



Città di **Castel Volturno**



Università di **Salerno**



# !ma è la mia città

Percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione  
del **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**INCONTRO TERRITORIALE**

**La sinistra del Volturno**

15 febbraio 2016\_Scuola Corpo Forestale dello Stato, loc. Pinetamare



Città di **Castel Volturno**



Università di **Salerno**



# !ma è la mia città

Percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione  
del **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

progettazione

**Comune di Castel Volturno**

*responsabile area tecnica (r.u.p.)*

**geom. Carmine Noviello**

consulenza scientifica

**Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica**

*Dipartimento di Ingegneria Civile – Università degli Studi di Salerno*

*responsabile scientifico*

**prof. ing. Roberto Gerundo**

*coordinatore tecnico*

**dott. arch. Maria Veronica Izzo**

**INCONTRO TERRITORIALE**

**La sinistra del Volturno**

15 febbraio 2016\_Corpo Forestale dello Stato, loc. Pinetamare

# INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

✓ **Il centro**  
c/o sede I Circolo Didattico



**Valorizzazione identità centro storico  
(castello borgo antico)**

**Implementazione  
attrezzature socio-culturali**

**Cittadella dello sport**

**Promozione utilizzo  
energie rinnovabili**

**Attuazione piano  
mediante tecniche perequative**

**Valorizzazione lungo fiume**

**Potenziamento  
trasporto su ferro  
in area vasta**

**Valorizzazione  
vocazione turistica**

**Dotazione  
parcheggi,  
verde pubblico**

*diario di bordo...*  
**!maèlamiacittà**

**ricognitiva**

**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

## INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

✓ **Il centro**

c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

✓ **La destra del Volturno**

c/o lido I Gemelli



**Valorizzazione e recupero dell'esistente**

**No espansione e regolamentazione dell'esistente**

**Contenimento consumo di suolo**

**Necessità di progettualità di area vasta e sovracomunale**

**Valorizzazione infrastrutture blu (Lago piatto, canale Agnena, ecc) per piccole imbarcazioni per navigazione dolce**

**Implementazione punti d'aggregazione**

**Problematica concessioni demaniali**

*diario di bordo...*

**!ma è la mia città**

**ricognitiva**

**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

## INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

✓ **Il centro**

*c/o sede I Circolo Didattico*

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

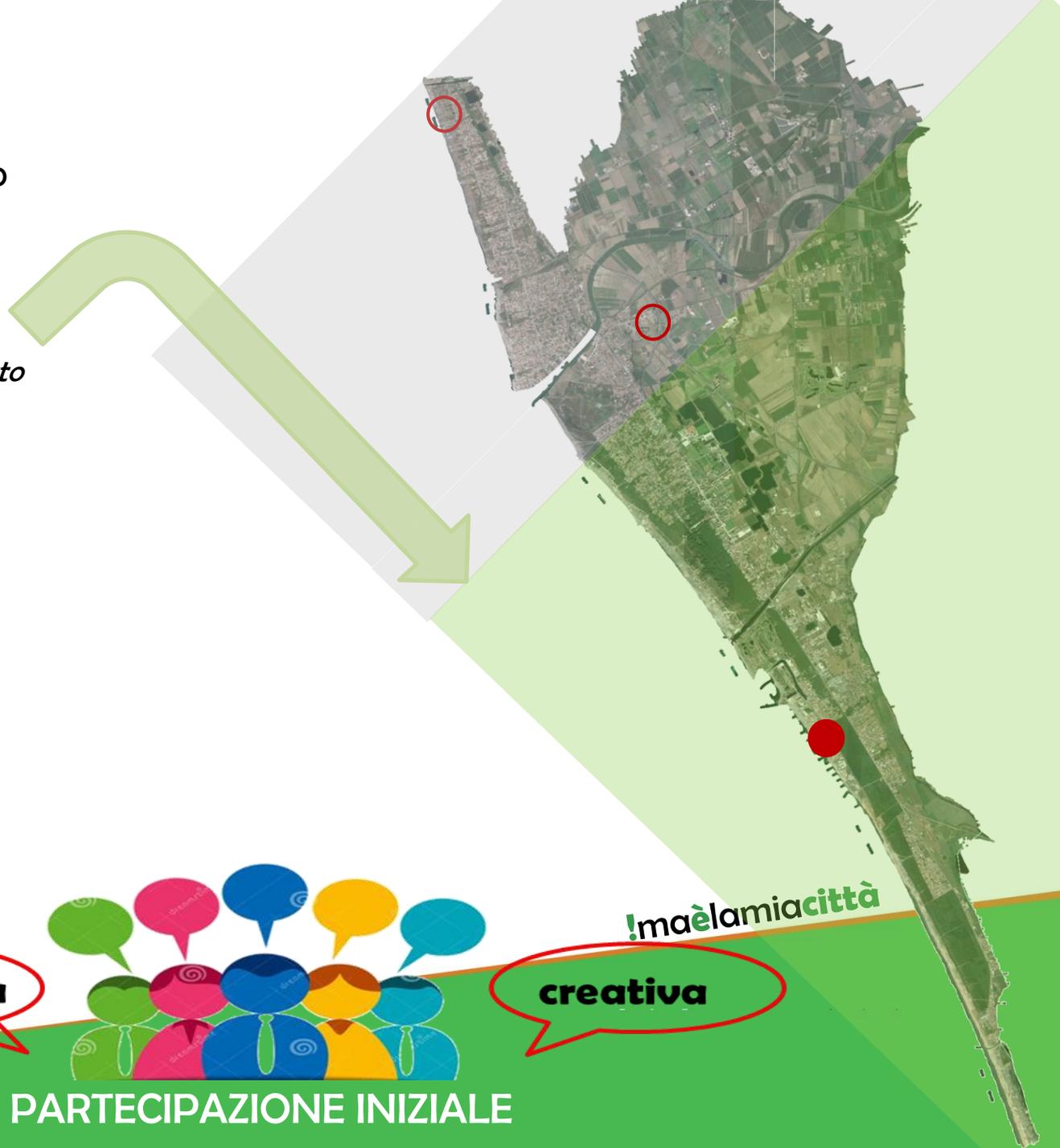
✓ **La destra del Volturno**

*c/o lido I Gemelli*

lunedì 15 febbraio 2016 ore 17,00

✓ **La sinistra del Volturno**

*c/o sede Corpo Forestale dello Stato*



**ricognitiva**



**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

## INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

- ✓ **Il centro**  
c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

- ✓ **La destra del Volturno**  
c/o lido I Gemelli

venerdì 12 febbraio 2016 ore 17,00

- ✓ **La sinistra del Volturno**  
c/o sede Corpo Forestale dello Stato

## INCONTRI TEMATICI

venerdì 19 febbraio 2016 ore 17,00

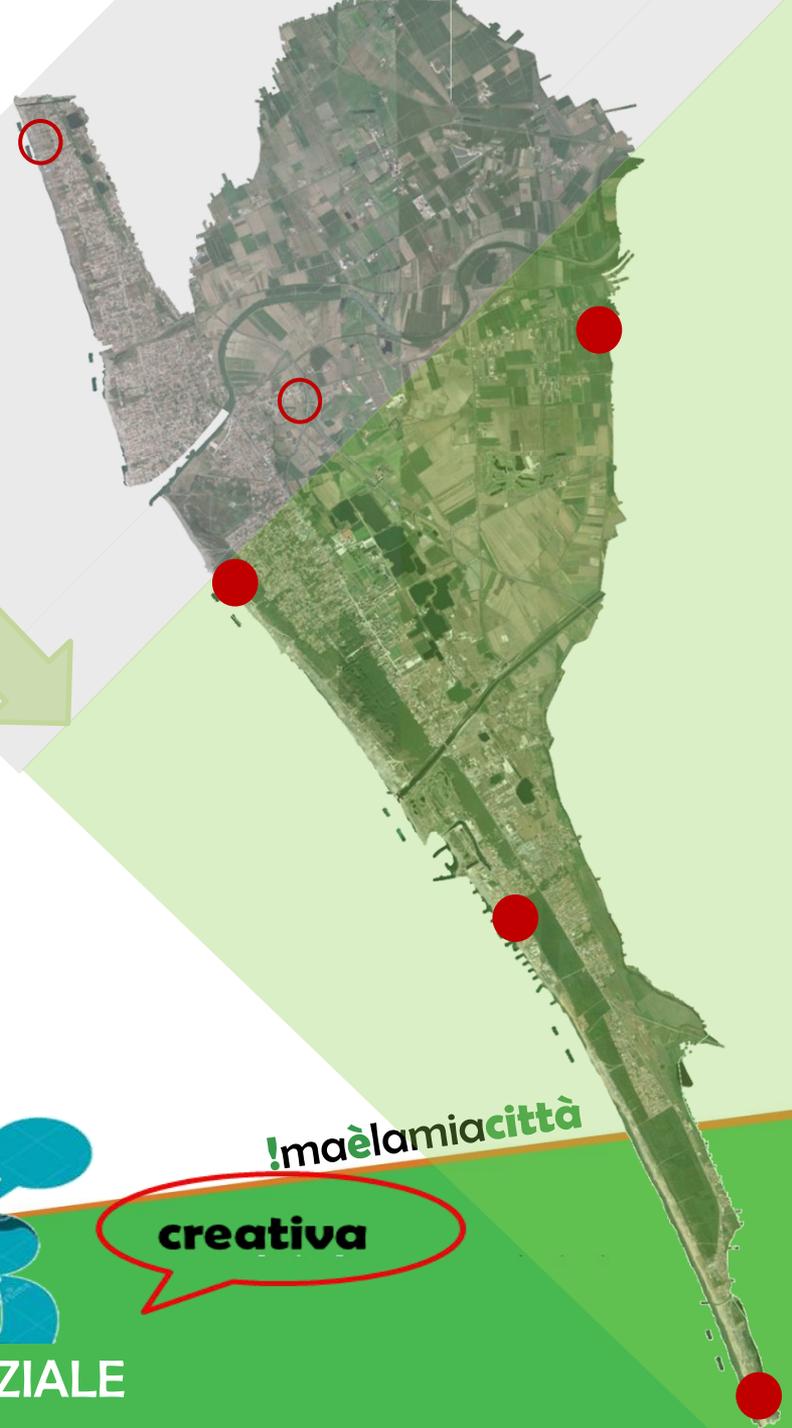
- ✓ **Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali**  
c/o lido Ammot

venerdì 26 febbraio 2016, ore 17,00

- ✓ **Il mondo della produzione agricola e della filiera bufalina**  
c/o bene confiscato Le Terre di Don Pepe Diana

venerdì 11 marzo 2016 ore 17,00

- ✓ **Le forze professionali**  
c/o lido La Plancia



!ma è la mia città

PARTECIPAZIONE INIZIALE

## INCONTRI TERRITORIALI

venerdì 22 gennaio 2016 ore 17,00

- ✓ **Il centro**  
c/o sede I Circolo Didattico

venerdì 29 gennaio 2016, ore 17,00

- ✓ **La destra del Volturno**  
c/o lido I Gemelli

venerdì 12 febbraio 2016 ore 17,00

- ✓ **La sinistra del Volturno**  
c/o sede Corpo Forestale dello Stato

## INCONTRI TEMATICI

venerdì 19 febbraio 2016 ore 17,00

- ✓ **Il mondo turistico-balneare e le forze imprenditoriali**  
c/o lido Ammot

venerdì 26 febbraio 2016, ore 17,00

- ✓ **Il mondo della produzione agricola e della filiera bufalina**  
c/o bene confiscato Le Terre di Don Pepe Diana

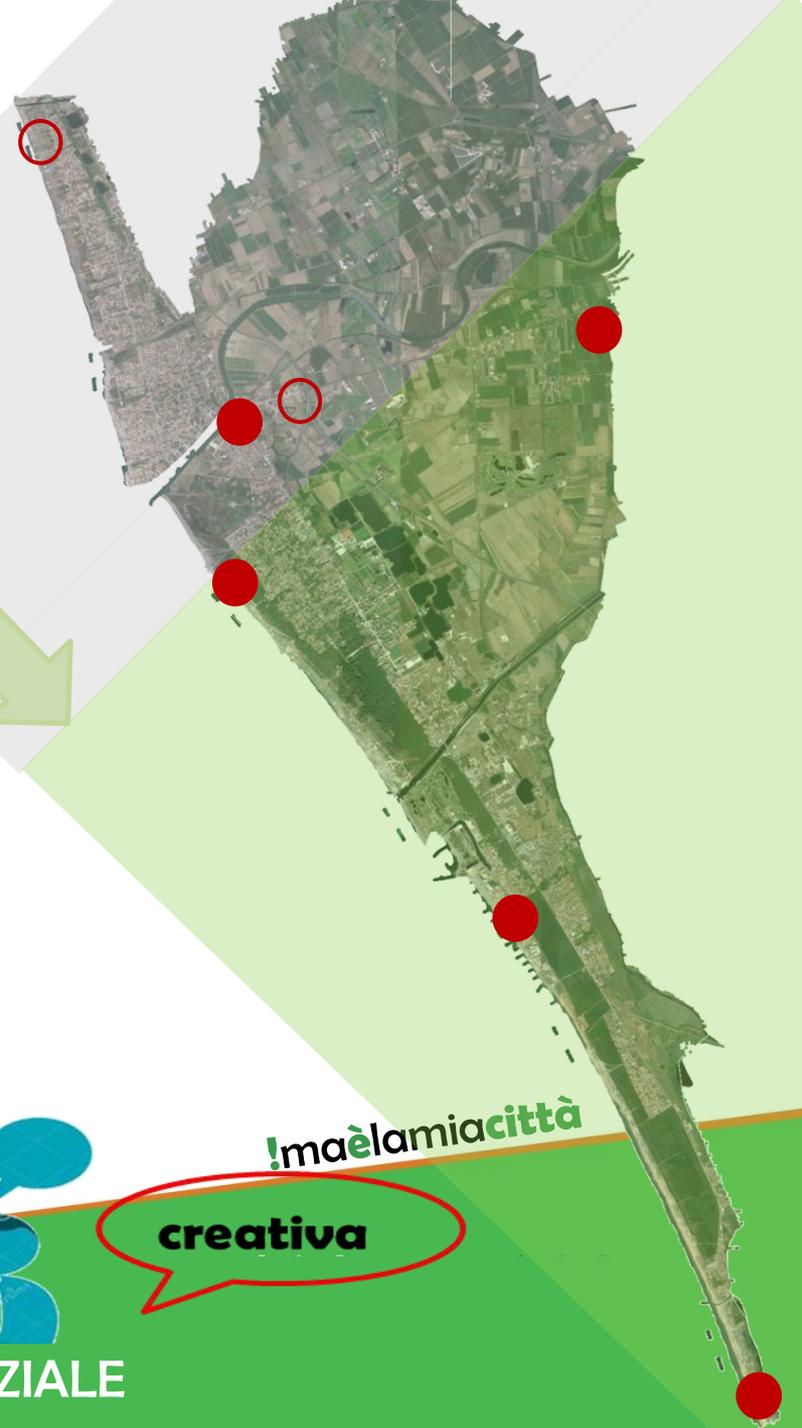
venerdì 11 marzo 2016 ore 17,00

- ✓ **Le forze professionali**  
c/o lido La Plancia

## INCONTRO INTERISTITUZIONALE

mercoledì 16 marzo 2016 ore 10,00

- ✓ **Prima Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica**  
c/o aula consiliare



**ricognitiva**



**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

acquisizione documentazione e *partecipazione iniziale*

redazione del **Preliminare di Piano (PdP)**.  
Presenza d'atto PdP

*partecipazione intermedia* e consultazione  
Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

redazione del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** ed elaborazioni integrative.  
**Adozione PUC**

*partecipazione finale* ed acquisizione Pareri Enti competenti

eventuali integrazioni ed  
**Approvazione PUC**

!maèlamiacittà

**ricognitiva**



**creativa**

- incontri territoriali*
- 
- incontri tematici per categorie di interessi*
- 
- Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (Cipu)*
- 
- urban walking*

- Concorso di idee per il logotipo delle attività di pianificazione*
- 
- Concorso di idee per la città dei bambini*

partecipazione  
iniziale



prima

**PdP**

**negoziata**

- Tavoli negoziali per categorie di interessi*
- 
- Stipula protocolli di intesa*



dopo



partecipazione  
intermedia

**!ma è la mia città**

**PARTECIPAZIONE nel processo di pianificazione**

Home x

www.puccastelvoltorno.it

Apps Facebook Sito ufficiale del Co... Gmail Smartphone, ADSL, ... New Tab +32


**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
 Città di Castelvolturno







[www.puccastelvoltorno.it](http://www.puccastelvoltorno.it)  
[info@puccastelvoltorno.it](mailto:info@puccastelvoltorno.it)



**Il Governo del Territorio**

- Obiettivi
- Strumenti

**Il Piano Urbanistico Comunale**

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Home

Verso il nuovo piano urbanistico comunale

Il percorso che porta al nuovo piano urbanistico comunale è stato definito nel 2004 e integra l'utilizzo di strumenti metodologici partecipativi nei confronti della comunità. La formulazione di politiche di settore per la casa, i servizi, la produzione, il commercio, il turismo, il territorio agricolo e la mobilità.

In evidenza

**ricognitiva**

**creativa**



**!ma è la mia città**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**



[www.puccastelvoturno.it](http://www.puccastelvoturno.it)

[info@puccastelvoturno.it](mailto:info@puccastelvoturno.it)

## BOX INTERATTIVI

### !maèlamiacittà

- Ciclo incontri partecipati ▶
- Concorsi di idee ▶
- Questionario on line ▶

### Idee dalla città

- Contributi

### Focus territorio

- Elaborati

**ricognitiva**



**creativa**

**!maèlamiacittà**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**



[www.puccastelvoturno.it](http://www.puccastelvoturno.it)

[info@puccastelvoturno.it](mailto:info@puccastelvoturno.it)

## BOX INTERATTIVI

### !maèlamiacittà

▪ Ciclo incontri partecipati

▪ Concorsi di idee

▪ Questionario on line

### Idee dalla città

▪ Contributi

### Focus territorio

▪ Elaborati

Programma

Incontro introduttivo

Incontri territoriali

Incontri tematici

Incontro interistituzionale (Cipu)

Documento di sintesi

Il centro

La destra del Voltorno

La sinistra del Voltorno

**ricognitiva**



**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

**!maèlamiacittà**



[www.puccastelvoltorno.it](http://www.puccastelvoltorno.it)

[info@puccastelvoltorno.it](mailto:info@puccastelvoltorno.it)

## BOX INTERATTIVI

### Imaèlamiacittà

▪ Ciclo incontri partecipati

▪ **Concorsi di idee**

▪ Questionario on line

**Realizzazione logo delle attività di pianificazione**

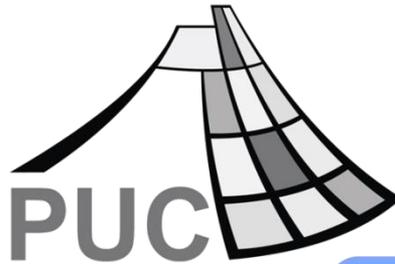
Città dei bambini - immagina la tua città

### Idee dalla città

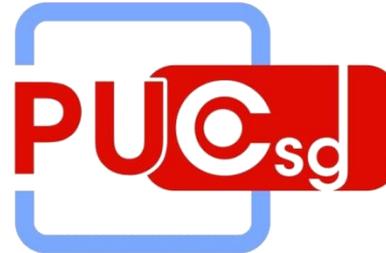
▪ Contributi

### Focus territorio

▪ Elaborati



PUC



PSC  
Piano Strategico Comunale

1° posto - L. Bruno



1° posto - L. Bruno



2° posto - A. Sinopoli



3° posto - R. Majoli



4° posto - M. Cavallaro

**ricognitiva**

**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

**Imaèlamiacittà**

## BOX INTERATTIVI

### !maèlamiacittà

- Ciclo incontri partecipati
- **Concorsi di idee**
- Questionario on line

### Idee dalla città

- Contributi

### Focus territorio

- Elaborati



[www.puccastelvoturno.it](http://www.puccastelvoturno.it)

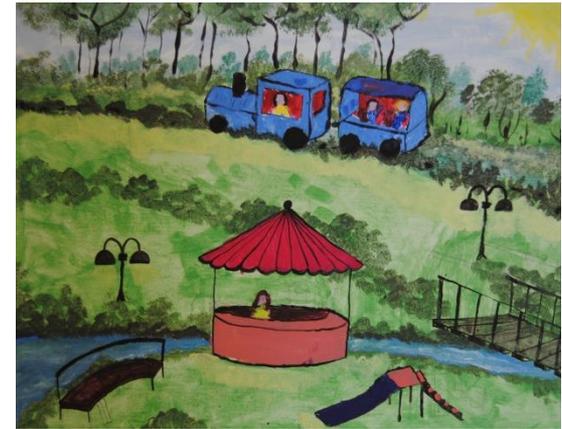
[info@puccastelvoturno.it](mailto:info@puccastelvoturno.it)

Realizzazione logo delle attività di pianificazione

**Città dei bambini - immagina la tua città**



### "IMMAGINA LA TUA CITTÀ"



**!maèlamiacittà**

**ricognitiva**

**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**



[www.puccastelvoturno.it](http://www.puccastelvoturno.it)

[info@puccastelvoturno.it](mailto:info@puccastelvoturno.it)

## BOX INTERATTIVI

### PartecipataMENTE

- Ciclo incontri partecipati
- Concorsi di idee
- Questionario on line

### Tutta mia la città

- Contributi

### Focus territorio

- Elaborati

Osservo la mia città

Immagino la mia città

3) Quanto sono soddisfatto di...

#### Qualità degli spazi verdi attrezzati \*

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

#### Attrezzature per servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero \*

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

#### Disponibilità parcheggi per uso pubblico \*

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

#### Gestione traffico urbano - viabilità \*

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

#### Qualità ambiente costruito(strade,edifici,piazze..) \*

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Go to top

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



[www.puccastelvoltorno.it](http://www.puccastelvoltorno.it)

[info@puccastelvoltorno.it](mailto:info@puccastelvoltorno.it)

## BOX INTERATTIVI

### PartecipataMENTE

- Ciclo incontri partecipati
- Concorsi di idee
- Questionario on line

Osservo la mia città

Immagino la mia città

### Tutta mia la città

- Contributi

### Focus territorio

- Elaborati

per le organizzazioni sindacali, partiti e movimenti politici? \*

- Molto Utile
- Utile
- Indifferente
- Inutile
- Molto Inutile

4) Quali le maggiori opportunità della mia città su cui puntare... (max. 3 risposte) \*

- Paesaggio
- Il parco
- Patrimonio storico-artistico
- Servizi (scuole, attrezzature pubbliche, sportive e spazi verdi)
- Qualità della vita
- Commercio
- Turismo
- Altro (specificare)

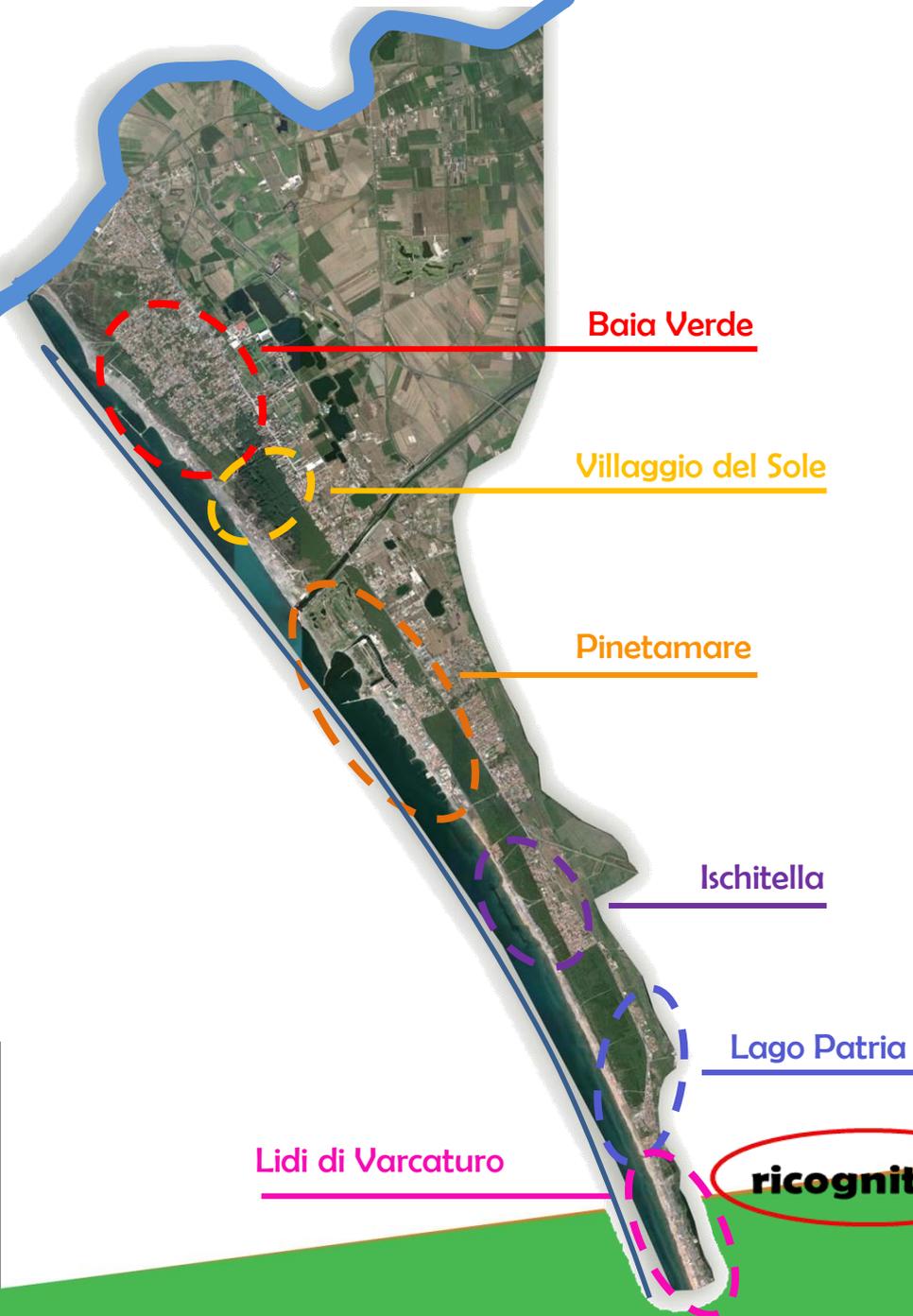
5) Quali le strategie più importanti per la mia città... (max. 3 risposte) \*

- Tutela e valorizzazione dei centri storici
- Riqualificazione urbanistica ed ambientale della periferia
- Rifunzionalizzazione e potenziamento della viabilità
- Potenziamento del sistema del verde urbano e corridoi ecologici (giardini, parchi, viali alberati, ecc.)
- Tutela del territorio dal rischio frane e da esondazioni
- Recupero e riconversione degli immobili dismessi in ambito urbano
- Creazione di nuovi spazi pubblici urbani (aree pedonali, piazze, ecc.)
- Individuazione di regole costruttive ed edilizie che favoriscono il risparmio energetico (in fase di
- Realizzazione ex novo e di ristrutturazione dell'esistente)
- Valorizzazione, salvaguardia e potenziamento delle aree ad alto pregio ambientale
- Altro (specificare)

ricognitiva

PARTECIPAZIONE

# La sinistra del Volturno



Baia Verde

Villaggio del Sole

Pinetamare

Ischitella

Lago Patria

Lidi di Varcaturò

**ricognitiva**



Imaèlamia città

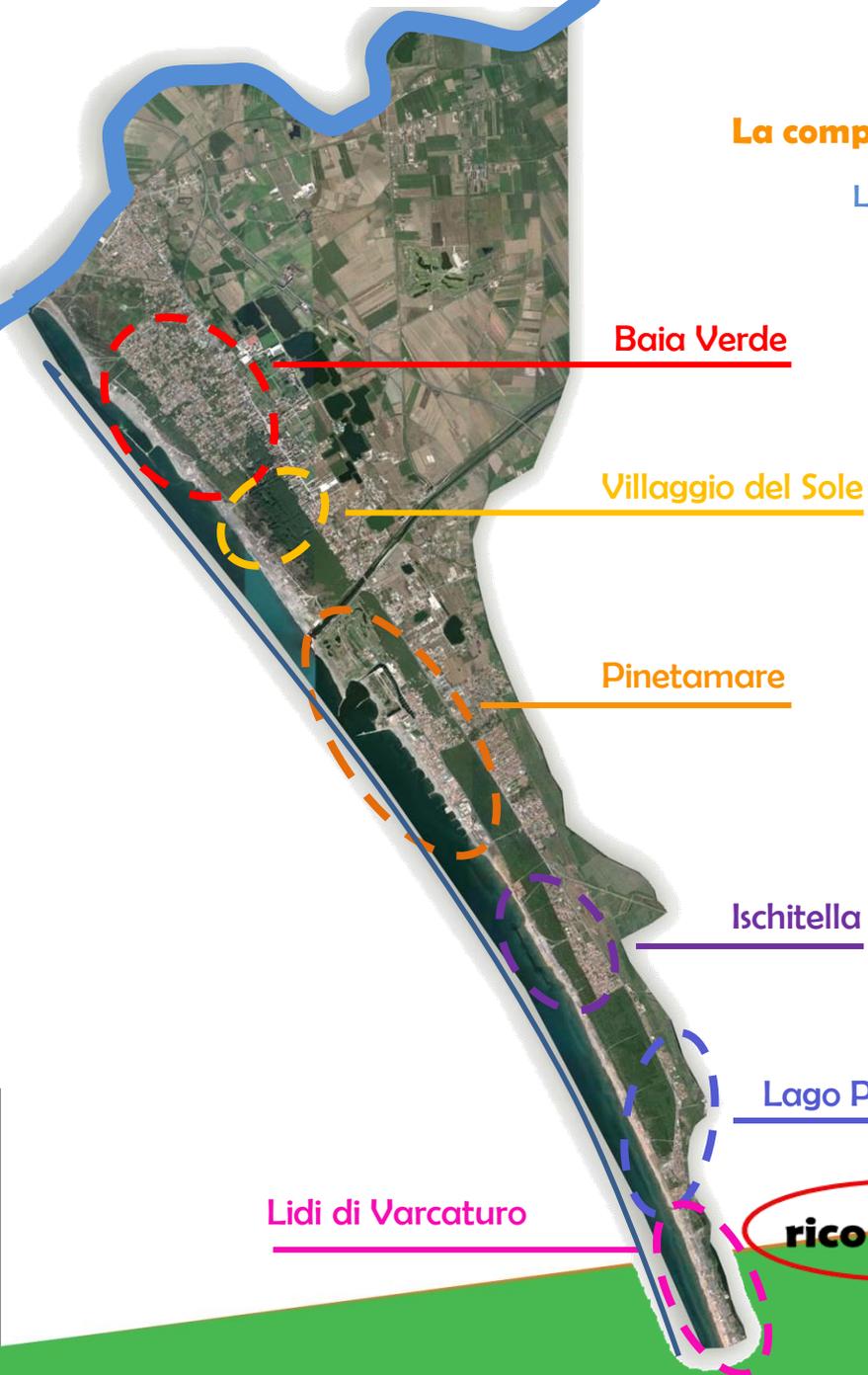
**creativa**

PARTECIPAZIONE INIZIALE

# La sinistra del Volturno

## La composizione morfologica

LE INFRASTRUTTURE BLU



Il Volturno

Ecosistema laghi

La foce dei Regi Laghi

La costa e il mare

Il lago Patria

!ma è lamia città

**ricognitiva**

**creativa**

PARTECIPAZIONE INIZIALE

# La sinistra del Volturno

## La composizione morfologica

LE INFRASTRUTTURE BLU



Il Volturno

Ecosistema laghi

La foce dei  
Regi Laghi

La costa e il mare

Il lago Patria

**“Eco-sistema dei laghi di Castel Volturno”** \_area regolata dalle norme del *“piano di recupero ambientale del territorio della provincia di Caserta e compromesso dall’attività estrattiva delle cave abbandonate, abusive o dimesse”* (Ordinanza commissariale n.68 del 26/02/2004 BURC n.12 del 15/03/2004)

!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



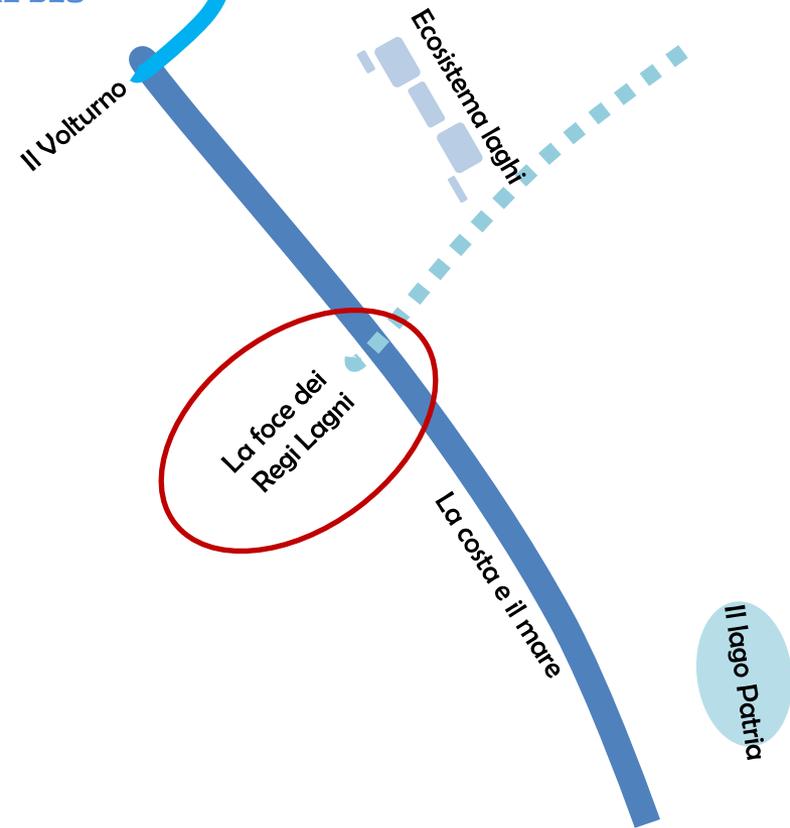
# La sinistra del Volturno

La composizione morfologica

LE INFRASTRUTTURE BLU



Foce dei Regi Lagni



ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

!ma è la mia città



# La sinistra del Volturno

La composizione morfologica

Sessa Aurunca . Cellole  
Baia Domizia

LE INFRASTRUTTURE BLU

Mondragone

Castel Volturno

Giugliano

Pozzuoli

Il Volturno

La costa e il mare

La prospettiva di AREA VASTA

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

!ma è la mia città



# La sinistra del Volturno

La composizione morfologica

Sessa Aurunca . Cellole  
Baia Domizia

LE INFRASTRUTTURE BLU

Mondragone

Castel Volturno

Giugliano

Pozzuoli

**Contratto di Costa**  
*Campania Nord*

!ma è la mia città

La prospettiva di **AREA VASTA**

**ricognitiva**

**creativa**

PARTECIPAZIONE INIZIALE



# La sinistra del Volturno

La composizione morfologica

Sessa Aurunca . Cellole  
Baia Domizia

LE INFRASTRUTTURE BLU

Castellorotondo

Castel Volturno

Giugliano

Pozzuoli

**Contratto di Costa**  
*Campania Nord*

+

**Contratto di Fiume**  
*Volturno*

La prospettiva di **AREA VASTA**

**ricognitiva**

**creativa**

PARTECIPAZIONE INIZIALE

!ma è la mia città



# La sinistra del Volturno

## La composizione morfologica

LE INFRASTRUTTURE BLU

LE INFRASTRUTTURE VERDI



### Oasi dei Variconi

- ✓ Zona di protezione speciale «Variconi» (Direttiva 79/409/CEE)
- ✓ Riserva naturale regionale «Foce Volturno-Costa di Licola» (Lr 33/93, art.5)
- ✓ Sito di interesse comunitario «Foce Volturno – Variconi» (Direttiva Habitat 92/43/CEE)



### Pineta

**ricognitiva**

**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

**!ma è lamia città**



# La sinistra del Volturno

## La composizione morfologica

LE INFRASTRUTTURE BLU

LE INFRASTRUTTURE VERDI

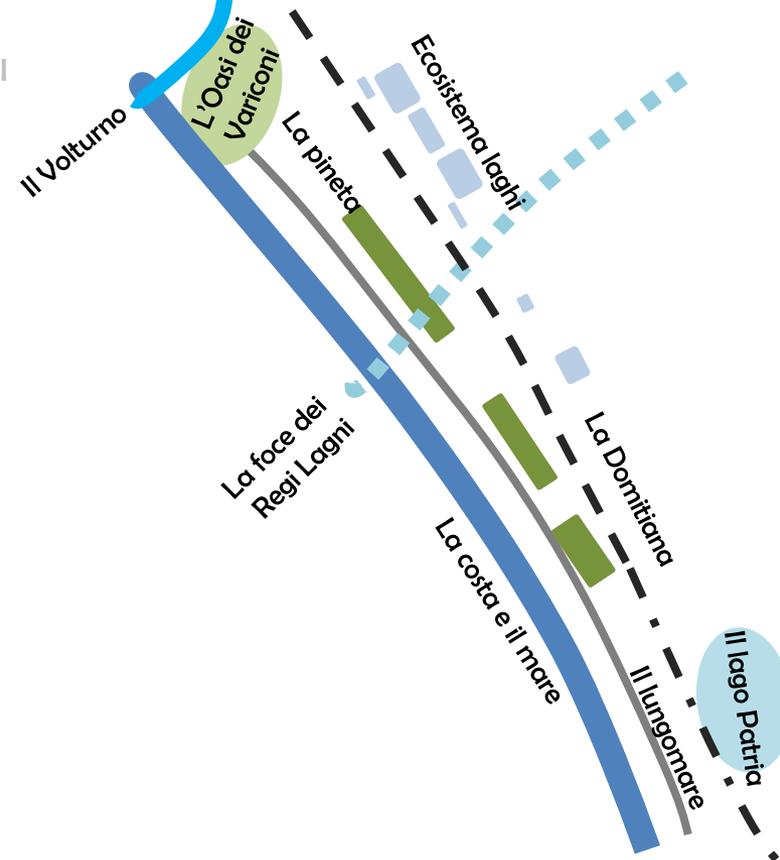
GLI ASSI VIARI



**Il lungomare**



**La Domitiana**



**!ma è la mia città**

**ricognitiva**

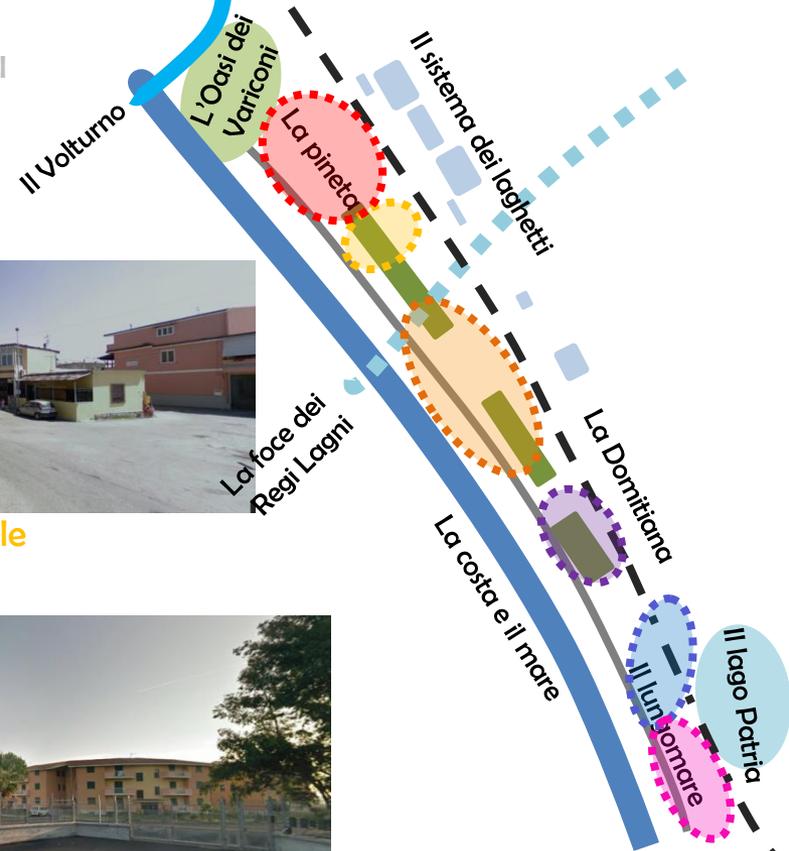
**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

# La sinistra del Volturno

## La composizione morfologica

- LE INFRASTRUTTURE BLU
- LE INFRASTRUTTURE VERDI
- GLI ASSI DISTRIBUTIVI
- I CENTRI INSEDIATI...**



Baia Verde



Villaggio del Sole



Ischitella



Lago Patria

...tutti prevalentemente monofunzionali (residenze), legati alla fruizione estiva della costa

**ricognitiva**

**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

**!ma è la mia città**

# La sinistra del Volturno

I CENTRI INSEDIATI

...la «città» di PINETAMARE



...le «urgenze» urbane



① Area di sedime (2002)  
Torri Occidentali del Villaggio Coppola



PARTECIPAZIONE INIZIALE

# La sinistra del Volturno

I CENTRI INSEDIATI  
...la «città» di PINETAMARE



...le «urgenze» urbane



2 Parco Saraceno



PARTECIPAZIONE INIZIALE

# La sinistra del Volturno

I CENTRI INSEDIATI

...la «città» di **PINETAMARE**



3 Attrezzatura sportiva in disuso



4 Edificio dismesso in Piazzale dei Gabbiani e parco pubblico attrezzato (atto transattivo)



...le «urgenze» urbane

ricognitiva



creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

!ma è la mia città

# La sinistra del Volturno

I CENTRI INSEDIATI  
...la «città» di PINETAMARE



5 Edifici fatiscenti lungomare Pinetamare



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

# La sinistra del Volturno

Le **PROGETTUALITA'** in corso

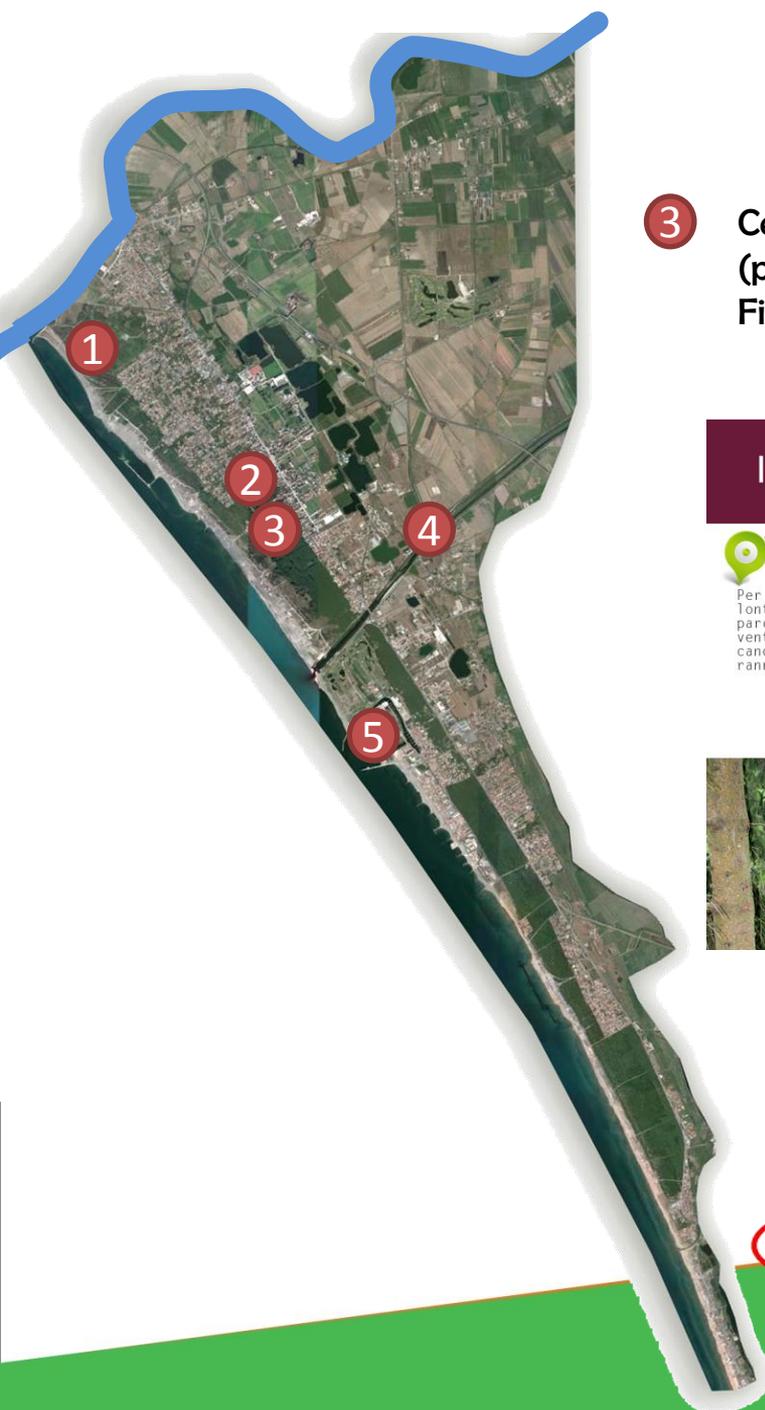
- 1 Riqualficazione e recupero ambientale Oasi dei Variconi\_Regione Campania  
finanziamento: 1.344.265,29 euro
- 2 Rifunzionalizzazione Parco Oasis\_Comune Castel Volturno  
(attrezzature ludico-ricreative, percorsi naturalistici, ecc.)  
Finanziamento Regione Campania: 1.200.000,00 euro



# La sinistra del Volturno

Le **PROGETTUALITA'** in corso

- 3** Centro di aggregazione giovanile (PON Sicurezza)\_ Comune Castel Volturno (parco avventura, sala espositiva, sala conferenze, playground, ecc.)  
Finanziamento Ministero dell'Interno 1.200.000,00 euro



## IL PARCO DELL'AVVENTURA

### PARCO AVVENTURA

Per dare vita alla parte esterna e più lontana dagli assi principali del parco, verranno creati dei percorsi avventura adatti a tutti, che, non intaccando la flora esistente, si svilupperanno sugli alberi.



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

# La sinistra del Volturno

Le **PROGETTUALITA'** in corso

- ④ Grande Progetto Regi Lagni\_Regione Campania  
Adeguamento impianti depurazione
- ⑤ Realizzazione Porto turistico (1200 posti barca)\_Project Financing



# La sinistra del Volturno

Le **POTENZIALITA'** inesprese

1

Pineta

Obiettivo\_Tutela; Valorizzazione prodotti tipici (tartufi, asparagi, pinoli, funghi, ecc.)



2

3

2

Riqualificazione complesso Ex Albergo Anziani (Baia del Bimbo)



1

4

**ricognitiva**

**creativa**

PARTECIPAZIONE INIZIALE

!ma è la mia città

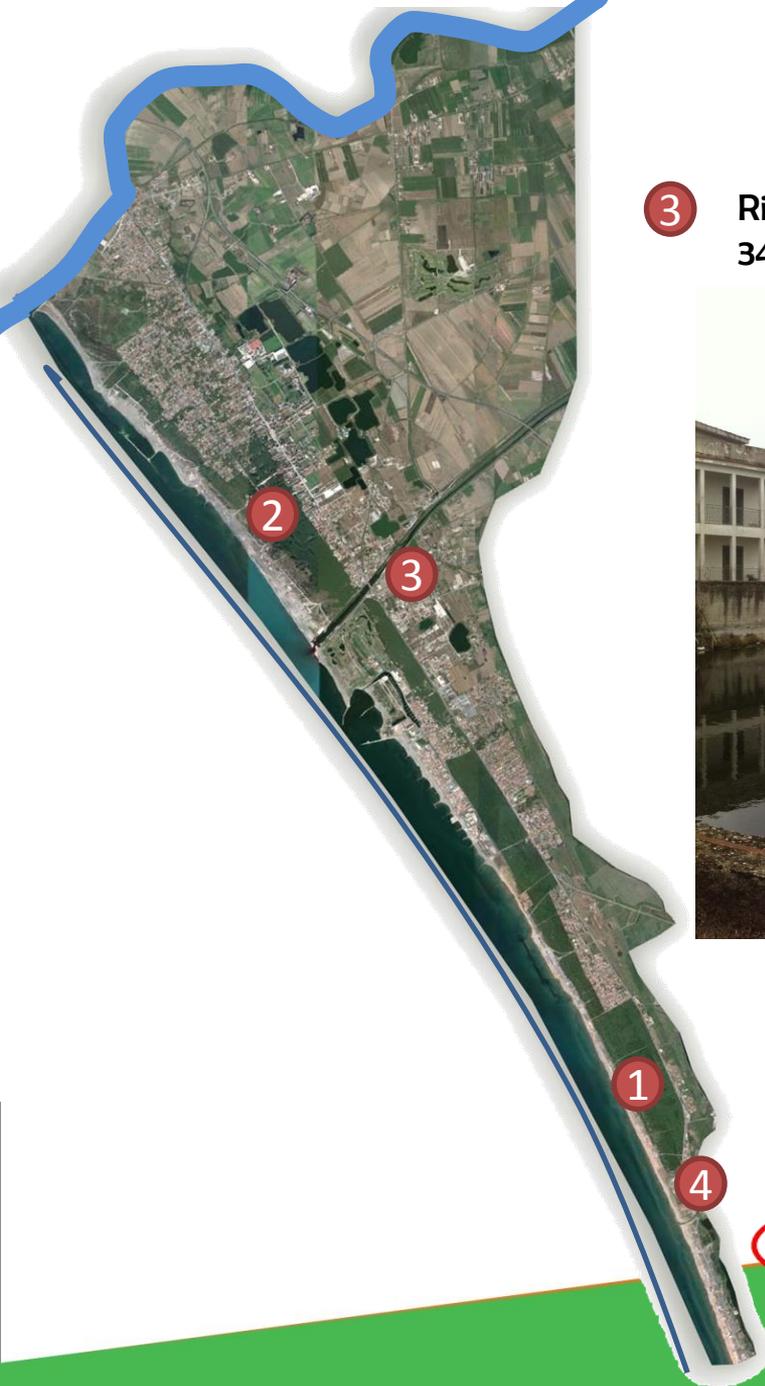
# La sinistra del Volturno

Le **POTENZIALITA'** inespresse

- 3 Rifunzionalizzazione Parco Allocca (Parco Faber)  
34 beni confiscati



- 4 Valorizzazione lungolago  
(loc. lago Patria)



**ricognitiva**

**creativa**

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**

**!ma è la mia città**

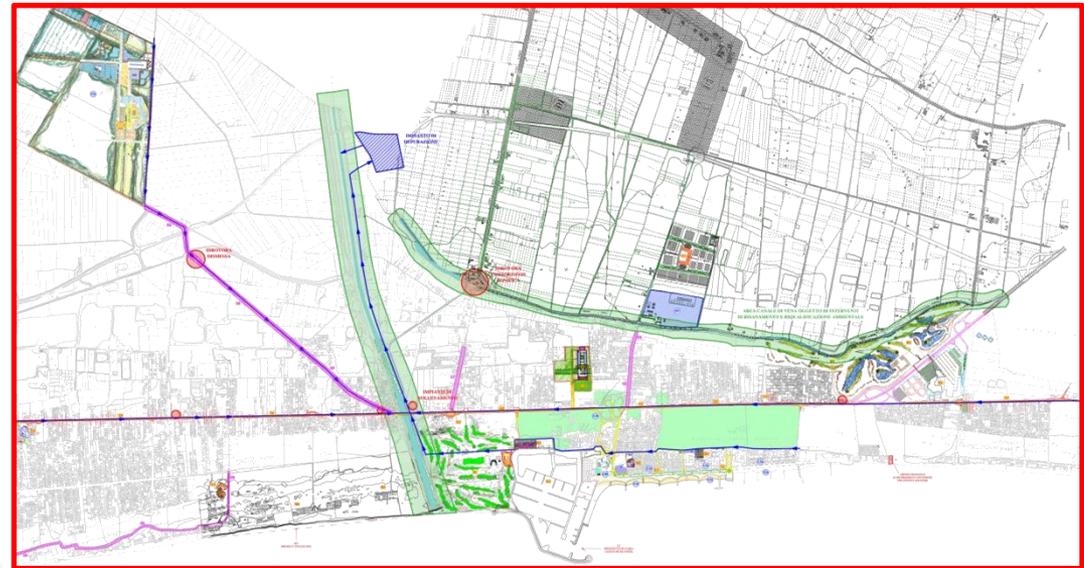


# La sinistra del Volturno

## La GESTIONE interistituzionale

ACCORDO DI PROGRAMMA (2003)\_Riqualificazione del Litorale Domitio  
*Comune Castel Volturno\_Regione Campania\_Provincia Caserta\_  
Comune Villa Literno\_Consorzio Rinascita*

Opere pubbliche previste (gran parte inattuate): ristrutturazione Castello e Borgo antico, sistemazione ambientale e paesaggistica arenile Pinetamare, interventi di recupero urbano in Pinetamare, ecc.)



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

# La sinistra del Volturno



**ASCOLTO**

**interAZIONI alla sinistra del Volturno.....COME?**



*!ma è la mia città*

**PARTECIPAZIONE INIZIALE**