



Città di **Castel Volturno**



Università di **Salerno**



!ma è la mia città

Percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione
del **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

INCONTRO INTERISTITUZIONALE

**Prima Conferenza interistituzionale
di pianificazione urbanistica**

24 marzo 2016_Aula consiliare, p.zza Annunziata



Città di **Castel Volturno**



Università di **Salerno**



! ma è la mia città

Percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione
del **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

progettazione

Comune di Castel Volturno

responsabile area tecnica (r.u.p.)

geom. Carmine Noviello

consulenza scientifica

Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica

Dipartimento di Ingegneria Civile – Università degli Studi di Salerno

responsabile scientifico

prof. ing. Roberto Gerundo

coordinatore tecnico

dott. arch. Maria Veronica Izzo

INCONTRO INTERISTITUZIONALE

**Prima Conferenza interistituzionale
di pianificazione urbanistica**

24 marzo 2016_Aula consiliare

partecipazione ricognitiva
 Valutazione
 rapporto preliminare
 Ambientale
 PUC ambientale
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 STRUMENTO DI INTERVENTO
 APPARATO
 Distributivo
 Carta Uso Agricolo
 del Suolo
 Piano Zonizzazione Acustica
 partecipazione creativa
 progetti urbani
 urbana

RA
 PDP
 rup
 PUC
 CUAP
 Dcc
 Dcc
 Sit
 RA
 PUC
 CUAP
 PUC
 API
 attori gestione urbana
 trasformazione
 urbana

Ac progetti pilota
 ZTO
 Dgc
 Pii
 partecipazione 3.0
 Strategica
 CUAP
 EDILIZIO COMUNALE
 masterplan
 Programmazione degli Interventi
 Carte
 condivisione negoziata
 Studi Geognostici
 NTA
 API
 PSC
 Dgc
 VAS
 Ito
 PDP

Preliminare di Piano

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Norme tecniche di attuazione

!ma è la mia città



acquisizione documentazione e *partecipazione iniziale*

redazione del **Preliminare di Piano (PdP)**.
Presenza d'atto PdP

partecipazione intermedia e consultazione
Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA)

redazione del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** ed elaborazioni integrative.
Adozione PUC

partecipazione finale ed acquisizione Pareri Enti competenti

eventuali integrazioni ed
Approvazione PUC

!maèlamiacittà

ricognitiva



creativa

- incontri territoriali*
-
- incontri tematici per categorie di interessi*
-
- Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (Cipu)*
-
- urban walking*

- Concorso di idee per il logotipo delle attività di pianificazione*
-
- Concorso di idee per la città dei bambini*

partecipazione iniziale



prima

PdP

dopo



negoziata

- Tavoli negoziali per categorie di interessi*
-
- Stipula protocolli di intesa*



partecipazione intermedia

!ma è la mia città

PARTECIPAZIONE nel processo di pianificazione

9 dicembre 2015

*balneari
alessandro*

*architetti
francesco*

daniele

imprenditori

maria

anastasia

pina

forze politiche

associazioni

rosalba

commercianti

pasquale

giuditta

avvocati

mondo della scuola

rossella

stefania

ingegneri

marcello

antonio

dimitri

carlo

24 marzo 2016

roberto

commercialisti

peppe

gaetano

agricoltori

aldo

mario

nicola

alfonso

ricognitiva

creativa

!maèlamiacittà

PARTECIPAZIONE INIZIALE

!maèlamiacittà
 Percorso di partecipazione iniziale propedeutico alla formazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE

Fincontri territoriali
 venerdì 22 gennaio 2016, ore 17:00 - Circolo Idrotico, Via Occidentale, Il Centro storico
 venerdì 29 gennaio 2016, ore 17:00 - Lido i Conelli, Bagno, La casa del Volturno
 venerdì 12 febbraio 2016, ore 17:00 - Sala Coni Frontale della Italia, Via Angelo Scabone (ex Via delle Azzie), Pasticceria La signora del Volturno

Fincontri tematici
 venerdì 19 febbraio 2016, ore 17:00 - Lido Armat, Il mondo della gestione ospedaliera e delle imprese ospedaliere
 venerdì 26 febbraio 2016, ore 17:00 - Le Torri di San Piopepe Diavio, Via del Circo, Mozzarella Il mondo della gestione ospedaliera e delle imprese ospedaliere
 venerdì 11 marzo 2016, ore 17:00 - Sala La Parata, Rocca Verde, La Parata professionisti

Fincontro interistituzionale
 mercoledì 30 marzo 2016, ore 16:00 - Sala coniglione "G. Rossi", Piazza Annunziata, Il Piano Urbanistico Interistituzionale di pianificazione urbanistica

LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE
www.pucciaevolturno.it

diario di bordo...





diario di bordo...

ricognitiva



creativa

!maèlamia città

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Categorie di lettura

IDENTITA'

Unica e/o plurale: perseguire integrazione e unità
dei nuclei insediati

PUNTI DI FORZA

Il sistema ambientale, costiero e fluviale
La produzione agricola e la filiera bufalina

VOCAZIONE

Turistico-ricettiva
Produttivo-artigianale (attività lattiero-casearie)

CRITICITA'

Carenza attrezzature e servizi (parcheggi e verde attrezzato)
Fragilità idrogeologica costiera
Patrimonio edilizio dismesso e/o sottoutilizzato
Inquinamento ambientale

diario di bordo...

!ma è la mia città

ricognitiva



creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Categorie di lettura

APPROCCIO

no a nuove espansioni (risparmio del consumo di suolo)
costruire sul costruito (ristrutturazione / sostituzione edilizia)
recupero e riqualificazione esistente
valorizzazione risorse ambientali e naturali
valorizzazione infrastrutture blu, lungomare e sistema arenile/dune/pineta
valorizzazione e potenziamento produzione prodotti tipici
implementazione luoghi aggregativi
potenziamento trasporto su ferro in area vasta

STRUMENTI

partecipazione
perequazione urbanistica
partenariato pubblico/privato
nuova fiscalità locale
mixitè funzionale

diario di bordo...

!maèlamiacittà

ricognitiva



creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoltorno.it

info@puccastelvoltorno.it

ricognitiva

creativa



!ma è la mia città

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

BOX INTERATTIVI

!maèlamiacittà

- Ciclo incontri partecipati ▶
- Concorsi di idee ▶
- Questionario on line ▶

Idee dalla città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati

ricognitiva



creativa

!maèlamiacittà

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoltorno.it

info@puccastelvoltorno.it

BOX INTERATTIVI

!maèlamiacittà

▪ **Ciclo incontri partecipati**

▪ Concorsi di idee

▪ Questionario on line

Programma

Incontro introduttivo

Incontri territoriali

Incontri tematici

Incontro interistituzionale (Cipu)

Documento di sintesi

Il centro

La destra del Voltorno

La sinistra del Voltorno

Idee dalla città

▪ Contributi

Focus territorio

▪ Elaborati

ricognitiva

creativa

!maèlamiacittà

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoltorno.it

info@puccastelvoltorno.it

BOX INTERATTIVI

Imaèlamiacittà

▪ Ciclo incontri partecipati

▪ **Concorsi di idee**

▪ Questionario on line

Realizzazione logo delle attività di pianificazione

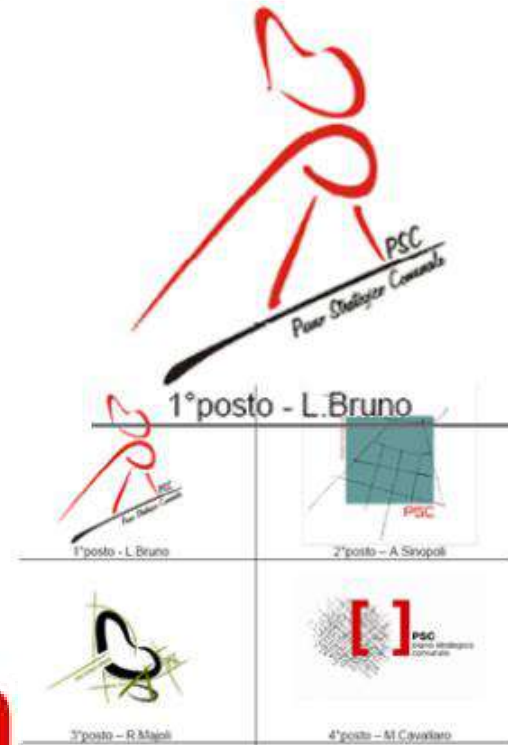
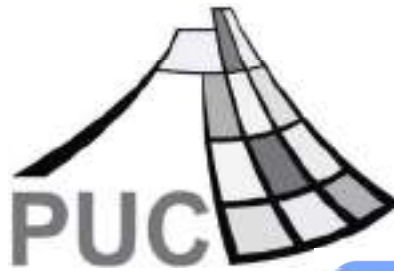
Città dei bambini - immagina la tua città

Idee dalla città

▪ Contributi

Focus territorio

▪ Elaborati



ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE

Imaèlamiacittà

BOX INTERATTIVI

!maèlamiacittà

- Ciclo incontri partecipati
- **Concorsi di idee**
- Questionario on line

Idee dalla città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati



Realizzazione logo delle attività di pianificazione

Città dei bambini - immagina la tua città



www.puccastelvoltorno.it

info@puccastelvoltorno.it



!maèlamiacittà

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE





www.puccastelvoturno.it

info@puccastelvoturno.it

BOX INTERATTIVI

PartecipataMENTE

- Ciclo incontri partecipati
- Concorsi di idee
- Questionario on line

Tutta mia la città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati

Osservo la mia città

Immagino la mia città

3) Quanto sono soddisfatto di...

Qualità degli spazi verdi attrezzati *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Attrezzature per servizi culturali, ricreativi e per il tempo libero *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Disponibilità parcheggi per uso pubblico *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Gestione traffico urbano - viabilità *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Qualità ambiente costruito(strade,edifici,piazze..) *

- Molto soddisfatto
- abbastanza soddisfatto
- Poco soddisfatto
- Insoddisfatto

Go to top

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



www.puccastelvoltorno.it

info@puccastelvoltorno.it

BOX INTERATTIVI

PartecipataMENTE

- Ciclo incontri partecipati
- Concorsi di idee
- Questionario on line

Osservo la mia città

Immagino la mia città

Tutta mia la città

- Contributi

Focus territorio

- Elaborati

per le organizzazioni sindacali, partiti e movimenti politici? *

- Molto Utile
- Utile
- Indifferente
- Inutile
- Molto Inutile

4) Quali le maggiori opportunità della mia città su cui puntare... (max. 3 risposte) *

- Paesaggio
- Il parco
- Patrimonio storico-artistico
- Servizi (scuole, attrezzature pubbliche, sportive e spazi verdi)
- Qualità della vita
- Commercio
- Turismo
- Altro (specificare)

5) Quali le strategie più importanti per la mia città... (max. 3 risposte) *

- Tutela e valorizzazione dei centri storici
- Riqualificazione urbanistica ed ambientale della periferia
- Rifunzionalizzazione e potenziamento della viabilità
- Potenziamento del sistema del verde urbano e corridoi ecologici (giardini, parchi, viali alberati, ecc.)
- Tutela del territorio dal rischio frane e da esondazioni
- Recupero e riconversione degli immobili dismessi in ambito urbano
- Creazione di nuovi spazi pubblici urbani (aree pedonali, piazze, ecc.)
- Individuazione di regole costruttive ed edilizie che favoriscono il risparmio energetico (in fase di
- Realizzazione ex novo e di ristrutturazione dell'esistente)
- Valorizzazione, salvaguardia e potenziamento delle aree ad alto pregio ambientale
- Altro (specificare)

ricognitiva

PARTECIPAZIONE

PdP

scelte strutturali



Preliminare di piano
per un comune tipo



PUC

scelte operative (conformative)



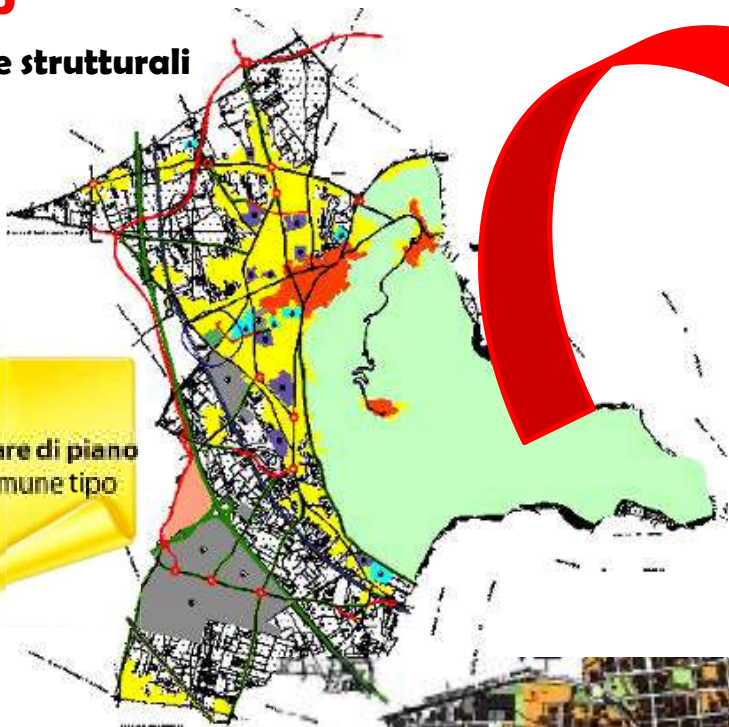
Piano urbanistico
comunale per un
comune tipo

!maèlamiacittà

DECLINAZIONI del processo di pianificazione

PdP

scelte strutturali



Preliminare di piano
per un comune tipo



**PROGETTI
PILOTA**

PUC
scelte operative (conformative)



Piano urbanistico
comunale per un
comune tipo



!maèlamiacittà

DECLINAZIONI del processo di pianificazione

Lo SVILUPPO SOSTENIBILE con la triangolazione delle **3E**

ECOLOGIA (contenimento fattori inquinamento, di rischio, ecc.)

ECONOMIA (incentivazione imprenditoria locale, promozione eccellenze territoriali, potenziamento attività ed iniziative socio-culturali e ricettive, ecc.)

EQUITÀ SOCIALE (empowerment, qualità della vita, società epistemiche, ecc.)



↑ **VISION** del processo di pianificazione

MISSION del processo di pianificazione ↓

CONTENIMENTO del
CONSUMO di SUOLO attraverso



- recupero dell'esistente
- riconversione del dismesso
- densificazione



!ma è la mia città

PARTECIPAZIONE INIZIALE

LE POTENZIALITÀ

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



27 km

368 ha area d.m

!maelamiacittà

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



**Sessa Aurunca . Cellole
Baia Domizia**



Mondragone



Castel Volturno



Giugliano



Pozzuoli

!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE



1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



Contratto di Costa *Campania Nord*

!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



Contratto di Costa
Campania Nord

+

Contratto di Fiume
Volturno

!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

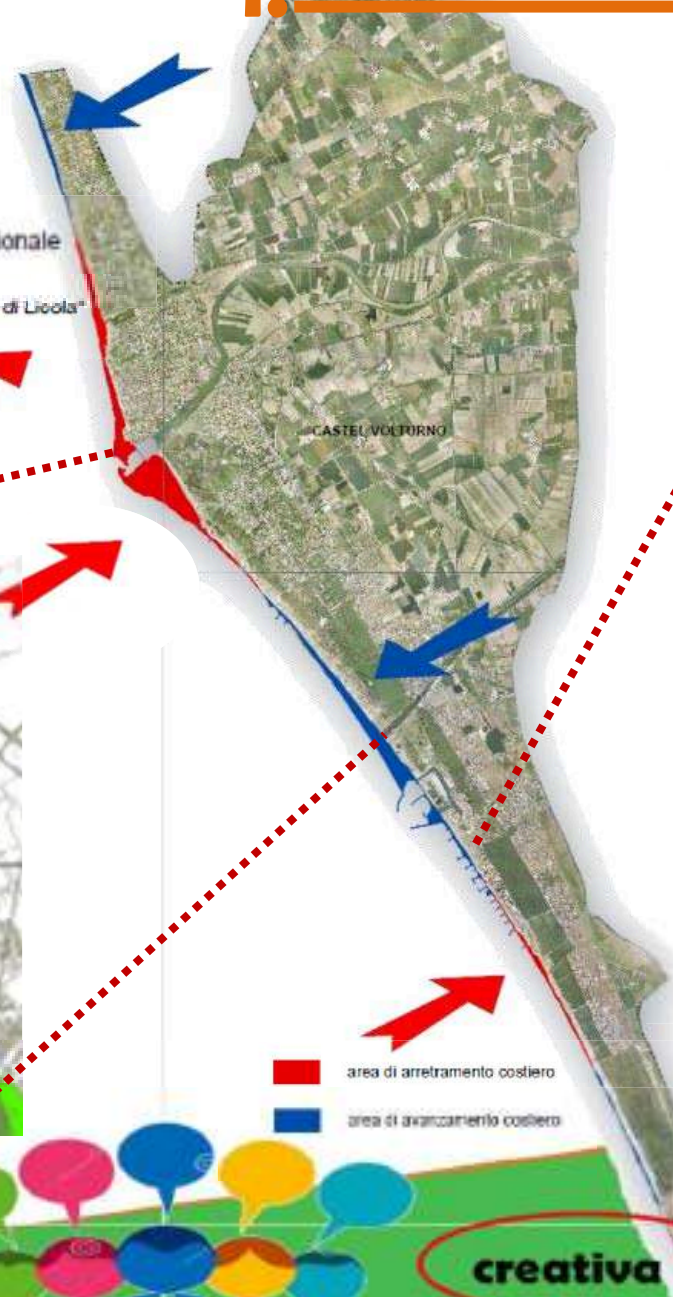
1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta

Zone di protezione speciale
Direttiva "Uccelli" 79/409/CEE

Variconi

Parchi e Riserve Naturali di interesse regionale
Art. 5, L.R. n. 33/93

5 Riserva Naturale Regionale "Foce Voltorno - Costa di Licola"



Sito di interesse comunitario
Direttiva "Habitat" 92/43/CEE

- I Foce Voltorno - Variconi
- L Pineta di Castel Voltorno

area di arretramento costiero
area di avanzamento costiero

!ma è la mia città

ricognitiva

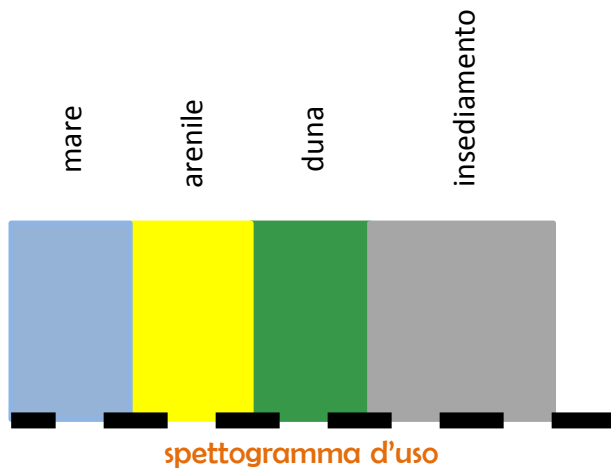
creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE



1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



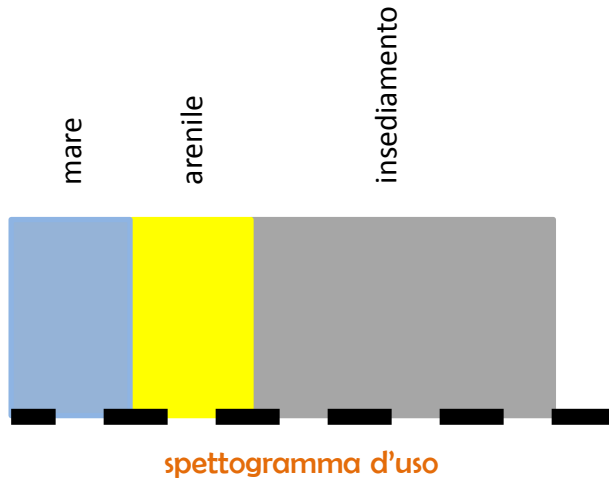
on the coast!

LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



on the coast!

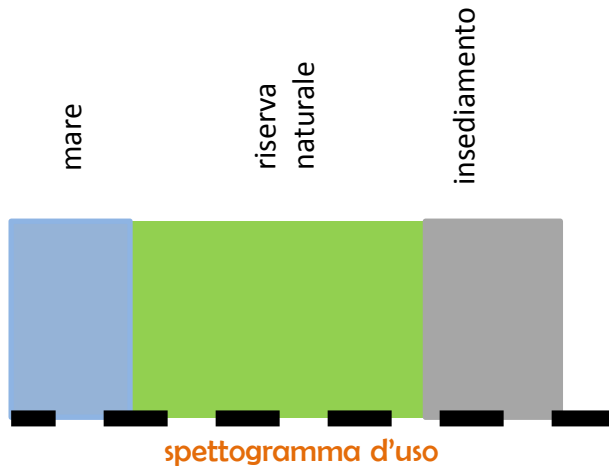
LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta

...dalla Foce all'Oasi dei Variconi



on the coast!

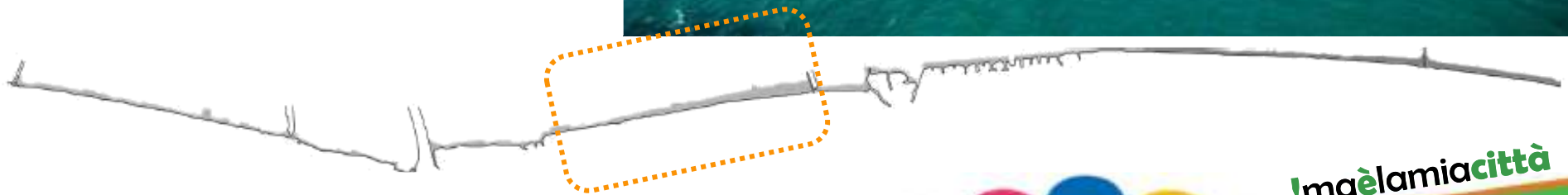
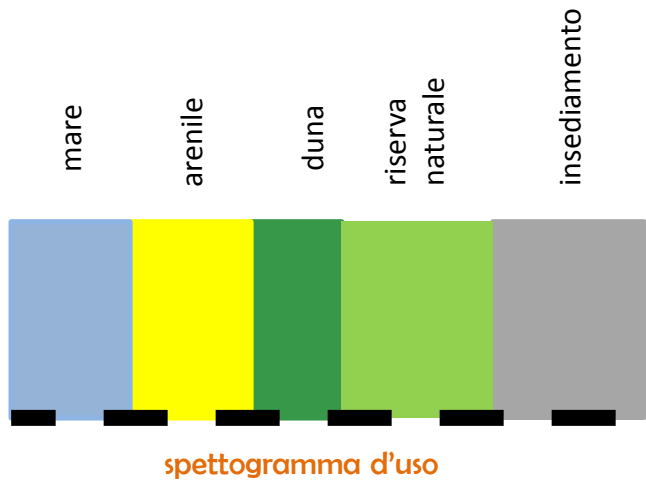
LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

!ma è la mia città

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



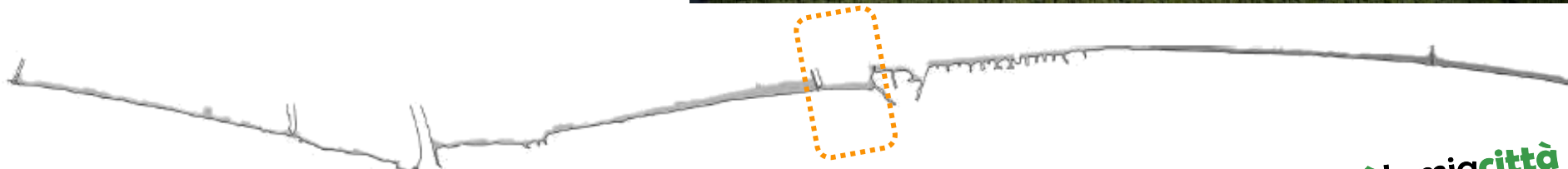
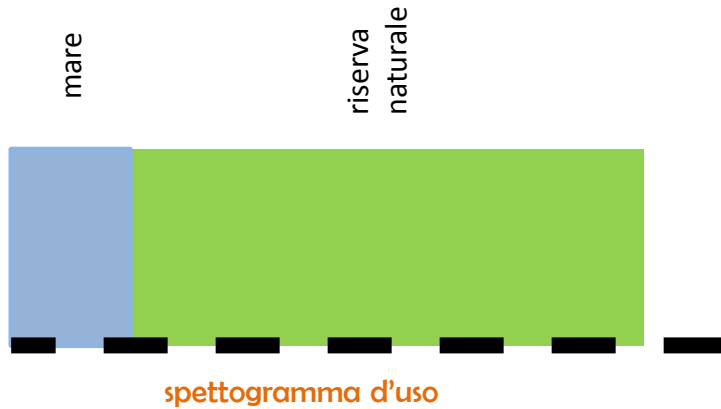
on the coast!

LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



on the coast!

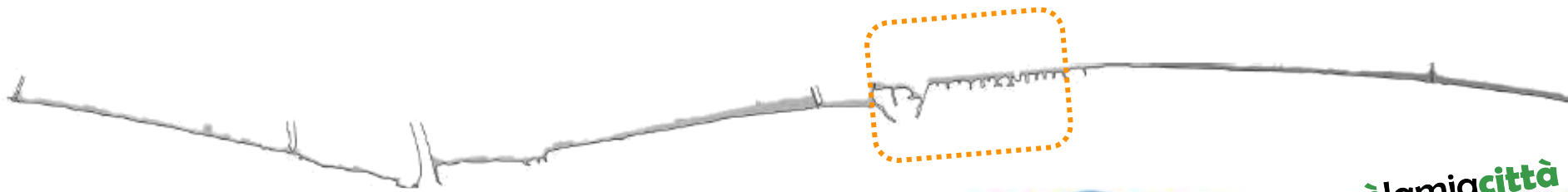
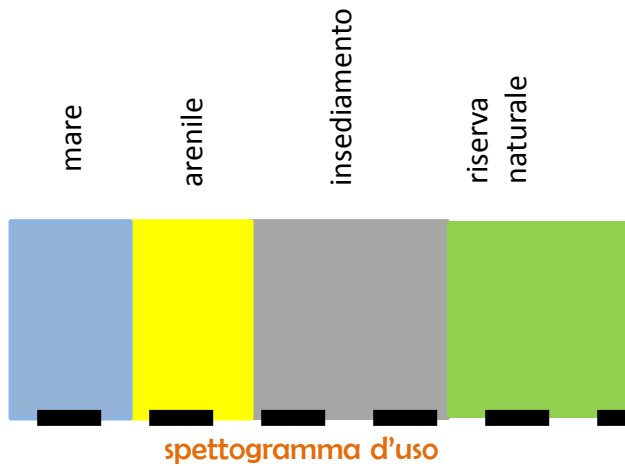
LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta

...dal Porto Canale a Lido Costa Blu



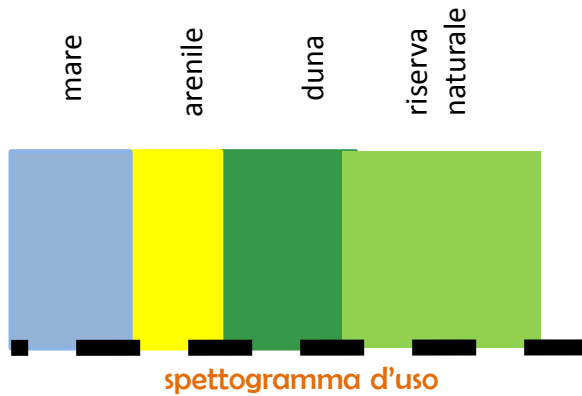
on the coast!

LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



on the coast!

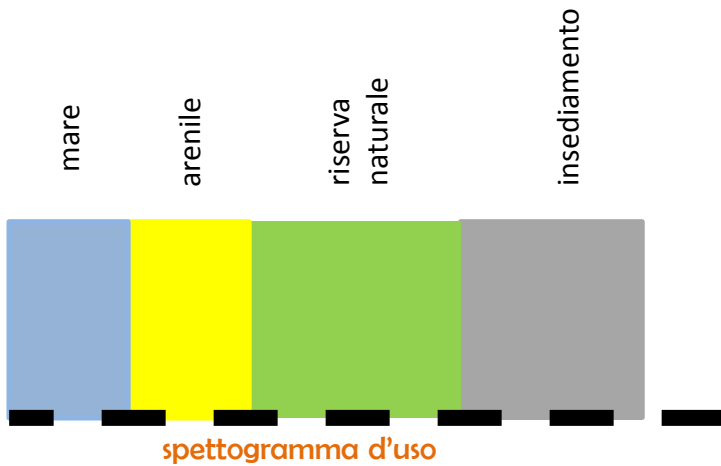
LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta

...da lido don Pablo alla fine di Ischitella



!ma è la mia città

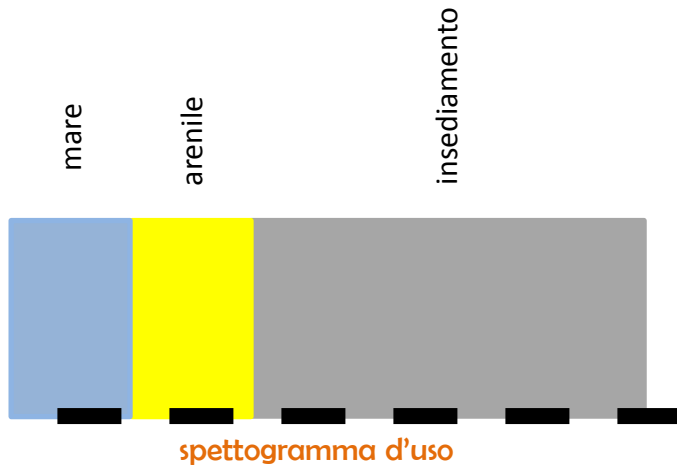
on the coast!

LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



...zona Foce Patria



!ma è la mia città

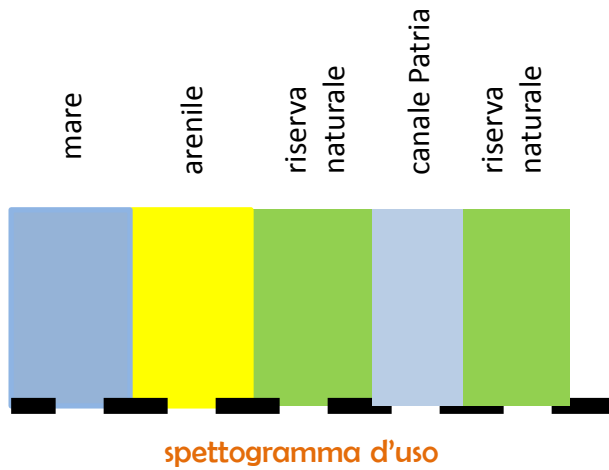
on the coast!

LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. la fascia costiera e la dimensione di area vasta



on the coast!

LE POTENZIALITÀ



PARTECIPAZIONE INIZIALE

LE POTENZIALITÀ

2. Le infrastrutture verdi e blu



PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Le infrastrutture verdi e blu

- ✓ **Zona di protezione speciale «Variconi»**
(Direttiva 79/409/CEE)
- ✓ **Riserva naturale regionale «Foce Volturno-Costa di Licola»**
(Lr 33/93, art.5)
- ✓ **Sito di interesse comunitario «Foce Volturno – Variconi»**
(Direttiva Habitat 92/43/CEE)



ricognitiva

creativa

!ma è la mia città

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Le infrastrutture verdi e blu

“Eco-sistema dei laghi di Castel Volturno” _area regolata dalle norme del *“piano di recupero ambientale del territorio della provincia di Caserta e compromesso dall’attività estrattiva delle cave abbandonate, abusive o dimesse”* (Ordinanza commissariale n.68 del 26/02/2004 BURC n.12 del 15/03/2004)



!maèlamia**città**

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Le infrastrutture verdi e blu



Il lungolago
lago Patria

!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

LE POTENZIALITÀ

3. Il territorio aperto



PARTECIPAZIONE INIZIALE

3. Il territorio aperto



*La classificazione
nel PTCP*

«Aree agricole di
preminente valore
produttivo della pianura
Casertana»

!ma è la mia città

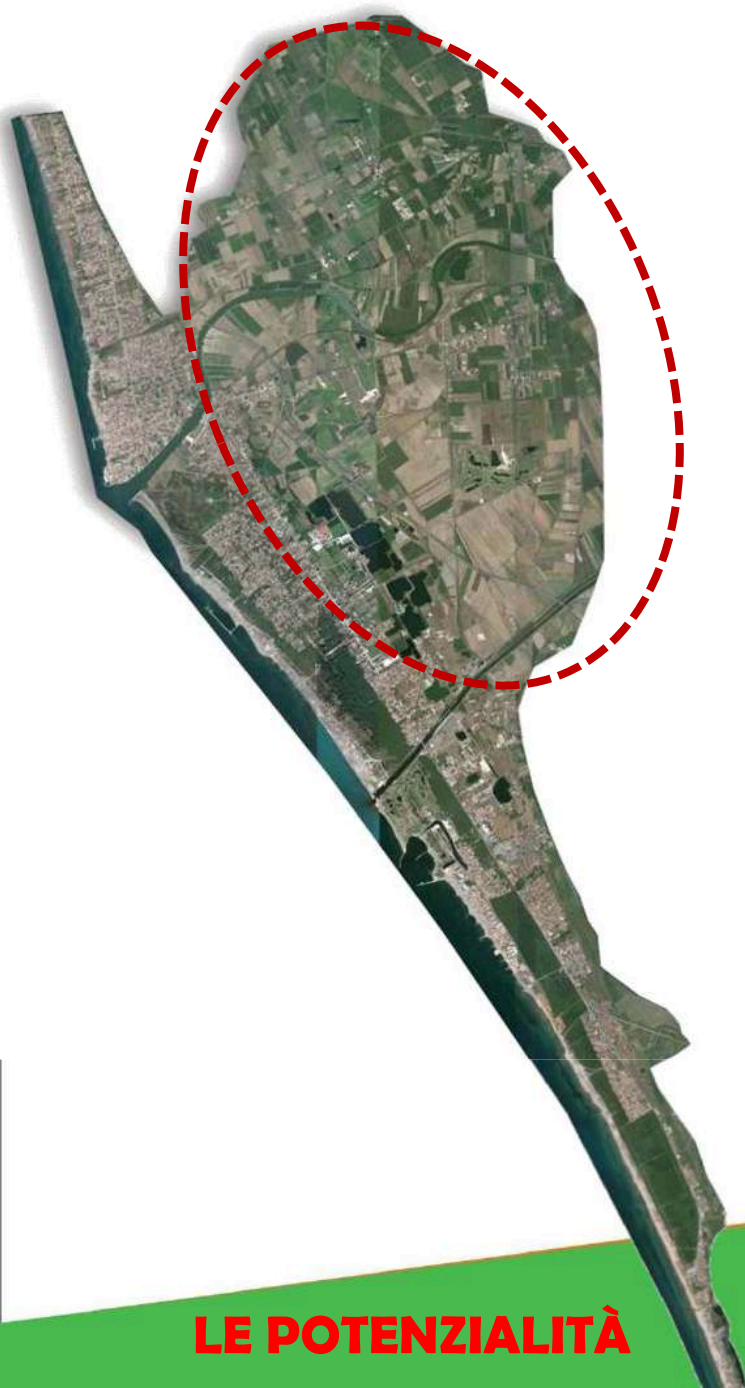
ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

3. Il territorio aperto



...le **risorse** e la **TIPICITÀ**
come **QUALITÀ** del territorio



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

4. Il sistema ricettivo-produttivo e di ristorazione



PARTECIPAZIONE INIZIALE

4. Il sistema ricettivo-produttivo e di ristorazione

Learning from Castel Volturno



...la Domitiana viene a configurarsi come una vera e propria

STRIP MULTIFUNZIONALE

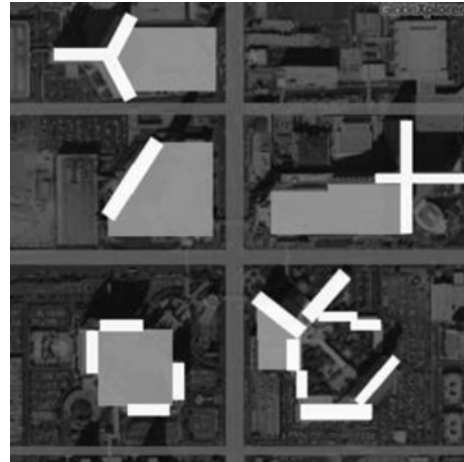
su cui si innestano residenze, funzioni commerciali e produttivo-artigianali,

legate queste ultime per lo più

alle attività lattiero-casearie (●)



*Learning from Las Vegas, R.Venturi-D.S.Brown



!ma è lamia città

ricognitiva

creativa

LE POTENZIALITÀ

PARTECIPAZIONE INIZIALE

LE CRITICITA'

1. L'urgenza ambientale



PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. L'urgenza ambientale

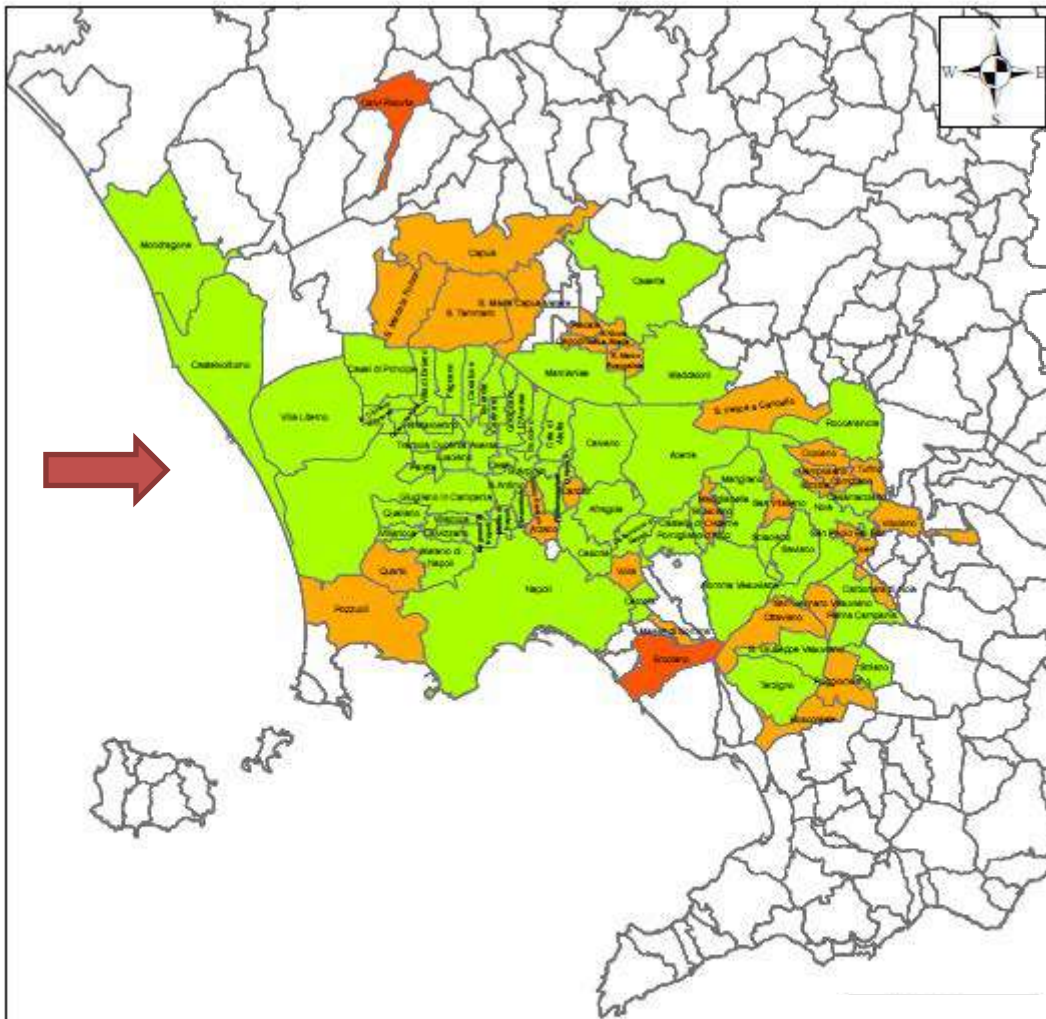
La terra dei fuochi



Agenzia Regionale
Protezione Ambientale
CAMPANIA

Comuni della Terra dei fuochi di cui alle Direttive
del 23/12/2013, del 16/04/2014 e del 10/12/2015

2144 kmq



Legenda

- 57 comuni indicati nella Direttiva del 23/12/2013
- 31 comuni indicati nella Direttiva del 16/04/2014
- 2 comuni indicati nella Direttiva del 10/12/15

ricognitiva

creativa

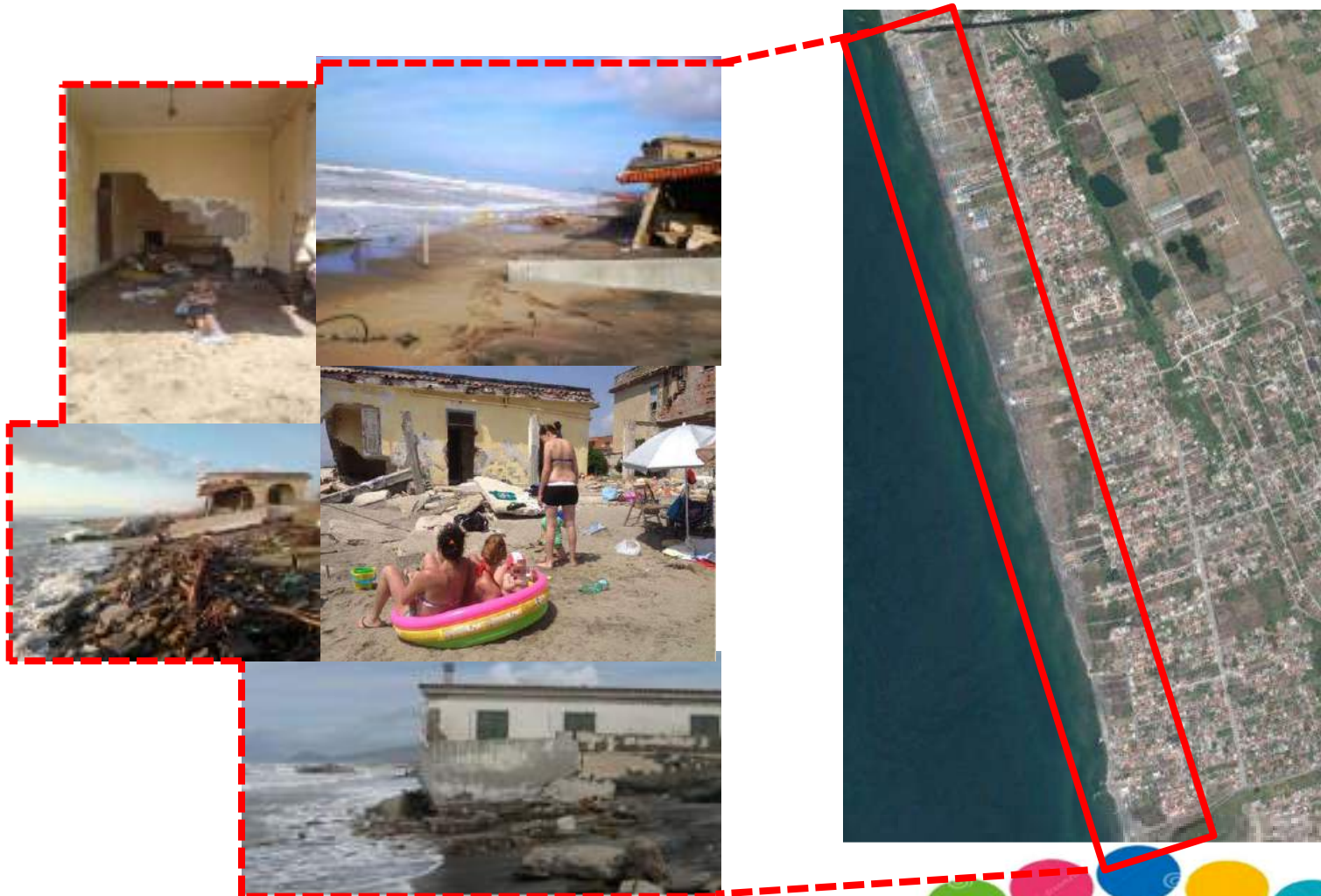
LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE



1. L'urgenza ambientale

*L'erosione della costa
Destra Volturno*



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. L'urgenza ambientale

SCOLMATORE loc. Lavapiatti

(Progetto di rifunzionalizzazione, Autorità di Bacino)



ricognitiva

creativa

LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

1. L'urgenza ambientale



Foce dei Regi Lagni

Progettualità in corso

Grande Progetto Regi Lagni_Regione Campania

Adeguamento impianti depurazione



LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Il sistema insediativo



PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Il sistema insediativo

Il centro storico



Il castello e l'antico borgo di San Castrese

ricognitiva

creativa

!ma è lamia città

LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Il sistema insediativo

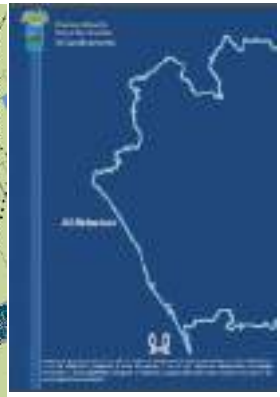
IL TERRITORIO NEGATO

(B6.3.2 Ptcp Caserta)

Insedimenti realizzati dal 1951 al 1984 non previsti dagli strumenti urbanistici generali

CARICO INSEDIATIVO AL 2018 (Ptcp)

Ambito Litorale Domitio sud
750 alloggi



- Legenda**
- Confine precedente
 - Confine attuale
 - Disciplina urbanistica vigente**
 - [Hatched Box] Sistema urbanistico previsto dal piano regolatore generale con attuazione omogenea Art. 117
 - [Green Box] Spazio aperto e agrario
 - [Purple Box] Zona protetta per interesse storico-artistico
 - Tipologie insediative**
 - [Red Box] Insediamenti previsti al 1951
 - [Dark Blue Box] Insediamenti realizzati dal 1951 al 1984 previsti dagli strumenti urbanistici generali
 - [Light Blue Box] Insediamenti realizzati dal 1951 al 1984 non previsti dagli strumenti urbanistici generali
 - [Pink Box] Insediamenti realizzati dal 1984 al 2018 previsti dagli strumenti urbanistici generali
 - [Blue Box] Insediamenti realizzati dal 1951 al 2018 non previsti dagli strumenti urbanistici generali

ricognitiva

creativa

Ima è la mia città

LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Il sistema insediativo











IL TERRITORIO NEGATO

(B6.2.7 Ptcp Caserta)

-  Aree critiche urbane
-  Aree critiche dello spazio aperto



Legenda

-  Confine provinciale
-  Confine comunale
-  Confine ambiti insediativi
-  Perimetro SIN-Siti di Interesse Nazionale da bonificare (Litorale domizio, flegreo e agroversano)
-  Territorio urbanizzato
- Territorio negato:**
-  Aree critiche urbane
-  Aree critiche di pertinenza delle infrastrutture
-  Aree critiche dello spazio aperto
-  Cave
-  Aree con accumulo rifiuti

ricognitiva

creativa

!ma è lamia città

LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Il sistema insediativo

Le URGENZE urbane



1 Area di sedime (2002)
Torri Occidentali del Villaggio Coppola



2 Parco Saraceno



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

2. Il sistema insediativo

Le URGENZE urbane



- 3 Parco Faber (ex Parco Allocca)
34 beni confiscati
(TOT beni confiscati in territorio comunale=82)



- 4 Edifici fatiscenti lungomare Pinetamare



LE CRITICITA'

PARTECIPAZIONE INIZIALE

3. La gestione interistituzionale ACCORDO di PROGRAMMA



PARTECIPAZIONE INIZIALE

**ACCORDO DI PROGRAMMA (2003)_Riqualificazione del Litorale Domitio
Comune Castel Volturno_Regione Campania_Provincia Caserta_
Comune Villa Literno_Consorzio Rinascita**

Opere pubbliche previste (gran parte inattuata): ristrutturazione Castello e Borgo antico, sistemazione ambientale e paesaggistica arenile Pinetamare, interventi di recupero urbano in Pinetamare, ecc.)



!ma è la mia città

ricognitiva

creativa

PARTECIPAZIONE INIZIALE



DIBATTITO

(inter)AZIONI COMUNI.....COME?



ricognitiva



creativa

!ma è la mia città

PARTECIPAZIONE INIZIALE