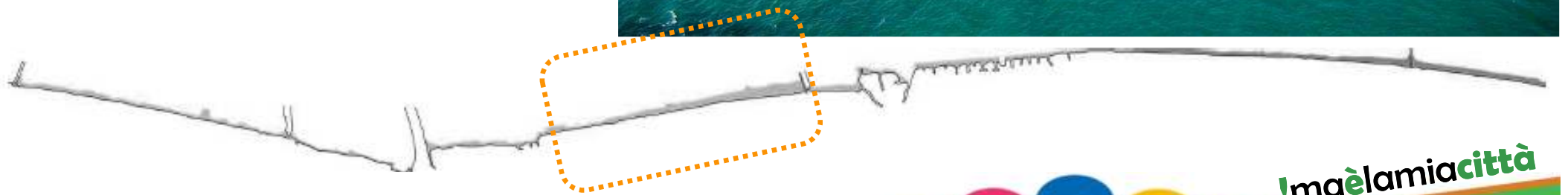
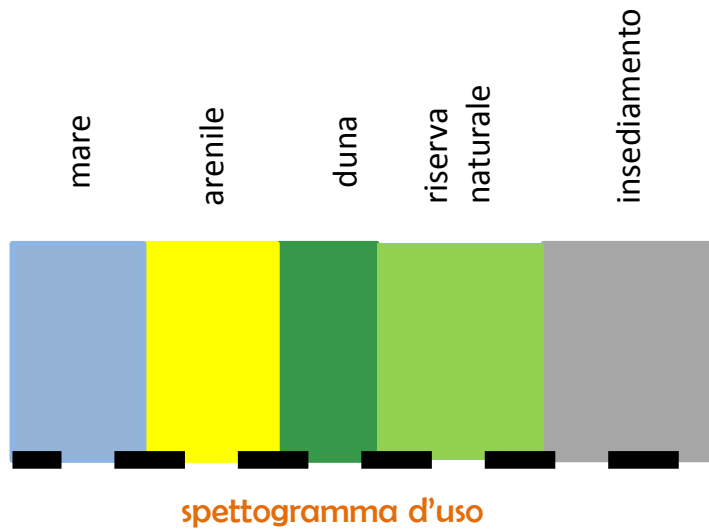
...dalla Foce all'Oasi dei Variconi



Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

...dall'Oasi dei Variconi alla Foce dei Regi Lagni



on the coast!

!ma è la mia città

ricognitiva

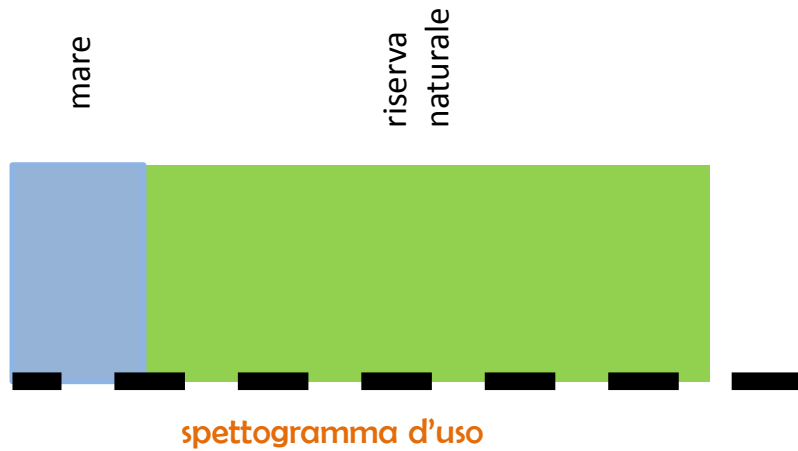
creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

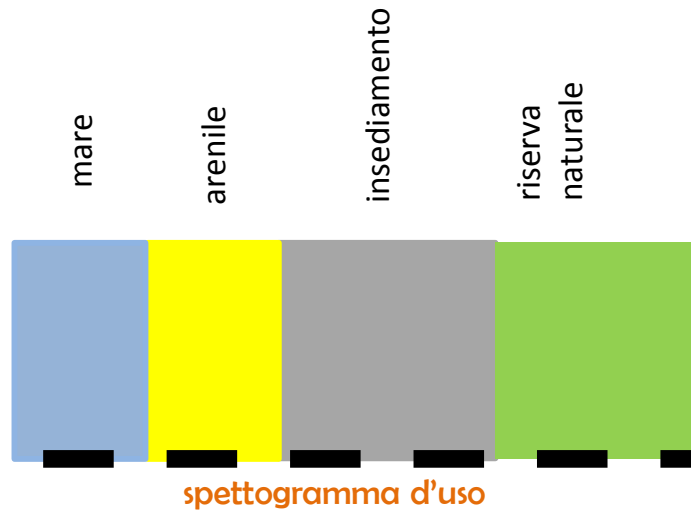
...dalla Foce dei Regi Lagni al Porto canale



Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

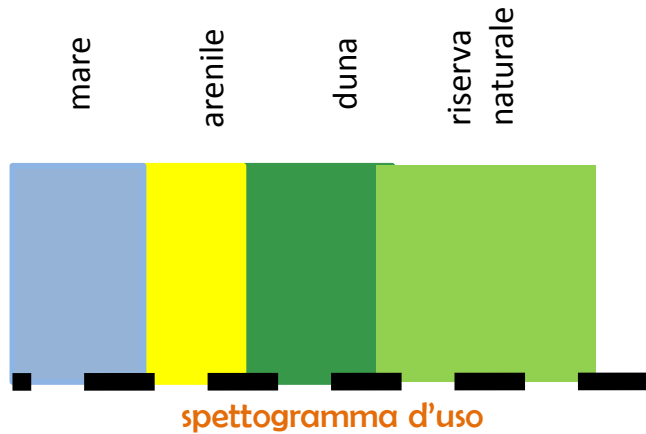
...dal Porto Canale a Lido Costa Blu



Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

...da Lido Costa Blu a lido don Pablo



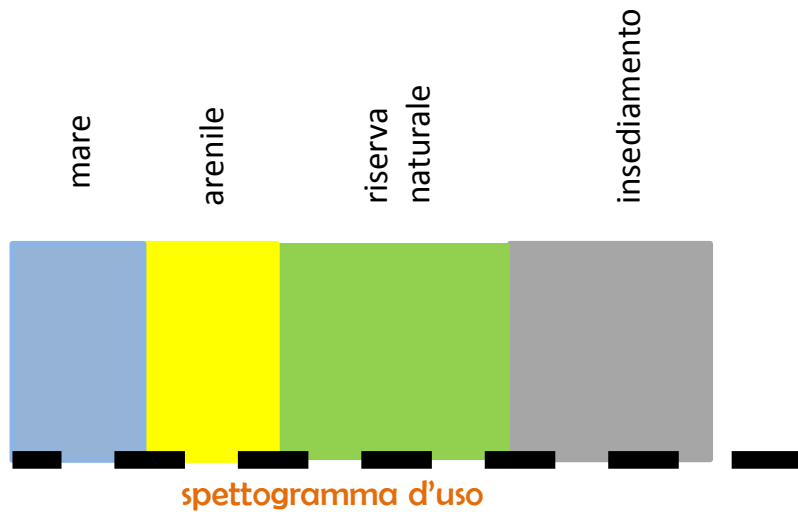
on the coast!



PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero ...da lido don Pablo alla fine di Ischitella



on the coast!

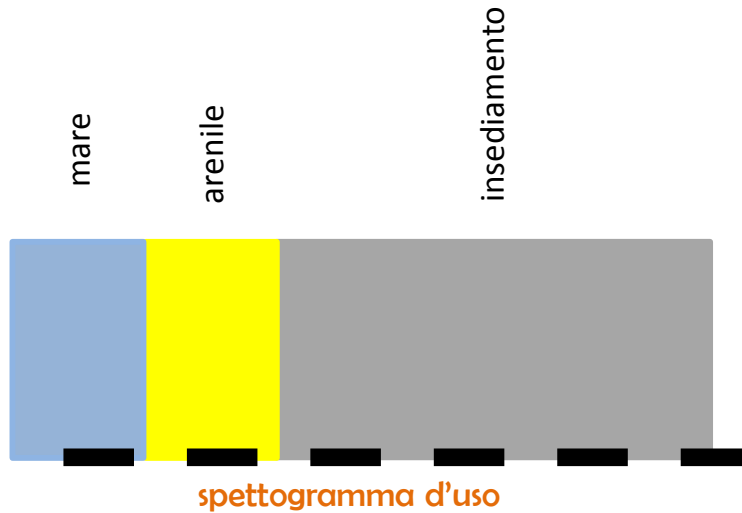


PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

...zona Foce Patria



on the coast!

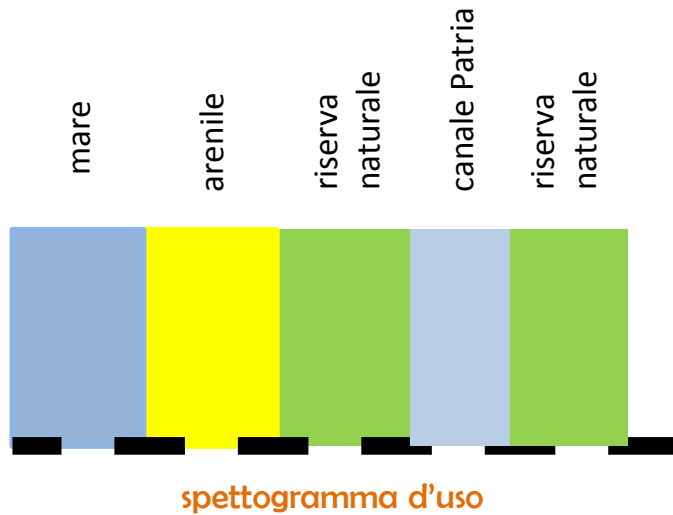


PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero

...da Foce Patria a Giugliano



on the coast!

!maèlamiacittà

ricognitiva creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

This block contains a hand-drawn sketch of a coastline. A dashed orange box highlights a section of the coastline. Below the sketch, there is a green area with several colorful speech bubbles. Two speech bubbles are circled in red and labeled 'ricognitiva' and 'creativa'. At the bottom, the text 'PARTECIPAZIONE INIZIALE' is written in white on a green background.

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero



Sessa Aurunca . Cellole
Baia Domizia



Mondragone



Castel Volturno



Giugliano



Pozzuoli

La prospettiva di **AREA VASTA**

ricognitiva



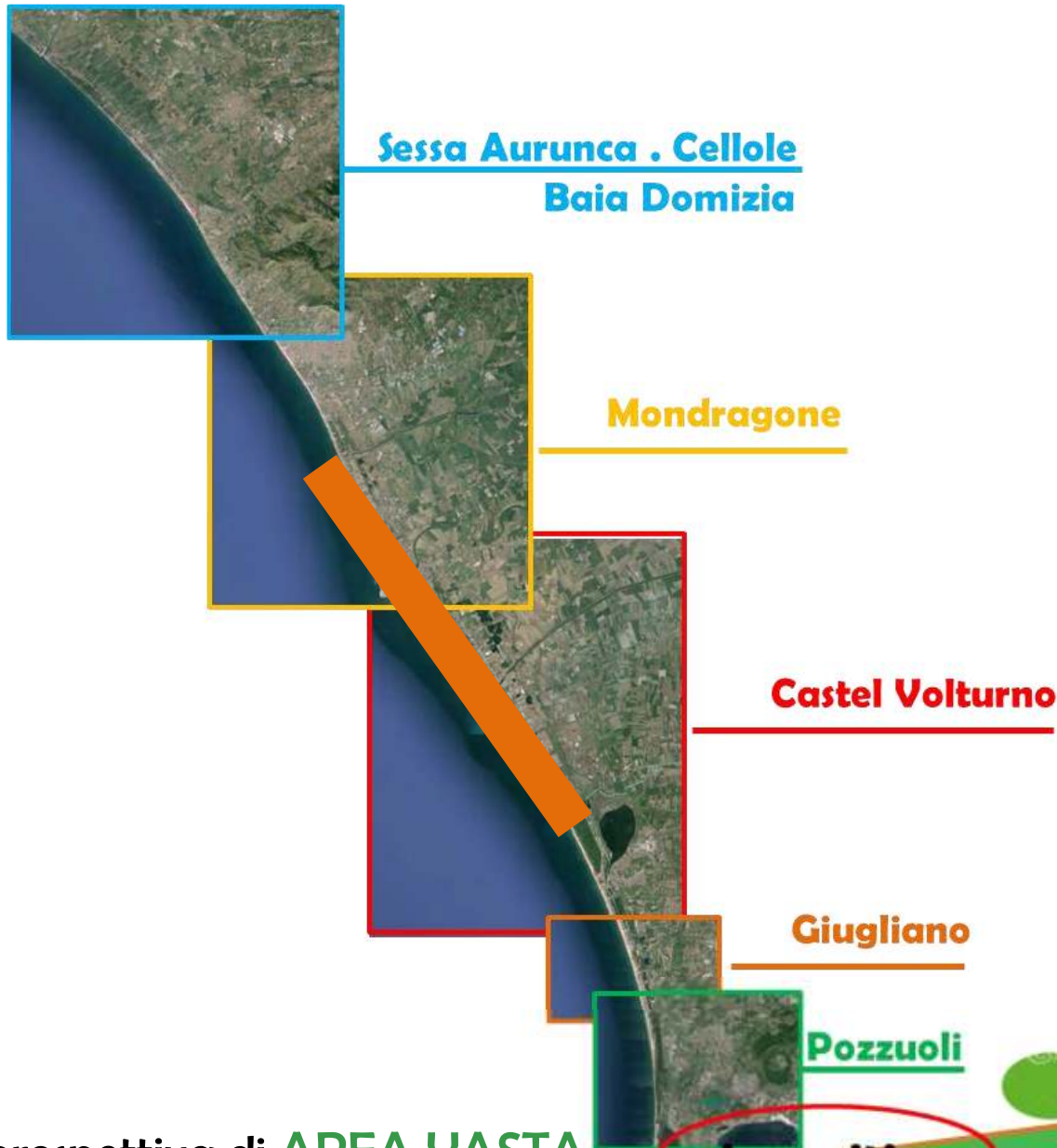
!ma è la mia città

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero



Contratto di Costa *Campania Nord*

La prospettiva di **AREA VASTA**

ricognitiva

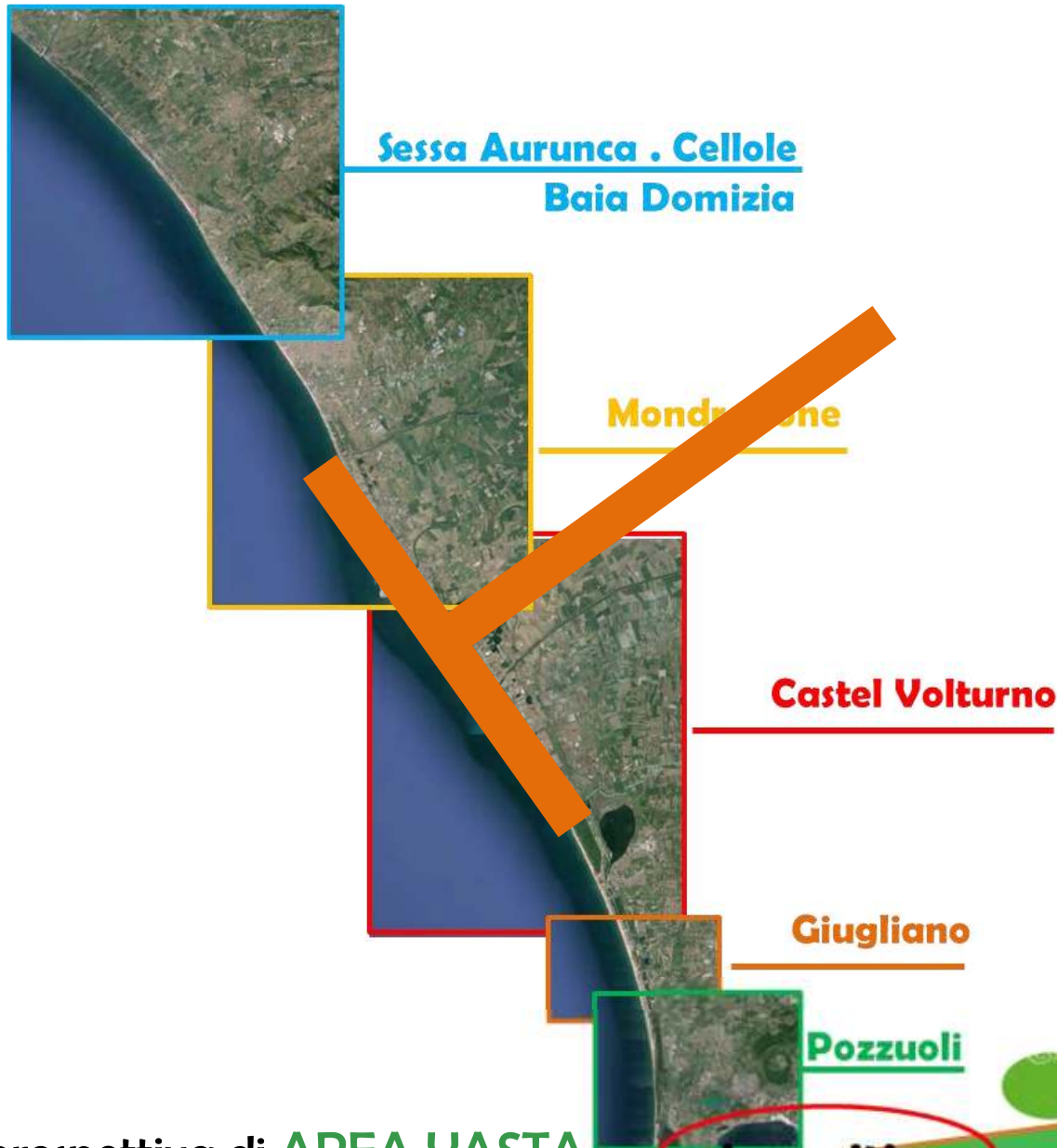
!ma è la mia città

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

1. Il sistema ambientale-costiero



Contratto di Costa
Campania Nord

+

Contratto di Fiume
Volturno

La prospettiva di **AREA VASTA**

ricognitiva

!ma è la mia città

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

2. Il sistema turistico-ricettivo e produttivo



Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

2. Il sistema turistico-ricettivo e produttivo



La rete delle strutture ricettive si localizza principalmente lungo la Domitiana e si addensa in località Pinetamare



!maèlamiacittà

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

2. Il sistema turistico-ricettivo e produttivo

Learning from Castel Volturno



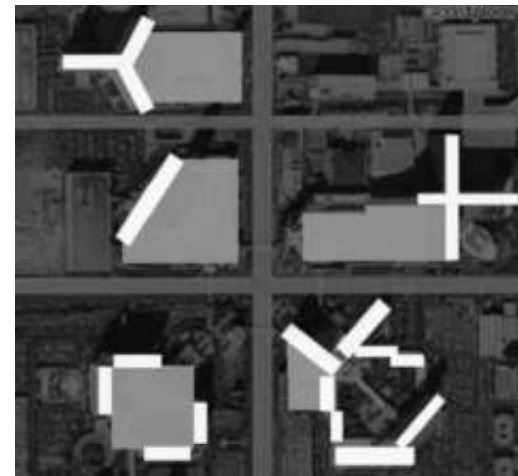
*Learning from Las Vegas, R.Venturi-D.S.Brown



...la Domitiana viene a configurarsi come una vera e propria

STRIP MULTIFUNZIONALE

su cui si innestano residenze, funzioni commerciali e produttivo-artigianali, legate queste ultime per lo più alle attività lattiero-casearie



!ma è la mia città



PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

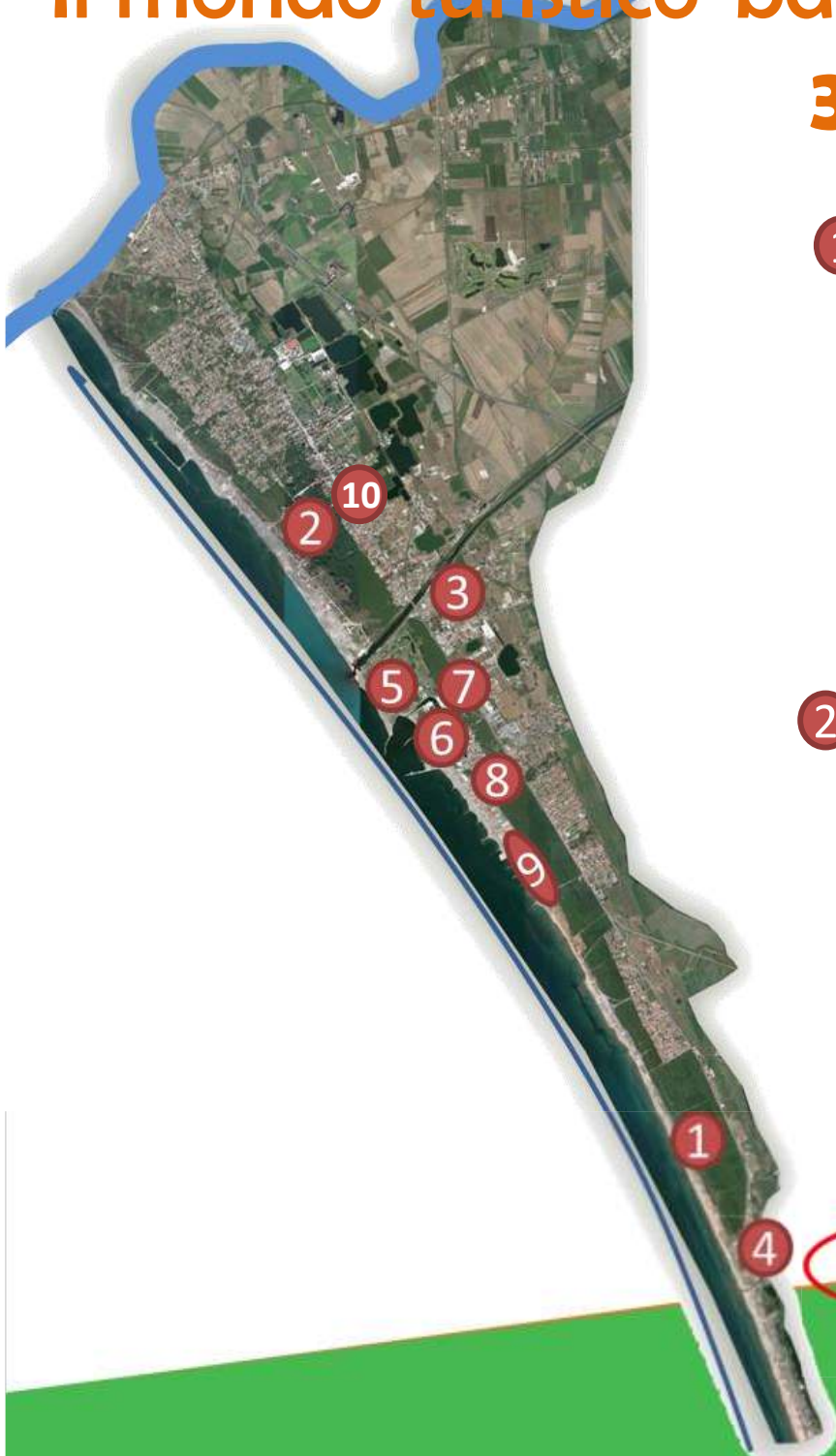
3. Il sistema insediativo e le potenzialità inesprese



Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La sinistra del Volturno e la «città» di Pinetamare



1 Pineta



2 Riqualificazione complesso Ex Albergo Anziani (Baia del Bimbo)



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

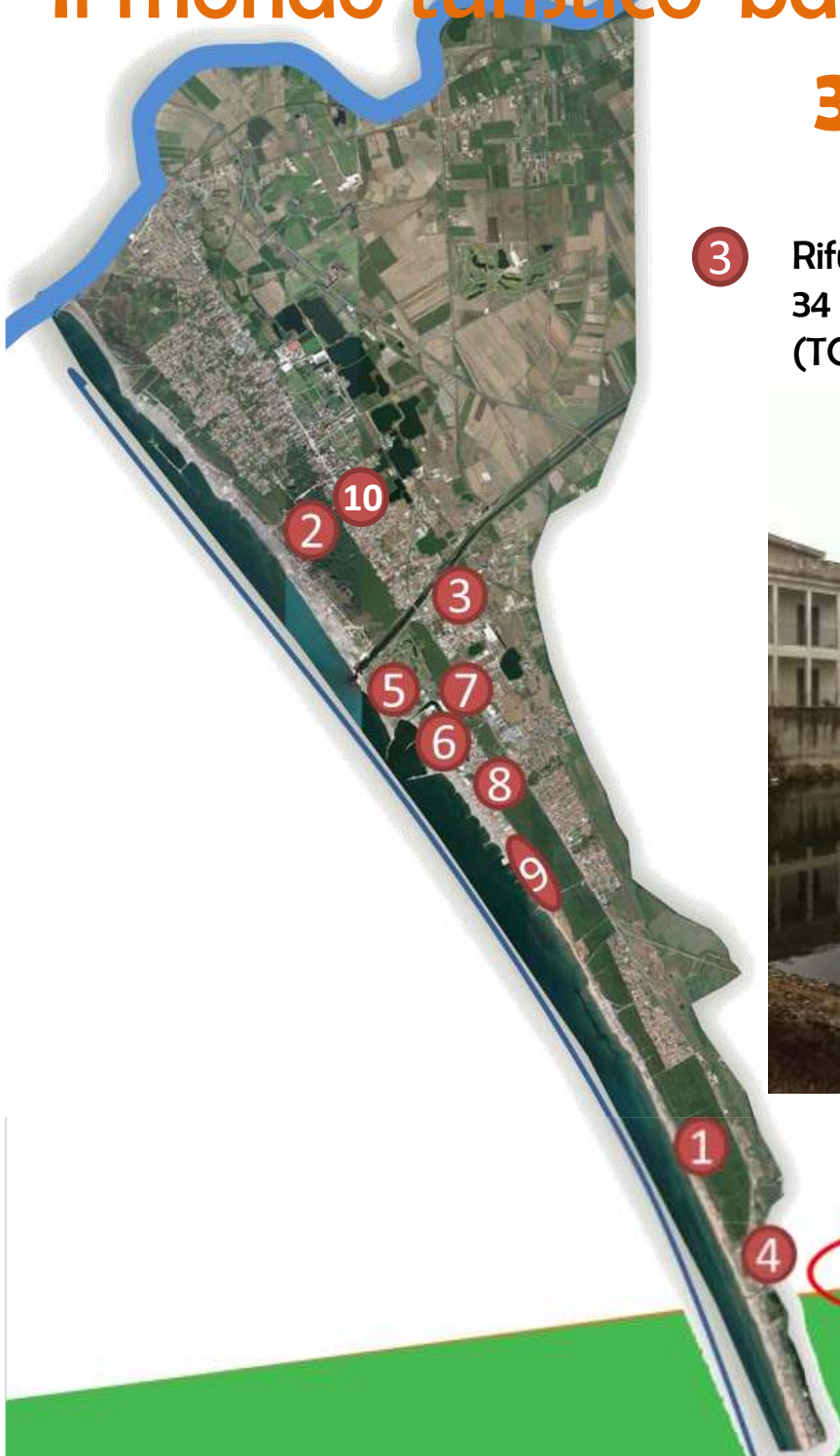
3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La sinistra del Volturno e la «città» di Pinetamare

- 3 Rifunionalizzazione Parco Allocca (Parco Faber)
34 beni confiscati
(TOT beni confiscati in territorio comunale=82)



- 4 Valorizzazione lungolago
(loc. lago Patria)



!maèlamiacittà

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La sinistra del Volturno e la «città» di Pinetamare



5 Area di sedime (2002)
Torri Occidentali del
Villaggio Coppola



6 Parco Saraceno



!ma è la mia città

ricognitiva

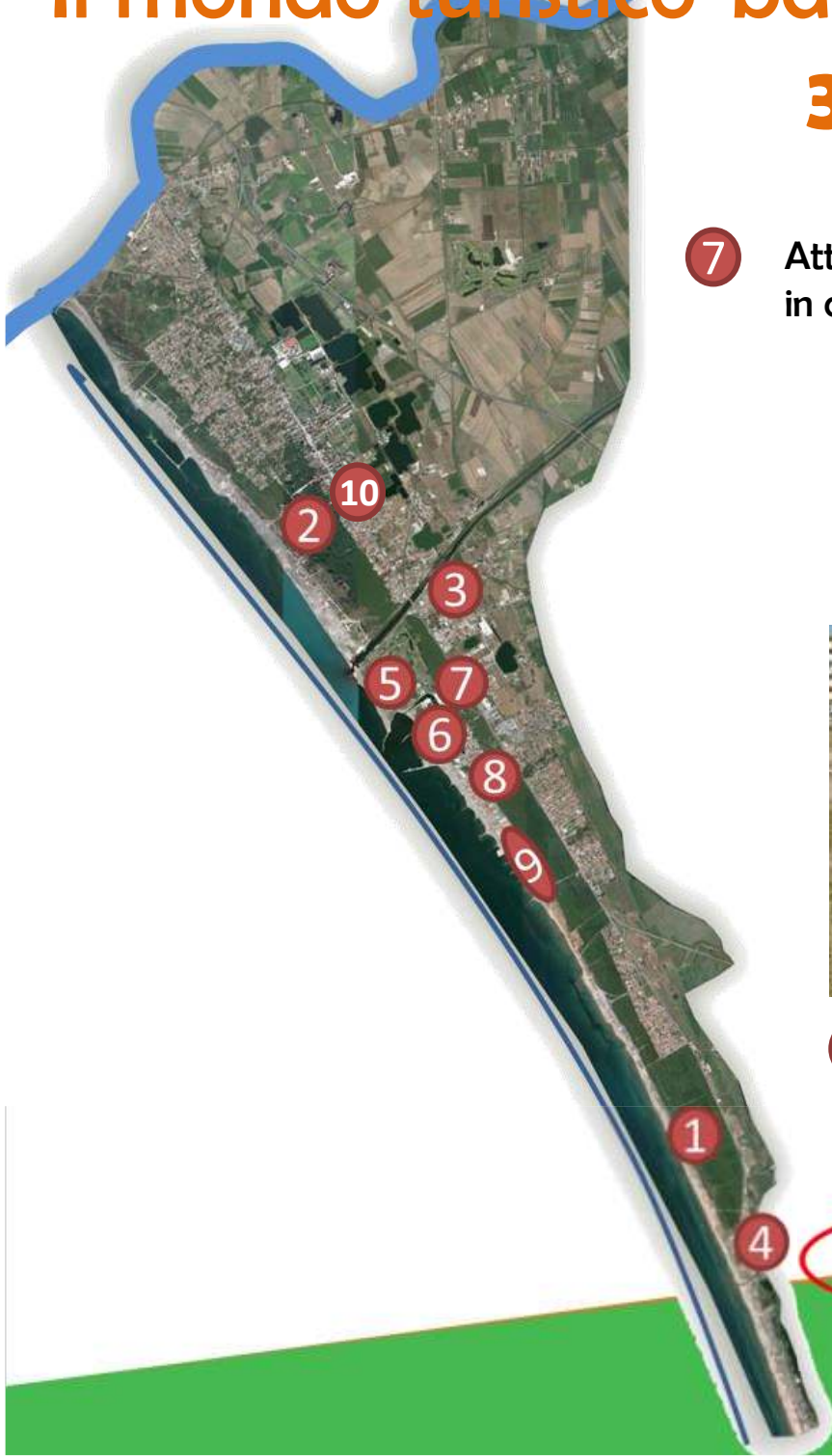
creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La sinistra del Volturno e la «città» di Pinetamare



- 7 Attrezzatura sportiva in disuso



- 8 Edificio dismesso in Piazzale dei Gabbiani e parco pubblico attrezzato (atto transattivo)

!maèlamiacittà

ricognitiva

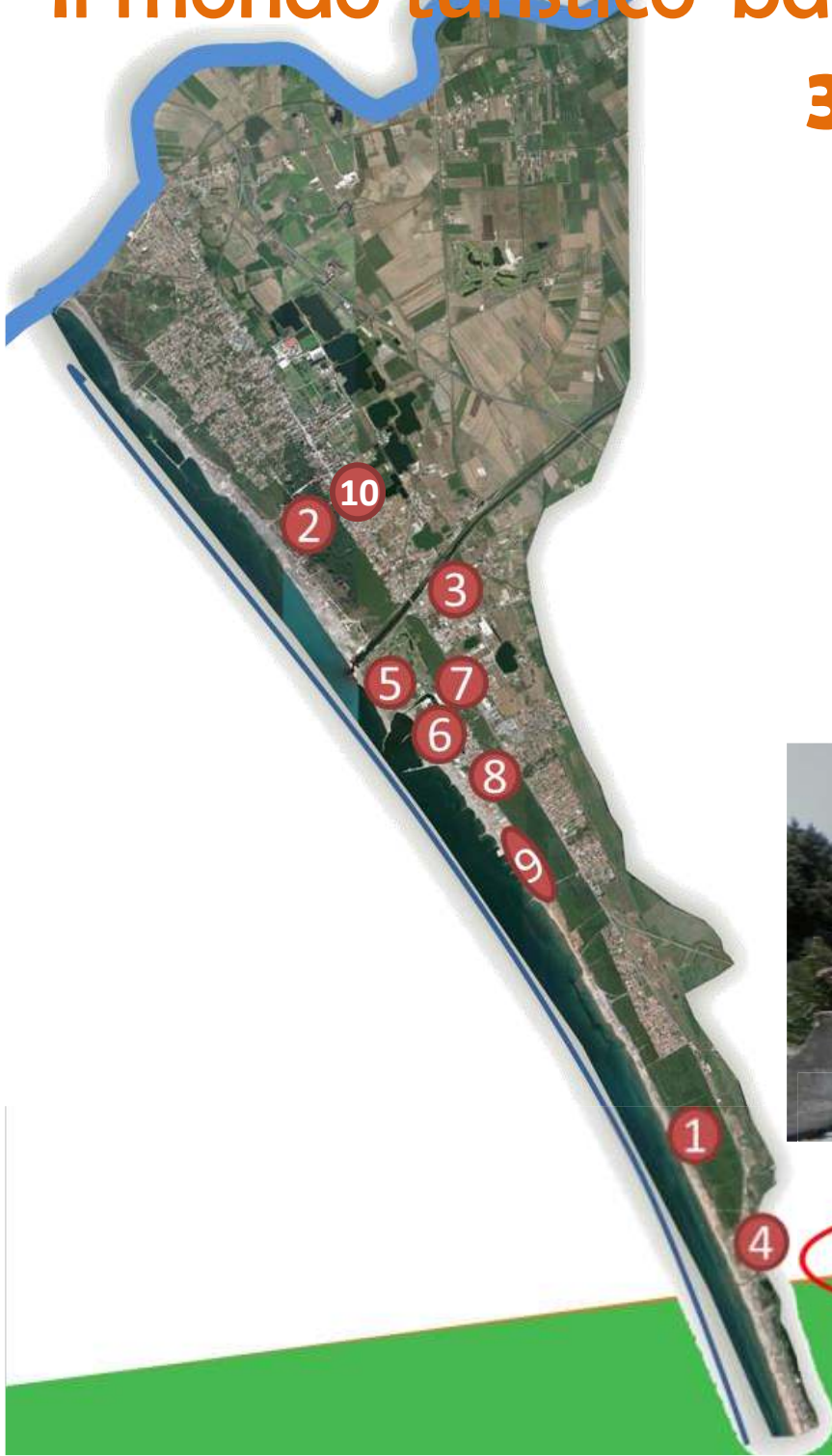
creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

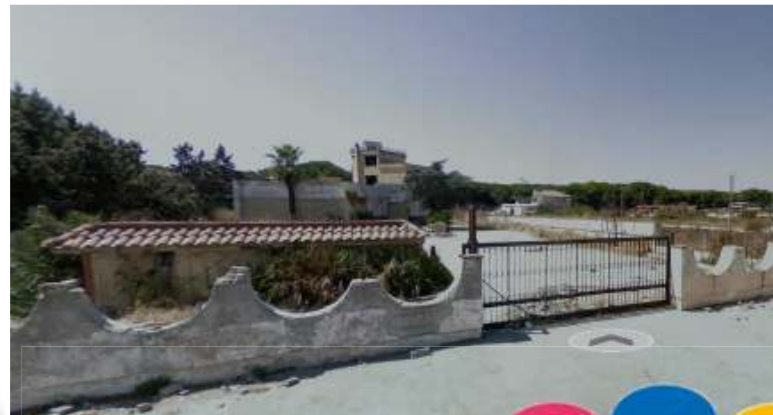
Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La sinistra del Volturno e la «città» di Pinetamare



9 Edifici fatiscenti lungomare Pinetamare



10 Hotel Zagarella (ex Boomerang)

!maèlamiacittà

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La destra del Volturno e il centro



1 Borgo San Castrese



PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La destra del Volturno e il centro



2 Area depuratore dismesso



3 Edifici dismessi, incompiuti e pericolanti



!maelamiacittà

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali

3. Il sistema insediativo e le potenzialità inespresse

La destra del Volturno e il centro



4 Edifici degradati in località Bagnara e destra Volturno

!maelamia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali



ASCOLTO

La Castel Volturno che vorrei.....COME?



ricognitiva

creativa

!maèlamiacittà

PARTECIPAZIONE INIZIALE